Městský úřad Přeštice

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice, telefon 379 304 555, ID: hcpbx62

NAŠE SPIS. ZNAČKA: OVÚP/21742/2021/BAI
NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: **PR-OVÚP-BAI/4166/2022**

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Iva Kocúrová
TELEFON: 379 304 544
E-MAIL: kocurova@prestice-mesto.cz

DATUM: **17.1.2022**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Odbor výstavby a územního plánování
Městský úřad Přeštice
dne: 3.2.2022 ④
podpis: .....

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 29.11.2021 podala

Obec Soběkury, IČO 00257222, Soběkury 47, 334 01 Přeštice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o d ě l e n í a s c e l o v á n í p o z e m k ů

parc. č. 1357 (orná půda), parc. č. 1360 (trvalý travní porost), parc. č. 1361 (orná půda), parc. č. 1362/1 (orná půda), vše v katastrálním území Soběkury, z důvodu vytvoření nových pozemků pro výstavbu 27 rodinných domů a veřejných prostranství (dále jen "dělení a scelování pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- nové hranice pozemku dle ověřeného situačního výkresu - „SITUACE“
- pozemky parc. č. 1357, 1360, 1361 a 1362/1, vše v katastrálním území Soběkury, budou odděleny a sceleny z důvodu vytvoření nových pozemků pro výstavbu 27 rodinných domů a veřejného prostranství,
- přístup na všechny oddělené a scelené pozemky bude z místní komunikace povolené příslušným silničním správním úřadem Městským úřadem Přeštice, odborem správním a dopravním – Rozhodnutím ze dne 25.10.2021 pod č.j. PR-OSD-SED/78586/2021.

II. **Stanoví podmínky pro dělení pozemků**:

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, které obsahuje situační výkres současného stavu území s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace na každý nově vytvořený pozemek - „SITUACE“.

2. Navrhovatel předloží po nabytí právní moci rozhodnutí katastrálnímu úřadu k zápisu dělení a scelování pozemků do katastru nemovitostí geometrický plán, který bude v souladu se schválenou situací dělení a scelování pozemků dle KN parc. č. 1357, 1360, 1361 a 1362/1 v katastrálním území Soběkury.
3. Bude dodržena podmínka Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování, jako úřadu územního plánování dle závazného stanoviska dotčeného orgánu ze dne 20.12.2021 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/93275/2021:
   - Záměr bude proveden v souladu s přiloženým situačním výkresem dělení a scelování. Důvodem dělení a scelování pozemků je vytvoření nových pozemků pro výstavbu rodinných domů a veřejného prostranství v nové rozvojové lokalitě v obci Soběkury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Soběkury, Soběkury 47, 334 01 Přeštice

Odůvodnění:

Dne 29.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z důvodu vytvoření nových pozemků pro výstavbu 27 rodinných domů a veřejného prostranství. Protože žádost neobsahovala závazné stanovisko orgánu územního plánování, stavební úřad požádal o jeho vydání dne 15.12.2021. Stanovisko bylo vydáno dne 20.12.2021.

Stavební úřad oznámil dne 20.12.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Výše uvedený záměr nepředstavuje změnu v území,
b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, nově vzniklé pozemky budou přístupné z již povolené komunikace,
c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů a podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona a konstatoval, že k záměru dělení a scelování pozemků dle KN parc. č. 1357, 1360, 1361 a 1362/1 v katastrálním území Soběkury bylo vydáno kladné závazné stanovisko a orgánu územního plánování dne 20.12.2021.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP, úřad územního plánování závazné stanovisko dne 20.12.2021 pod č.j. PR-OVÚP-HOD/93275/2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení postupoval správní orgán podle § 85 stavebního zákona. V souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona se stal účastníkem řízení žadatel, který je zároveň účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Účastníci řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona neexistují. Žádný jiný účastník se v průběhu řízení stavebnímu úřadu nepřihlásil.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a územního plánování
3
PŘEŠTICE

Iva Kocúrová
pověřená vedením odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11.1.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)
Obec Soběkury, IDDS: jtwbbex
sídlo: Soběkury č.p. 47, 334 01 Přeštice

dotčené orgány
Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP, úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 107, 334 01 Přeštice