OBEC JÍVOVÁ

Jívová 69, 783 16 Dolany, IČ: 00299031
tel. 585 038 106, fax:585038106, e-mail: obec.jivova@seznam.cz

ZÁMĚR OBCE JÍVOVÁ

Podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obec Jívová zveřejňuje záměr :

Realizovat vzájemný převod pozemků

Obec je mj. výlučnou vlastnicí nemovitosti definované jako:
- pozemek parc. č. 230/10 – trvalý travní porost,

v kat. úz. a obci Jívová, okres Olomouc – evidovaný v příslušném katastru nemovitostí v listu vlastnictví č. 10001 (dále „pozemek 230/10“).

Prodávající nabyla vlastnictví pozemku 230/10 ze zákona (§ 2 zákona č. 172/1991 Sb.) jakožto tzv. historické vlastnictví obce.

Převodce je výlučným vlastníkem nemovitosti definované jako:
- pozemek parc. č. 230/11 – trvalý travní porost,

v kat. úz. a obci Jívová, okres Olomouc – evidovaný v příslušném katastru nemovitostí v listu vlastnictví č. 575 (dále „pozemek 230/11“).

Převodce nabyl vlastnictví pozemku 230/11 koupí od obce kupní smlouvou ze dne 15.4.2026, z níž vklad jeho výlučného vlastnického práva k pozemku 230/11 do příslušného katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, pod sp.zn. V-5644/2026-805 s právními účinky zápisu dnem 21.4.2026.
V těchto souvislostech se uvádí, že převodce od obce pozemek 230/11 koupil pro svůj záměr výstavby vlastního rodinného domu, k čemuž byl pozemek 230/11 platným územním plánem určen, k tomu zaměřen a promítnut do příslušných operátů katastru nemovitostí. V průběhu zpracování přípravné dokumentace zamýšlené stavby a přípravných prací v terénu na místě samém však bylo zjištěno, že pozemek 230/11 je dotčen a pro účely záměru převodce znehodnocen jako nepoužitelný umístěním podzemního liniového vedení dálkového optického kabelu v úseku Jívová – Dolany, k čemuž došlo v roce 1998 na základě územního rozhodnutí Obecního úřadu Dolany, odboru výstavby – stavebního úřadu, ze dne 30.1.1998, č.j. ÚZEM/640/97/Ve, které nabylo právní moci dnem 5.3.1998. K tomu je třeba podotknout, že se tak stalo ještě za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., kdy takovéto veřejné sítě ve veřejném zájmu nebylo třeba evidovat v katastru nemovitostí, načež z nichž vzešlá věcná břemena zůstávají zachována. Pozemek 230/11 byl tedy oddělen a zaevidován jako potenciální stavební pozemek marně a převodce při jeho koupi jednal v nevědomém omylu, v němž ostatně jednala i obec.

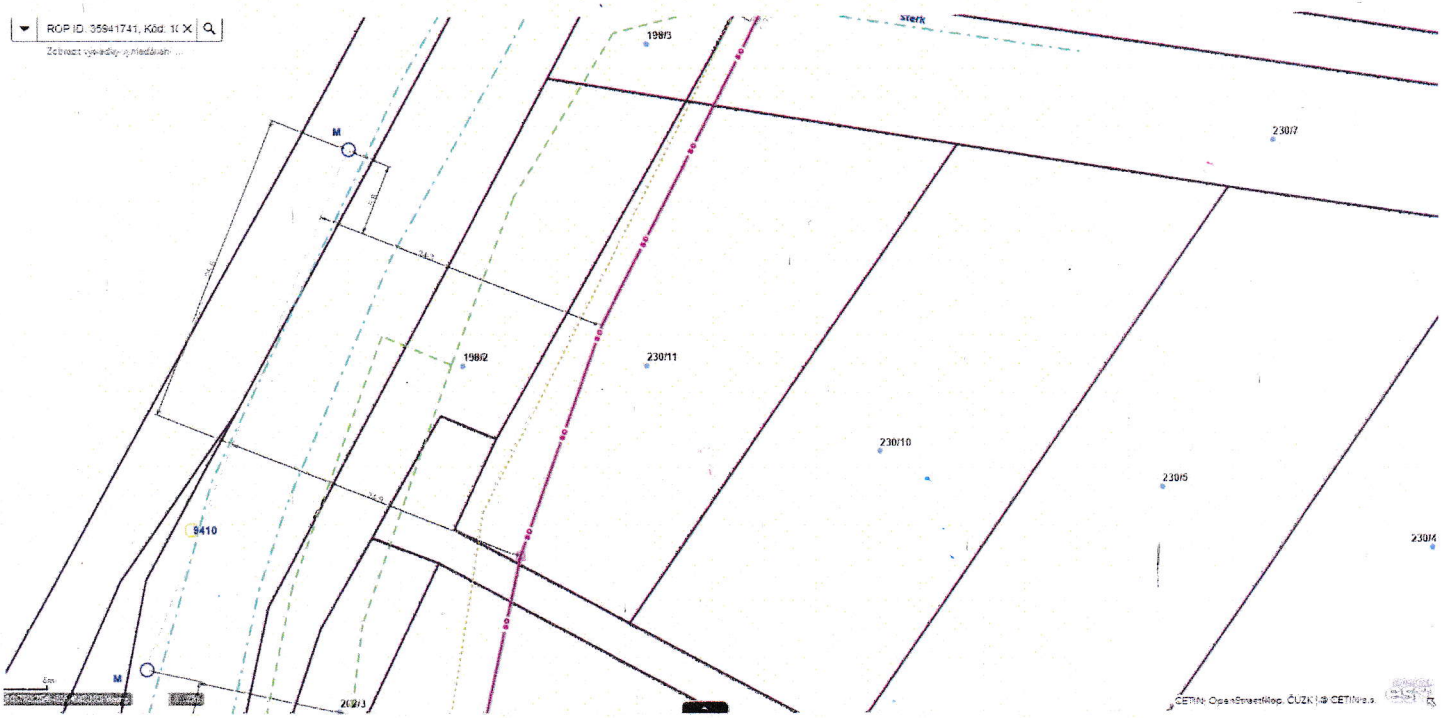
Tímto budou vypořádávána a napravována veškerá pochybení předcházející i posléze realizovaná uzavřením kupní smlouvy ze dne 15.4.2026 mezi obcí jakožto prodávající a převodcem jakožto kupujícím.

Informace k vypsanému záměru vám budou poskytnuty na telefonním čísle 585 038 106 nebo 608 338 045.

Mgr. Jan Pewner, v.r.
starosta

Vyvěšeno na úřední desce : 4.9.2026
Sejmuto :

OBECNÍ ÚŘAD
783 16 JÍVOVÁ


ROP ID: 35941741, Kód: 1
Zobrazit vyhledávací nástroje ...
198/3
Sterk
230/7
M
198/2
230/11
230/10
230/5
230/4
9410
M
203/3
CENIA, OpenStreetMap, ČÚZK | © ČETINA a.s.