Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Trhový Štěpánov
došlo 7.9.2026 DS

Praha: 2. 9. 2026
Číslo jednací: 097496/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_097496/2026/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková/ l. 345
Značka: OŽP/Tuc

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon") vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány" v k.ú. Sedmpány

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány"

Zařazení záměru podle přílohy č. 1 zákona: kategorie II, bod 69 *„Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé váhy)."*, *stanovený počet dobytčích jednotek 50 DJ*, změna záměru v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona

Oznamovatel: ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov

IČO oznamovatele: 69913951

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Nešpor (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Trhový Štěpánov
k. ú.: Sedmpány, parc. č. 700/8, 700/2, 700/7

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předkládaný záměr řeší výstavbu jedné nové haly pro výkrm brojlerů uvnitř stávajícího zemědělského areálu na jeho jižním okraji. Zemědělský areál se nachází na východním okraji obce Sedmpány.

V areálu se nachází v současné době 2 haly pro chov kuřecích brojlerů s naskladňovací kapacitou 16 000 + 12 000 ks kuřat, hala pro odchov jalovic ve stáří 1–2 roky s kapacitou cca 320 ks. Dále je v areálu povolena výstavba další nové haly na výkrm brojlerů s kapacitou 39.000 ks, která byla procesem EIA projednána v roce 2024 (STC2735). Tato hala se v současné době připravuje k výstavbě.

Realizace posuzovaného záměru není podmíněna, ani nevynucuje realizaci jiných záměrů, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí. Z pohledu možných kumulací s plánovanými záměry dle informací uvedených v Informačním systému EIA nejsou v širším okolí předmětného záměru v současnosti plánovány žádné další záměry živočišné výroby, s jejichž potenciálními projevy by mohlo docházet ke kumulaci negativních vlivů na životní prostředí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Stávající haly 1, 2, 3 s celkovou kapacitou 67 000 ks brojlerů, a hala OMD pro jalovice v celkovém počtu 320 ks, znamená chov zvířat o kapacitě 385,6 dobytčích jednotek (DJ) celkem.

Nová hala A s kapacitou 34 000 ks brojlerů navýší chov o 68 DJ na celkových 453,6 DJ v areálu farmy.

Vyvolaná doprava: plánovaným provozem jedné nové haly oproti současným čtyřem dojde k nárůstu potřebné nákladní dopravy v okolí areálu o cca 115 jízd nákladních aut za rok, což představuje navýšení průměrné denní četnosti cca 0,32 jízdy za den.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Výstavba nové haly pro výkrm brojlerů bude umístěna pod halou č. 3, která je v současné době ve výstavbě. Pro obě tyto haly budou budovány společné objekty (v rámci výstavby haly 3), jako sklad PB, retenční jímka dešťových vod a vsakovací drén.

Vlastní nově navrhovaný provoz se bude skládat ze stávajících stavebních a inženýrských objektů:

	rozměry objektu	zastavěná plocha	kapacita
SO 01 Hala A	86 x 20	1 720 m^2	34.000 ks

SO 02 Zpevněné manipulační plochy
SO 03 Faremní elektropřípojka
SO 04 Faremní vodovodní přípojka, SO 05Dešťová kanalizace
SO 06 Kanalizace a jímka na technologické vody
SO 07 Sadové úpravy

Nová hala SO 01 je navržena jako bezokenní objekt o obdélníkovém půdorysu s modulovou šířkou 19,5 m a jednotnou délkou modulů a 4,5 m. Celková výška haly pod okap je 3,8 m, výška ve hřebeni 5,9 m.

Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitrofaremní komunikace, na faremní rozvody vody. Provoz nové haly bude napojen na budovaný (v rámci výstavby haly 3) nový provozní sklad propanu (3 + 3 skladovací nádrže). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Areál je dále doplněn jedním skladovacím objektem (ocelokolna) a dvěma silážními žlaby (jeden z nich je zastřešený).

Navržený systém zachycení srážkových vod ze střechy nového objektu haly A a z nově budovaného objektu haly 3 a její částečné následné využití pro provoz areálu (oplachové vody podlah, zálivka zelených ploch apod.) plně respektuje požadavek na zachytávání a následné využívání zachycených srážkových vod na pozemcích investora a neohrožující tak okolní vodoteče či sousední pozemky.

Veškeré vody z obou střech (nového i budovaného objektu) budou svedeny do nově budované retenční jímky. Předpokládá se výstavba nové jímky s celkovým záchytným užitným objemem 75 m^3. Tato jímka bude sloužit jako zásobárna užitkové vody pro provoz areálu (oplach podlah, zálivka areálu, využití pro další rostlinnou výrobu podniku – voda do postřikovačů a podobně). Havarijní přepad z této jímky bude sveden pomocí kanalizačního svodu do vsakovacího drénu, kde dojde k zasáknutí přebytečných srážkových vod, a to na pozemku investora.

Technologické zařízení bude moderní technologie, například od firmy BIG DUTCHMAN či FARMTEC. Technologie vychází ze stavebního a technologického uspořádání stáje a vyhovuje základním požadavkům zoohygieny a welfare chovaných kuřat. Minimální standarty pro ochranu hospodářských zvířat na 1 m^2 plochy stáje budou dodrženy.

