OBEC Myslibořice

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

v účinném znění

oznamuje záměr obce

prodat nemovitou věc ve vlastnictví obce Myslibořice,

schválený zastupitelstvem obce dne 27.08.2026

:

Stavební pozemek „Obytná lokalita 4 RD“

Konkrétně se jedná o následující pozemek:

Parcela č.	Výměra	Min. kupní cena včetně DPH
p.č. 778/10	515 m^2	828 166,35 Kč

Pozemek je zapsán do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu č. 425-51639/2022 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, LV 10001 pro obec Myslibořice a k.ú. Myslibořice s druhem pozemku: zahrada, avšak je určen k zastavění výstavbou RD. Pozemek je zatížený věcným břemenem – Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D, s.r.o., elektrická přípojka.

Minimální kupní cena vychází ze znaleckého posudku, podle kterého obvyklá cena 1m^2, za kterou lze pozemek prodat, činí 1 329 Kč bez DPH. Pozemek se prodává včetně 21 % DPH, tedy cena 1 m^2, za kterou lze pozemek prodat, činí 1 608,09 Kč včetně DPH.

1 608,09 Kč x 515 m^2 = 828 166,35 Kč, z toho 21 % DPH činí 143 731,35 Kč.

Podrobnosti o pozemku:

V lokalitě nabízených pozemků jsou vybudované a řádně zkolaudované inženýrské sítě (vodovod, plynovod, veřejné osvětlení, vedení NN, komunikace).

Forma a termín prodeje:

Zájemci o koupi pozemku mohou k tomuto záměru podávat své nabídky formou písemné žádosti o koupi pozemku dle přiloženého vzoru, v uzavřené obálce, a to buď prostřednictvím pošty (doporučeným dopisem) nebo osobně na adresu Obecního úřadu Myslibořice 14, 675 60 Myslibořice,

v termínu od 28.08.2026 – do 24.09.2026.

Uzavřené obálky musejí být označeny textem: **"OBYTNÁ LOKALITA 4 RD" – NEOTVÍRAT"** a poznámkou: „**Jsem občanem obce**." Nebo „**Nejsem občanem obce**."

Nabídky doručené po tomto termínu nemusejí být zohledněny.

Zájemcem může být zletilá fyzická osoba (nad 18 let), a to pro výběr zájemce v prvém kole taková, která je přihlášena k trvalému pobytu v obci a pro výběr zájemce ve druhém kole taková, která podmínku přihlášení k trvalému pobytu v obci nesplňuje.
Každý zájemce může podat pouze jednu žádost o koupi pozemku.

Obec bude provádět výběr vlastníka pozemku nabízeného k prodeji ve dvoukolovém výběrovém řízení obálkovou metodou. V prvém kole se provádí výběr nového vlastníka z okruhu zájemců, kteří jsou občany obce; nebude-li takto prodán nabízený pozemek, ve druhém kole se provádí výběr nového vlastníka z okruhu ostatních zájemců.

Schválení prodeje pozemku vítěznému zájemci o koupi podléhá dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, rozhodnutí Zastupitelstva obce Myslibořice. Termín zasedání zastupitelstva, kdy bude rozhodnuto o vítězném zájemci o koupi pozemku v Obytné lokalitě 4 RD", tj. o kupujícím (včetně otevírání obálek), bude zájemci sdělen a zasedání bude veřejně přístupné.

Zájemci berou na vědomí, že koupě pozemku může být financována výhradně zájemcem z jeho vlastních finančních prostředků a zdrojů.

Prodej pozemku se řídí ***Pravidly č. 1/2025*** *o obecných podmínkách prodeje pozemků v obci Myslibořice, k.ú. Myslibořice* – jsou zveřejněny na www.mysliborice.cz

Nedílnou součástí záměru je:

- Geometrický plán číslo 425-51639/2022
- Vzor žádosti o prodej stavebního pozemku

<u>Základní pravidla prodeje</u> jsou následující:

1. Povinnost kupujícího zájemce mít vydané pravomocné povolení záměru stavby k bydlení do 2 let ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí.
2. Povinnost kupujícího zájemce dokončit výstavbu rodinného domu včetně obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 let ode dne právních účinků vkladu práva vlastnického ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí.
3. Kupní smlouva bude obsahovat tyto podmínky pro případ nesplnění obou výše uvedených povinností s uvedením důsledků jejich nedodržení;
   -v případě nedodržení první smluvní povinnosti (vydání pravomocného povolení záměru stavby k bydlení do 2 let) – vrácení pozemku obci s povinností obce vrátit kupujícímu kupní cenu ve výši, kterou uhradil při koupi od obce a úhrada smluvní pokuty v jednorázové výši 250 000 Kč (při vratné transakci lze smluvní pokutu započíst na kupní cenu);
   - v případě nedodržení druhé smluvní povinnosti (vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu k bydlení do 5 let) – úhrada smluvní pokuty v jednorázové výši 500 000 Kč.
4. Povinnost kupujícího uhradit kupní cenu do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet obce č.ú. 1522470389/0800, VS je číslo parcely (bez lomítka), zde **VS: 77810**.
5. Další povinností kupujícího bude povinnost přihlásit se k trvalému pobytu v obci do třiceti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí (pokud dosud není přihlášen) a tento trvalý pobyt mít nepřetržitě po celou dobu svého skutečného bydlení v obci (tato povinnost se vztahuje na každého kupujícího a na všechny členy rodiny kupujícího se stejným bydlištěm v RD). Smluvní pokuta bude v tomto případě ujednána ve výši 100 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. Podáním žádosti přijímá zájemce plně a bez výhrad obcí stanovené podmínky prodeje uvedené v těchto ***Pravidlech č. 1/2025*** a v ***Záměru prodeje***, včetně jejich případných dodatků a příloh, tak jak budou implementovány do návrhu kupní smlouvy předložené kupujícímu zájemci. Předpokládá se, že zájemce si pečlivě prostuduje všechny pokyny, závazné vzory smluv, termíny a specifikace obsažené v těchto podmínkách a bude se jimi řídit.
7. Spolu s prodejem pozemku pro stavbu k bydlení vloží kupujícímu prodávající obec do katastru nemovitostí jako věcné právo dočasný zákaz zcizení předmětného pozemku bez předchozího písemného souhlasu obce (do 31.12.2035), aby nový majitel po uvedenou dobu nemohl pozemek prodat, směnit, nebo darovat třetí osobě.
8. Vedle kupní ceny hradí úspěšný zájemce v postavení kupujícího též tzv. vícenáklady v celkové výši 27 004 Kč zahrnující celý správní poplatek spojený s vkladem práv do katastru nemovitostí a dále ¼ nákladů na zpracování geometrického plánu pro rozdělení původního obecního pozemku na 4 stavební místa, na připojení k distribuční soustavě, na vypracování znaleckého posudku o ceně 4 stavebních pozemků a na geodetické vytýčení

4 stavebních pozemků; právní služby týkající se zpracování listin (zejména kupní smlouvy a návrhu na vklad) uhradí obec.

Obec Myslibořice si vyhrazuje právo záměr k prodeji pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu. Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí na tomto nabídkovém řízení.

Milan Palát
starosta obce

Zveřejněno dne: 27.08.2026
Sňato dne: