OBEC PLUŽNÁ

se sídlem: Obecní úřad Plužná, Plužná 54, 294 23 Čistá, IČ: 00509019
tel.: 724 186 488, e-mail: obec.pluzna@seznam.cz, http://www.pluzna.cz,
ID datové schránky: k2camp8

ČJ: OUP-295-1/2026 V Plužné, dne: 31.08.2026

ZÁMĚR OBCE PLUŽNÁ PRONAJMOUT OBECNÍ BYT Č. 1

Obec Plužná zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

záměr pronajmout obecní byt č. 1 nacházející se v budově č.p. 64, která je součástí pozemku stp.č. 22/3 v k.ú. a obci Plužná.

Základní informace o bytu:

- **byt č. 1**
- **dispozice:** 3+1
- **podlahová plocha:** 80,80 m²
- **adresa:** Plužná 64, 294 23 Plužná
- **nájemné:** 12 000 Kč měsíčně
- **předpokládaný začátek nájmu:** 1. 10. 2026
- **doba nájmu:** na dobu určitou.

Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, kuchyně, koupelny, WC, technické místnosti. Nájemce bude oprávněn užívat společně s uživatelem bytu č. 2 pozemek p.č. 13/2 v k.ú. a obci Plužná - společnou zahrádku, včetně plechového kontejneru, vyznačené na mapce, která je součástí tohoto záměru.

Důležité upozornění:

Byt je určen k užívání (bydlení) provozovatele provozovny pohostinství v budově na adrese Plužná 64, 294 23 Plužná (jedná se o služební byt). V současné době provozuje provozovnu pohostinství osoba, která nemá zájem o užívání bytu, z tohoto důvodu je byt nabízen k pronájmu jiným osobám. V případě, že obec bude byt potřebovat pro bydlení provozovatele provozovny pohostinství, bude nájemce povinen byt bez náhrady uvolnit a vyklidit.

Podmínky a podrobnosti nájemního vztahu a nájmu bytu jsou definovány v návrhu smlouvy o nájmu bytu.

Žádost o pronájem bytu je možné doručit:

- písemně na adresu **Obecní úřad Plužná, Plužná 54, 294 23 Plužná**, nebo
- osobně na **Obecní úřad Plužná v době úředních hodin**.

Termín pro podání žádostí je nejpozději do 15. 9. 2026.

Žádost musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:

- **identifikační údaje o zájemci** (zjm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů - doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení)

- **identifikační údaje o osobách, které by měly se zájemcem užívat byt** – budou s ním tvořit společnou domácnost (zjm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, vztah k zájemci)
- **čestné prohlášení zájemce**, že zájemce nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k územním samosprávným celkům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení, finančním úřadům a dalším orgánům veřejné správy (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení atd.)

Bližší informace lze získat v úřední dny na Obecním úřadě Plužná, kde se lze rovněž seznámit s návrhem nájemní smlouvy.

O výběru nájemce a uzavření nájemní smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce Plužná.

Podáním žádosti nevzniká mezi zájemcem o pronájem a obcí Plužná žádný právní poměr.
Obec informuje zájemce, že podáním žádosti vzniká v souladu s platnými právními předpisy obci Plužná (v postavení správce osobních údajů) oprávnění zpracovávat osobní údaje, které uvedl zájemce ve své žádosti, a to za účelem výběru nájemce bytu uvedeného v tomto záměru a jednání o uzavření nájemní smlouvy. Uvedené osobní údaje bude zpracovávat obec prostřednictvím svých zaměstnanců k tomu oprávněných, starostky obce a místostarosty a příp. externího zpracovatele určeného k přípravě nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány v elektronické formě a manuálně, při zpracování osobních údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování. Osobní údaje obec nepředává dalším subjektům bez právního důvodu. Obec nepředává osobní údaje do třetí země ani mezinárodní organizaci.
Osobní údaje budou obcí zpracovávány po dobu účinnosti uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem a trvání práv a povinností vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy se zájemcem (u zájemce, s nímž bude nájemní smlouva uzavřena), nebo do doby uzavření nájemní smlouvy (u zájemcem, s nímž nájemní smlouva uzavřena nebude). Vzhledem ke skutečnosti, že obec je veřejnoprávním původcem ve smyslu právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví, je povinna při uchovávání dokumentů dodržovat tzv. skartační lhůty (skartační lhůta je doba, během níž musí být dokument uložen u obce, nemůže být zničen), které pro obec vyplývají z jejího vnitřního předpisu (spisového a skartačního řádu); osobní údaje budou proto obcí uchovávány po dobu nutnou k uchování dokumentů, v nichž jsou obsaženy.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádného nájemce či nerozhodnout o nájmu bytu.

Příloha: Mapka se zákresem zahrádky a plechového kontejneru

Kateřina Macounová

Digitálně podepsal Kateřina Macounová
Datum: 2026.08.31 09:23:59 +02'00'

Kateřina Macounová
starostka obce Plužná

Vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Plužná: 31.08.2026
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto: 16.09.2026