Město Týnec nad Labem

Masarykovo náměstí 1, 281 26 Týnec nad Labem
okres Kolín

Pravidla pro přidělování bytových jednotek

jimiž se stanoví zásady hospodaření s bytovým fondem v majetku
Města Týnec nad Labem.

Obsah:
1. Úvodní ustanovení
2. Podání žádostí
3. Vyřizování žádostí
4. Doba trvání nájemní smlouvy
5. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

1. Tímto se stanoví pravidla pro hospodaření s bytovým fondem ve vlastnictví Města Týnce nad Labem.

2. Pro účely těchto pravidel pro přidělování bytových jednotek se rozumí:

a) Domovním fondem se rozumí domy, které jsou v majetku Města Týnce nad Labem.

b) Byty, tj. místnosti nebo soubory místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit jako samostatné bytové jednotky (dále b.j. nebo byty).

c) Smlouvy o nájmu bytu včetně všech souvisejících náležitostí připravuje Odbor finanční, majetkový a investiční a uzavírá v zastoupení města Týnce nad Labem starosta po předchozím projednání bytovou komisí.

d) Při přidělení b.j. musí žadatel o pronájem b.j. uzavřít nájemní smlouvu do 5-ti dnů od obdržení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Po uplynutí této doby platnost nabídky zaniká.

2. Podání žádosti

1. Každý občan (dále jen žadatel), který se uchází o pronájem b.j., podává žádost na předepsaném tiskopise na MěÚ Týnec nad Labem.

2. Žádost o pronájem b.j. může podat každý občan České republiky nebo cizinec s povolením k trvalému pobytu na území ČR, zejména ten, který:

a) není vlastníkem, spoluvlastníkem ani části bytového domu, rodinného domu a bytové jednotky;

b) nemá nájemní vztah /uzavřenou nájemní smlouvu/ k jiné b.j.,

c) fyzická osoba, která dovršila 18 let,

3. Od doby platnosti těchto pravidel pro přidělování bytových jednotek nebudou zařazeny žádosti žadatelů o pronájem b.j. žadatelům, kteří nemají vypořádány jakékoliv finanční závazky vůči městu Týnec nad Labem.

3. Vyřizování žádostí

Bytové jednotky jsou přidělovány na základě podání žádostí, přičemž se přihlíží:

- k sociálním a zdravotním aspektům žadatelů;
- k trvale bydlícím ve městě Týnec nad Labem;
- k zaměstnání v městě Týnec nad Labem nebo k sídlu firmy;
- k žádostem žadatelů, jejichž bydlení je v zájmu města;
- k výjimečným situacím (živelná pohroma, havárie apod.);
- k zajištění bytové náhrady;
- k potřebnosti bydlení.

Bytová komise předloží návrh na obsazení b.j. starostovi ke schválení, b.j. je přidělena po schválení a podpisu nájemní smlouvy starostou.

4. Doba trvání nájemní smlouvy

Město uzavře smlouvu o nájmu bytu dle pravidel pro přidělování bytů nejdéle na dobu 2 let, smlouvu lze opakovaně prodloužit formou dodatku. Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu uzavírá v zastoupení města Týnce nad Labem starosta města po předchozím projednání bytovou komisí.

5. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Poskytování údajů ze seznamu žadatelů se řídí zákonem o ochraně osobních údajů.

2. Tato pravidla pro přidělování bytových jednotek byla schválena ZM dne 10.11.2025 - usnesením č. 86/2025 a nabývají platnosti dnem 10.11.2025, tímto se ruší původní pravidla pro přidělování bytových jednotek, která byla schválena ZM dne 23.9.2019 – usnesením č.109/2019.

Bc. Dušan Žmolil v. r.
starosta města Týnec nad Labem