Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury
Tel.: 325 635 112, email: obec@dymokury.cz

Prodej pozemku ve vlastnictví obce

Obec Dymokury, IČ 00239089, se sídlem Revoluční 97, Dymokury, PSČ 289 01, jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na LV č. 1 pro obec Dymokury, k.ú. Svídnice u Dymokur

prodává

v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Dymokury, přijatým na jeho zasedání č. 19 konaném dne 26. 2. 2024 pod bodem 7/19/2024

pozemek parc. č. 71/4 v k. ú. Svídnice u Dymokur, druh pozemku zahrada, **o výměře 1031 m² – minimální kupní cena 786 500,- s DPH**

Kupní cena bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího v lhůtě do 60 ti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
Kupující se v kupní smlouvě zaváže do 7 let ode dne podpisu kupní smlouvy, provést zápis stavby jako součást pozemku v katastru nemovitostí.
Pro případ nedodržení této podmínky se kupující v kupní smlouvě současně zaváže uhradit na účet prodávající sankci ve výši 50% ze stanovené kupní ceny.
V kupní smlouvě bude zřízeno ve prospěch obce Dymokury předkupní právo jako právo věcné, zatěžující každého dalšího vlastníka pozemku, a to na dobu určitou dvou let ode dne nabytí vlastnictví nemovitosti, ve které je kupující povinen doložit fotodokumentací prodávajícímu zahájení stavby rodinného domu. Za zahájení stavby bude považován stav vybudování obvodového zdiva do výše 1(jednoho) metru od základové desky dle projektové dokumentace stavby. Dle sjednaného předkupního práva v případě porušení povinnosti kupujícího je obec Dymokury oprávněna pozemek vykoupit za kupní cenu, za kterou pozemek od obce Dymokury kupující nabyl, bez jakéhokoli dalšího navýšení a náhrady škody. Předkupní právo je obec Dymokury oprávněna využít za stejných podmínek i v případě, že kupující nabídne předmětnou nemovitost ve sjednané lhůtě dvou let bez zahájení stavby k prodeji.

Bližší informace lze získat u starostky obce Dymokury Radky Sedláčkové, DiS., tel: 325 635 112, email: obec@dymokury.cz.

OBEC DYMOKURY
Revoluční 97, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 112
IČO: 00239089

Radka Sedláčková, DiS.
starostka obce Dymokury

Vyvěšeno na úřední desce dne: 14. 3. 2024

Sejmuto z úřední desky dne: