Obec Soběkury, Soběkury 47, 334 01 Přeštice
IČO 00257222, tel., fax. 377912252, e-mail: sobekury@obecni-urad.net

Zásady obce Soběkury na prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Soběkury-obytná zóna“, k. ú. Soběkury.

Obec Soběkury (dále jen „prodávající“) nabízí k prodeji pozemky pro stavbu rodinných domů v lokalitě „NSO 3“, území těchto pozemků je dáno geometrickým plánem č. 393-066/2021 pro k. ú. Soběkury, kdy samotné stavební pozemky vznikají dělením pozemků parc. č. 1362/1,parc. č. 1360, parc. č. 1361, parc. č. 1369 a parc. č. 1355 vše v k. ú. Soběkury. Zmíněný geometrický plán je přílohou č. 1 těchto zásad. Na danou lokalitu byla zpracována DÚR a DSP Ing. Jiřím Ulmanem. Na uvedený projektový záměr bylo vydáno Územní rozhodnutí (příloha č. 2). Nedílnou součástí těchto zásad a územního rozhodnutí je „regulativ“ výstavby RD, který lze získat podáním o územně plánovací informaci na odboru výstavby a ÚP MěÚ Přeštice. Cena za 1 m2 pozemku činí 2.300,- Kč včetně 21% DPH (tj. 1.900,83 Kč bez DPH / m2). Cena byla stanovena s ohledem na tržní podmínky, vychází z ceny obvyklé pro danou lokalitu stanovenou autorizovaným odhadcem a cenové kalkulace výstavby technické a dopravní infrastruktury pro uvedené pozemky. Postup prodeje: Prodávající (obec Soběkury) zveřejní záměr prodeje na úřední desce (předpoklad od 7. 10. 2022) a současně s ním zveřejní Zásady prodeje včetně konceptu smluvní dokumentace**. Lhůta pro podání závazných přihlášek bude trvat nejméně po dobu zveřejnění záměru** (předpoklad - v době od 7. 10. 2022 do odvolání), **v úředních hodinách na OÚ v Soběkurech**. Závazná přihláška bude podána na formuláři, jehož vzor je v příloze těchto Zásad, a to osobně v písemné formě ve vyhlášené době pro podání závazných přihlášek na OÚ Soběkury, Soběkury 47, 334 01 Přeštice. Na podané závazné přihlášce bude evidováno nejen datum podání, ale i přesný čas podání. **Nabyvatelem pozemku může být pouze fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti. Zájemce** (nabyvatel) **může podat závaznou přihlášku pouze na 1 pozemek.** Při osobním podání bude na místě upřesněn požadovaný pozemek. Pozemky tak budou rezervovány dle pořadí zájemců (podaných přihlášek). V případě, že bude zájemce požadovat pozemek, který si vybral předchozí zájemce, bude upozorněn na to, že si může vybrat jen z dosud volných pozemků. OÚ bude evidovat seznam případných náhradních zájemců, kteří budou kontaktováni, pokud některých z vybraných zájemců odstoupí od svého záměru. Seznam zájemců o koupi vybraných pozemků bude předložen k projednání starostovi obce Soběkury a následnému předložení ke schválení Zastupitelstvu obce Soběkury. Po schválení v zastupitelstvu obce Soběkury budou vybraní žadatelé osloveni k podpisu Kupní smlouvy s dohodou o zákazu zcizení.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 393-066/2021

Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí

Příloha č. 3 – Koncept Kupní smlouvy

Příloha č. 4 – Formulář – závazná přihláška

Příloha ř. 5 - REGULATIV

Tyto Zásady prodeje byly schváleny zastupitelstvem obce Soběkury na jeho veřejném jednání dne 8. 6. 2022 pod usnesením číslo 08/22.

MGR. JIŘÍ ROUD
starosta