OBEC TŘEBICHOVICE
Třebichovice 89, 273 06 Libušín, tel. 312 672 216
e-mail info@trebichovice.cz

ZÁMĚR OBCE TŘEBICHOVICE
PRONÁJEM BYTU

Termín vyhlášení: **31.8.2026**
Termín uzávěrky: **18.9. 2026 do 12 hodin**
Prohlídka uvedeného bytu: **po dohodě s pronajímatelem (tel.: 312 672 216)**

---

1. LOKALITA
Bytový dům Třebichovice č.p. 107, č. bytu 6, podkroví

2. VELIKOST BYTU
3 + kk

3. DISPOZICE BYTU

účel místnosti	m²	podlaha
Předsíň	6,70	keramická dlažba
Obývací pokoj s kuchyňským koutem	21,40	lamino plovoucí
Ložnice 1	13,00	lamino plovoucí
Ložnice 2	10,90	lamino plovoucí
Koupelna	3,75	keramická dlažba
WC	1,25	keramická dlažba
Započitatelná plocha	**57 m²**	
Spíž (mimo byt)	1,40	lino
Sklepní prostor	22,23	beton. mazanina
Ostatní plocha	**23,63 m²**	
CELKEM:	**80,63 m²**	

4. NÁJEMNÉ

Minimální měsíční základní nájemné je stanoveno následovně:

pro rok 2026 ve výši **160,00** Kč/m²/měsíc — tj. (57m² x 160 Kč) = **9.120 Kč/měsíc**
pro rok 2027 ve výši **171,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 171,20 Kč) = **9.758 Kč/měsíc**
pro rok 2028 ve výši **183,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 183,20 Kč) = **10.442 Kč/měsíc**
pro rok 2029 ve výši **194,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 194,20 Kč) = **11.069 Kč/měsíc**

Minimální měsíční základní nájemné vč. sklepu je stanoveno následovně:

pro rok 2026 ve výši **160,00** Kč/m²/měsíc — tj. (57m² x 160 Kč) + (23,63 m² x 80 Kč) = **11.010 Kč/měsíc**
pro rok 2027 ve výši **171,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 171,20 Kč) + (23,63 m² x 85,60 Kč)= **11.781 Kč/měsíc**
pro rok 2028 ve výši **183,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 183,20 Kč) + (23,63 m² x 91,60 Kč) = **12.607 Kč/měsíc**
pro rok 2029 ve výši **194,20** Kč/m²/měsíc — tj. (57 m² x 194,20 Kč) + (23,63 m² x 97,10 Kč) = **13.364 Kč/měsíc**

Žadatel v přihlášce uvede, zda si přeje byt pronajmout se spíží (mimo byt – v mezipatře) a sklepem nebo bez.

V nájemném je zahrnuta úplata za amortizaci zařízení bytu. V nájemném není zahrnuta cena za služby poskytované s pronájmem bytu (vodné, stočné, elektřina).

5. UVEDENÝ BYT K DISPOZICI

Předpokládaný termín: **předpoklad 4. kvartál 2026 (po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí)**

6. ZPŮSOB PŘIHLAŠOVÁNÍ DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- přihláška, návrh nájemní smlouvy, pravidla pro pronajímání bytů ve vlastnictví obce a Směrnice zásad pro bytové domy Třebichovice jsou k dispozici na internetových stránkách www.trebichovice.cz
- přihlášky se podávají na předepsaném formuláři a v zalepené obálce, zabezpečené proti předčasnému otevření, kde na čelní stranu uveďte:

  Výběrové řízení na byt č. 6, Třebichovice čp. 107

  NEOTEVÍRAT
- v levém horním rohu přední strany obálky, v místě, kde se obvykle uvádí adresa odesílatele, napíšete jméno, svoji adresu a pod ní uvedete kontaktní telefonní spojení na Vás.
- obálku odevzdejte nejpozději **do 18.9. 2026 do 12 hodin** do sídla OÚ Třebichovice.

Třebichovice, 31.8.2026

.....
Ing. Iveta Loudová, v.r.
starostka

Vysvětlivky pojmů:

Podlahovou plochou bytu *je součet podlahových ploch <u>všech místností bytu a jeho příslušenství</u>, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu. Podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžií a teras se započítává pouze jednou polovinou.*

vyvěšeno: - 1 -09- 2026

sejmuto: