OBEC ČESKÝ RUDOLEC

378 83 Český Rudolec 123, okres Jindřichův Hradec
IČO: 002 46 441, tel.: 384 496 138, e-mail: ceskyrudolec@ceskyrudolec.cz

Pravidla č. 1/2024

pro pronájem pozemků v majetku Obce Český Rudolec

Tato pravidla byla stanovena pro výpočet finanční úhrady za pronájem pozemku v majetku obce Český Rudolec dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Pravidla platí dnem schválení Radou obce Český Rudolec do doby jejich zrušení Radou obce, nebo nahrazením jiného schváleného dokumentu.

1. Pozemky určené k zemědělské výrobě.

Cena bude stanovena individuálně rozhodnutím Rady obce, přihlíženo bude zejména k bonitě pozemku a aktuálnímu vývoji cen pozemků jejich pronájmů v dané lokalitě.

2. Pozemky určené k zahrádkářské činnosti.

Roční cena za pronájem se stanoví takto:
paušální poplatek **300 Kč**, za jednotlivý pronajatý pozemek, bez ohledu na jeho výměru, k paušálnímu poplatku bude připočtena cena ve výši **1 Kč / m²** pronajatého pozemku.

3. Pozemky k jednorázovému využití, veřejné prostranství.

Pro účely krátkodobého skladování materiálu, výkopové práce, pro použití stavebních mechanismů atd. (zvláštní užívání) se neřeší smlouvou, ale poplatkem za den užívání (místní poplatek dle platné Obecně závazné vyhlášky).

4. Pozemky dlouhodobě využívané ke skladování materiálu, nebo podobnému využití.

Roční cena za pronájem se stanoví takto:
paušální poplatek **400 Kč**, za každý jednotlivý pronajatý pozemek, bez ohledu na jeho výměru, k paušálnímu poplatku bude připočtena cena ve výši:

a) **3 Kč / m²** pro občany
b) **5 Kč / m²** pro právnické osoby a podnikatele

5. Pozemky k podnikatelské činnosti.

Roční cena za pronájem činí **10 Kč / m²**, individuální dohoda

6. Veřejná zeleň, parky.

Pronájem bezúplatný za pravidelnou údržbu zelené plochy.

7. Vodní plochy, rybníky, cena nájemného se stanoví jako roční nájemné takto:

Cena bude stanovena individuálně rozhodnutím Rady obce, přihlíženo bude zejména k bonitě pozemku a aktuálnímu vývoji cen pozemků jejich pronájmů v dané lokalitě.

V případě doručení více nabídek bude nájemní smlouva uzavřena se zájemci s nejvyšší nabídkou nad stanovenou základní cenu. Zveřejňování záměrů pronájmů pozemků se řídí zákonem 128/2000 Sb., v platném znění. Tato pravidla byla projednána a schválena Radou obce Český Rudolec dne **11.1. 2024, Usnesením č. 1/2024.** Tato pravidla nahrazují Závazná pravidla č. 3/2023 pro úhradu pronájmu pozemků v majetku Obce Český Rudolec ze dne 17.4. 2023. Smlouvy uzavřené před datem schválení pravidel č. 1/2024 zůstávají nadále v platnosti dle pravidel předchozích. Účinnost pravidel od **11.1. 2024.**

Ing. Petra Malá
starostka

Obec Český Rudolec ①
378 83 Český Rudolec 123
IČ: 002 46 441, DIČ: CZ00246441