Obec Horní Suchá,Sportovní 227/4
735 35 Horní Suchá

z v e ř e j ň u j e

Záměr pronájmu

prostoru sloužícího k podnikání – místnosti č. 310 o ploše 55,50 m^2 a místnosti č. 311 o ploše 60,50 m^2 v III. NP, západního křídla objektu č. p. 1370/5 umístěného na pozemku parc. č. 1055/122 v k. ú. Horní Suchá v Průmyslové zóně František v Horní Suché dle grafické přílohy č. 1, za těchto podmínek:

- zájemce uvede předmět zamýšlené podnikatelské činnosti v pronajatých nebytových prostorách sloužících k podnikání
- zájemce navrhne výši ročního nájemného, přičemž nejnižší možné roční nájemné činí 713,61 Kč/m^2/ + DPH
- zájemce bude souhlasit s platbou za ostrahu v pronajatých prostorách sloužících k podnikání ve výši 79.- Kč/m^2/rok + DPH
- zájemce bude souhlasit s úhradou jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného před započetím nájemního vztahu
- zájemce provede v případě potřeby úpravu nebytových prostor pro své účely na své náklady, se souhlasem pronajímatele, včetně vyřízení změny účelu užívání

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s vybraným zájemce je, aby tento ke dni jejího uzavření neměl vůči obci Horní Suchá žádný splatný peněžitý dluh po lhůtě splatnosti. Za takový se nepovažuje dluh řádně splácený na základě písemné dohody s obci ani dluh, jehož existenci nebo výši zájemce řádně uplatňuje v soudním řízení. Splnění této podmínky ověří obec z vlastní evidence.

Zájemce může písemnou nabídku doručit na sekretariát Obecního úřadu v Horní Suché kdykoliv po dobu vyvěšení tohoto záměru na úřední desce. Nabídka musí obsahovat označení zamýšlené podnikatelské činnosti, nabízenou cenu a výslovný souhlas s ostatními podmínkami vyhlášeného záměru.

Obec Horní Suchá si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a záměr pronájmu zrušit. Zájemcům v takovém případě nevzniká právo na uzavření nájemní smlouvy ani na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

Ing. Jan Lipner, v. r.
starosta obce

Vyvěšeno :

Sejmuto :