Obec Soběkury, Soběkury 47, 334 01 Přeštice
IČO 00257222, tel., fax. 377912252, e-mail: sobekury@obecni-urad.net

f1) Regulativy využití ploch – ÚP nabyl účinnosti 1. 1. 2020 v úplném znění

Plochy venkovského bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-nízkopodlažní obytné objekty

-vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

-chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat

-zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 500 m^2

-chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

-pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

-veškeré výrobní aktivity

-zařízení ubytování charakteru ubytoven

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné živnosti a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

-zařízení ubytování charakteru ubytoven

REGULATIV pro výstavbu RD, lze získat podáním žádosti o územně plánovací informaci na odboru výstavby a ÚP MěÚ Přeštice

REGULATIV na rozmístění staveb na ploše v souladu s urbanistickou koncepcí a procentuální zastavěnost území určeného k výstavbě lze také získat územně plánovací informací na odboru výstavby a ÚP MěÚ Přeštice.

MGR. JIŘÍ ROUD
starosta
Soběkury 47 , 334 01
tel.: **724 157 998**
ID schránky: **jtwbbex**
e-mail.: **sobekury@obecni-urad.net**

OBEC SOBĚKURY

Mgr. Jiří Roud

Digitálně podepsal Mgr. Jiří Roud
Datum: 2022.06.03 09:41:44 +02'00'