Mezní hodnota nájemného v sociálních bytech

Stanovení výše nájemného v podpořených sociálních bytech v rámci programu Výstavba pro obce je regulováno dle podmínek nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V nájemní smlouvě k sociálnímu bytu:

a) nelze ujednat peněžitou jistotu podle § 2254 odst. 1 občanského zákoníku,

b) je nutné ujednat nájemné, jehož výše nesmí překročit mezní hodnotu nájemného,

c) pronajímatel a nájemce výslovně vyloučí zvyšování nájemného podle § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.

Aktuální mezní hodnota nájemného činí **84,93 Kč** za **m²** podlahové plochy sociálního bytu.

Tato hodnota platí od 01.03.2025.

Výše mezní hodnoty nájemného bude zvýšena o procentuální nárůst spotřebitelských cen za domácnosti celkem, pokud dojde k nárůstu měsíčního úhrnného indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem, zjištěného z údajů Českého statistického úřadu za období od posledního stanovení mezní hodnoty o více než 5 %.

Aktuální mezní hodnota nájemného bude aktualizována na měsíční bázi a bude vždy zveřejněna na stránkách https://sfpi.cz/vystavba-pro-obce/

Historie mezních hodnot nájemného:
květen 2019 až březen 2021 – mezní hodnota nájemného 61,10 Kč,
duben 2021 až prosinec 2021 – mezní hodnota nájemného 64,36 Kč,
leden 2022 až květen 2022 – mezní hodnota nájemného 69,63 Kč,
červen 2022 až leden 2023 – mezní hodnota nájemného 73,97 Kč,
únor 2023 až únor 2025 – mezní hodnota nájemného 80,80 Kč.