OBEC TŘEBICHOVICE
Třebichovice 89, 273 06 Libušín, tel. 312 672 216
e-mail info@trebichovice.cz

ZÁMĚR OBCE TŘEBICHOVICE
PRONÁJEM BYTU

Termín vyhlášení: **31.8. 2026**
Termín uzávěrky: **18.9. 2026 do 12 hodin**
Prohlídka uvedeného bytu: **po dohodě s pronajímatelem (tel.: 312 672 216)**

---

1. LOKALITA
Bytový dům Třebichovice č.p. 107, č. bytu 5, podkroví

2. VELIKOST BYTU
2 + kk

3. DISPOZICE BYTU

Účel místnosti	m²	podlaha
Předsíň	6,90	keramická dlažba
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	21,60	lamino plovoucí
Ložnice	23,50	lamino plovoucí
Koupelna s WC	5,15	keramická dlažba
Započitatelná plocha	**57,15 m²**	
Spíž (mimo byt)	1,40	lino
CELKEM:	**58,55 m²**	

4. NÁJEMNÉ

Minimální měsíční základní nájemné je stanoveno následovně:

pro rok 2026 ve výši **160,00** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 160 Kč) = **9.144 Kč/měsíc**
pro rok 2027 ve výši **171,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 171,20 Kč) = **9.784 Kč/měsíc**
pro rok 2028 ve výši **183,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 183,20 Kč) = **10.470 Kč/měsíc**
pro rok 2029 ve výši **194,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 194,20 Kč) = **11.099 Kč/měsíc**

Minimální měsíční základní nájemné vč. spíže je stanoveno následovně:

pro rok 2026 ve výši **160,00** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 160 Kč)+ (1,4 m² x 80 Kč) = **9.256 Kč/měsíc**
pro rok 2027 ve výši **171,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 171,20 Kč) + (1,4 m² x 85,60 Kč) = **9.904 Kč/měsíc**
pro rok 2028 ve výši **183,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 183,20 Kč) + (1,4 m² x 91,60 Kč) = **10.598 Kč/měsíc**
pro rok 2029 ve výši **194,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57,15 m² x 194,20 Kč) + (1,4 m² x 97,10 Kč) = **11.235 Kč/měsíc**

Žadatel v přihlášce uvede, zda si přeje byt pronajmout se spíží (mimo byt – v mezipatře) nebo bez.

V nájemném je zahrnuta úplata za amortizaci zařízení bytu. V nájemném není zahrnuta cena za služby poskytované s pronájmem bytu (vodné, stočné, elektřina).

OBEC TŘEBICHOVICE
Třebichovice 89, 273 06 Libušín, tel. 312 672 216
e-mail info@trebichovice.cz

5. UVEDENÝ BYT K DISPOZICI

Předpokládaný termín: **předpoklad 4. kvartál 2026 (po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí)**

6. ZPŮSOB PŘIHLAŠOVÁNÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- přihláška, návrh nájemní smlouvy, pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví obce a Směrnice zásad pro bytové domy Třebichovice jsou k dispozici na internetových stránkách www.trebichovice.cz
- přihlášky se podávají na předepsaném formuláři a v zalepené obálce, zabezpečené proti předčasnému otevření, kde na čelní stranu uveďte:

  Výběrové řízení na byt č. 5, Třebichovice čp. 107

  NEOTEVÍRAT
- v levém horním rohu přední strany obálky, v místě, kde se obvykle uvádí adresa odesílatele, napíšete jméno, svoji adresu a pod ní uvedete kontaktní telefonní spojení na Vás.
- obálku odevzdejte nejpozději **do 18. 09. 2026 do 12 hod.** do sídla OÚ Třebichovice.

Třebichovice, 31.8.2026

.....
Ing. Iveta Loudová, v.r.
starostka

Vysvětlivky pojmů:

Podlahovou plochou bytu *je součet podlahových ploch <u>všech místností bytu a jeho příslušenství</u>, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.*

Zveřejněno: - 1 -09- 2026

Sejmuto: