Obec Chvalšiny
Chvalšiny 38, Okres Český Krumlov, PSČ 382 08

ZÁMĚR PRODEJE STAVEBNÍCH PARCEL

Níže specifikované stavební pozemky v katastrálním území Chvalšiny pro využití výstavby rodinného bydlení

Pozemky se nacházejí v obci Chvalšiny a v k.ú. Chvalšiny, jsou zapsané na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov a jsou určené k zastavení rodinnými domy. Pozemky jsou vybaveny vodovodní a kanalizační přípojkou, přípojkou elektrické energie, přípojkou plynu a přípojkou optického komunikačního vedení CETIN. Jednotlivé pozemky mají vybudované sjezdy na příjezdovou komunikaci.

POZEMEK	**VÝMĚRA**	**DRUH POZEMKU**
(parcelní číslo dle katastru nemovitostí)	(dle údajů katastru nemovitostí)	(způsob využití dle katastru nemovitostí)
140/27 + 140/22	722 m^2 (257 m^2 + 466 m^2)	jiná plocha + trvalý travní porost
140/23	724 m^2	trvalý travní porost
1637/3	775 m^2	trvalý travní porost
1637/4	803 m^2	trvalý travní porost
1637/5	820 m^2	trvalý travní porost
1637/10	1013 m^2	trvalý travní porost
1637/8	943 m^2	trvalý travní porost
140/28 + 140/29	1369 m^2 (473 m^2 + 896 m^2)	jiná plocha + trvalý travní porost

PODMÍNKY PŘEDMĚTNÉHO ZÁMĚRU **ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

ÚČEL PRODEJE: Všechny pozemky jsou umístěné v lokalitě E1 (dříve A5), která je podle územního plánu obce Chvalšiny určena jako plocha bydlení.

Pozemky nabízené k prodeji budou prodány výlučně soukromým osobám za účelem výstavby rodinného domu.

Cílem prodeje je zájem obce na podpoře osídlení a stabilizace, případně růst počtu obyvatel obce, nikoliv prioritně zájem generovat zisk z prodeje.

KUPNÍ CENA: Nejnižší možná sazba kupní ceny - minimální hodnota - v Kč/ 1 m^2 výměry prodávaných pozemků: **2.890,- Kč/m^2** (včetně DPH)

ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ZÁMĚRU: Pozemek je určen pouze pro výstavbu rodinného domu pro individuální stavebníky - fyzické osoby, nikoliv pro účely dalšího prodeje nebo developerské projekty nebo pro stavby určené k podnikání.

Koupě pozemku je do osobního vlastnictví a zápis do katastru nemovitostí bude proveden po úhradě kupní ceny.

V kupní smlouvě budou zakotveny následující podmínky:

- povinnost zahájit výstavbu rodinného domu do tří let ode dne nabytí vlastnického práva k pozemku kupujícím. Zahájením stavby se rozumí vydání souhlasu stavebního úřadu,
- povinnost dokončit stavbu včetně souhlasu s užíváním (popř. kolaudace) do pěti let ode dne nabytí vlastnického práva kupujícím.

Pro případ nesplnění podmínek uvedených v kupní smlouvě bude zřízeno předkupní právo s věcnými účinky zpětného odkupu ve prospěch Obce Chvalšiny za původní cenu sjednanou v kupní smlouvě. Předkupní právo bude vloženo do katastru nemovitostí do doby dokončení stavby a zapsání stavby v katastru nemovitostí či vydání souhlasu s užíváním (popř. kolaudace).

Nad rámec předkupního práva, pro případ porušení podmínek kupujícím, bude stanovena smluvní pokuta ve výši 250 000 Kč.

Kupující uzavře kupní smlouvu do 30 (třiceti) dnů od obdržení rozhodnutí o výběru nabídky.

Kupní cena musí být uhrazena na účet obce do 60 (šedesáti) dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. V případě, že kupní cena uhrazena v této lhůtě nebude, má Obec Chvalšiny právo od smlouvy odstoupit.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podán obcí Chvalšiny neprodleně (nejpozději do 5 dnů) po zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Obec si vyhrazuje právo tento záměr prodeje zrušit a nabídkové řízení zopakovat. Obec Chvalšiny si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců o koupi. Případní zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Stavba rodinných domů musí respektovat platný územní plán obce Chvalšiny.

PŘÍLOHY ZÁMĚRU: Příloha č. 1: Situační výkres zájmového území

Příloha č. 2: Nabídkový list (žádost)

Příloha č. 3: Návrh kupní smlouvy

Přílohy ke stažení na www.chvalsiny.cz/urad/uredni-deska/

BLIŽŠÍ INFORMACE: Ing. Jiří Borský, starosta obce Chvalšiny
Tel. 606 672 658
Email: starosta@chvalsiny.cz

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem obce Chvalšiny usnesením č. 36/7d/2026 dne 27.8.2026.

Žádosti lze podávat na podatelnu OÚ Chvalšiny do 1.12.2026 do 15:30 hodin.

Ing. Jiří Borský
starosta obce Chvalšiny

Uveřejněno elektronicky na www.chvalsiny.cz/urad/uredni-deska/

Vyvěšeno: 01.09.2026

Sejmuto: 01.12.2026

Ing. Jiří Borský
Digitálně podepsal Ing. Jiří Borský
Datum: 2026.09.01 14:47:14 +02'00'

Telefon: 380 739 114 **fax:** 380 739 129
IČ: 00245925 **DIČ:** CZ00245925
Bankovní spojení: KB Český Krumlov, **č. ú. :** 2729241/0100
E-mail: podatelna@chvalsiny.cz
starosta@chvalsiny.cz
DS: rezb2uv