Technologie krmení a napájení:

V hale budou osazeny 4x plně automatické krmné linie s krmítky, umístěné mezi napájecími liniemi. V hale budou osazena krmítka v počtu cca 70–75 kuřat na jedno krmítko). Celá krmná technologie je zavěšena pod stropem s možností vytahování a spouštění pomocí centrálního navijáku, který může být dle požadavku investora i s elektrickým pohonem. Všechny krmné linie budou zásobovány krmivem z venkovních nově

navrhovaných zásobníků (2 x 25 + 1 x 20 m^3) pomocí příčného dopravníku krmiva. Jedná se o ohebný dopravník např. Flex - Vey o průměru 70 mm. Tento dopravník bude dopravovat krmivo na základě signálu od senzoru v poslední násypce krmiva. Všechna sila jsou konstruována pro pneumatické plnění. Sila jsou navržena ze zinkovaného materiálu, který svoji venkovní galvanickou vrstvou odráží tepelné záření a tím nedovoluje nadměrnému zahřívání uskladněného krmiva. Napájení budou zajišťovat 6x kompletní kapátkové napájecí řady s veškerým příslušenstvím, tedy s regulací tlaku vody, filtrací vody a možností medikace vody. Také celý systém napájecích linií bude zavěšen pod stropem objektu, s možností vytahování a spouštění pomocí centrálního navijáku. Mezi tyto linie budou umístěny 2 řady hřadového systému (2 x 30 m hřadů). V hale budou osazeny 2 nášlapné váhy pro sledování výkrmové křivky v průběhu výkrmu.

Technologie vytápění

Nová hala bude osazena topnými jednotkami na propan. Tento bude k halám přiveden pomocí nové plynové přípojky a nových plynových rozvodů z nově instalovaných skladovacích nádrží. V hale budou osazeny celkem 4 topné jednotky DXC 100 a 100 kW, doplněných o vnitřní podávací ventilátory vzduchu. Topidla pracují s uzavřeným spalováním, tzn. Vzduch stáje není zatěžován kouřem a škodlivé plyny jsou prostřednictvím dvouplášťového komínu odváděny mimo prostor haly. Díky tomuto systému je zejména v prvé fázi výkrmu kuřat omezena ventilace na minimum, což výrazně uspoří náklady na vytápění.

Ventilace objektů:

Nejdůležitějším aspektem výkrmu brojlerů je správná funkčnost ventilace. Pro daný provoz bude navržena takzvaná tunelová ventilace. Přívod vzduchu bude u výkrmové haly zajištěn 74 nasávacími klapkami, osazenými rovnoměrně v obou podélných stěnách. Klapky budou společně ovládány ocelovými táhly a dvěma servo pohony. Činnost těchto klapek bude řízena instalovaným klima počítačem. Pro maximální letní ventilaci je v přední části stáje osazeno 16 ks velkoplošné nasávací žaluzie, na které je možné osadit vodní voštinové chladící systémy. Vzduch ze stáje bude v zimním období odváděn soustavou 7 mi odtahových komínů. Letní tunelová ventilace bude zajištěna 8 mi stěnovými ventilátory BD BLUE 170 v zadním štítu stáje s celkovým výkonem ventilace 462 400 m^3/hod. Proces automatické ventilace řídí klima – počítač, který sleduje vnitřní i venkovní teplotu, vnitřní vlhkost a nastavené parametry pro klima ve stáji. Součástí ventilace je i alarm systém, který posílá signál obsluze v případě poruchy na zařízení. Pro zajištění optimálních podmínek ve stáji v době extrémně vysokých teplot může být do výkrmové haly navrženo chlazení. Jedná se o voštinové zařízení (2 x 18 m v obou podélných stěnách), po kterém protéká voda a skrze toto zařízení prochází nasávací vzduch, čímž dochází k jeho částečnému ochlazení. Ventilace objektů je navržena na maximální předpokládanou výměnu vzduchu 13,1 m^3/kuře.

Technologický systém provozu:

U navrhovaného provozu je počítáno s turnusovým zástavem, tedy s jednorázovým naskladněním a vyskladněním všech hal pro výkrm brojlerů na farmě. Pro plánovaný chov brojlerů se počítá s osvědčeným podestýlkovým systémem. Podestýlka bude prováděna krátce řezanou slámou, pilinami nebo slamnatými granulemi. Po navezení nové podestýlky je potřeba provést opětovnou fumigaci (plynová desinfekce) podle předepsaných postupů použitého přípravku. Po vyskladnění kuřat bude provedeno vyklizení podestýlky, celková desinfekce a odvětrání haly a příprava hal na nový výkrmový cyklus. Při novém naskladnění malých kuřat musí být hala již před naskladněním vyhřátá na teplotu cca 34 °C, a to ve výšce cca 80 cm nad podlahou. Druhý den po naskladnění je možno začít se snižováním teploty o půl stupně za den až na 30 °C. Tato teplota se udržuje až do 14 dnů stáří kuřat. Ve vztahu k teplotě musí být udržována vlhkost vzduchu a to při 34 °C je optimální vlhkost v hale 56 %. Při klesající teplotě je možno připustit zvýšení vlhkosti o 1 % na každý 1 °C pokleslé teploty. Maximální vlhkost ve stáji je nutno ohlídat na 80 %. Obsluha běžného provozu spočívá v pravidelné kontrole zdravotního stavu kuřat, jejich vitality a etologických projevů. Zároveň se provádí sběr případných uhynulých kusů. Úhyn kuřat do čtvrtého dne od zástavu stoupá, poté úhyn klesá. V prvém týdnu by úhyn neměl přesáhnout 1 % z celkového zástavu na halu, v dalších týdnech by neměl překročit 0,4 %. Při předpokládaném výkrmu by celkový úhyn neměl překročit 3–4 %. Dalším úkolem obsluhy je denní kontrola spotřeby krmiva (přímá indikace zdravotního stavu kuřat či jiných aspektů). Běžná spotřeba krmiva pro prvé dny je přibližně 14 g/ks a den, u dokrmovaných kuřat stoupne spotřeba na 120–140 g/ks a den. Pro navrhovaný provoz se počítá s řízeným světelným režimem s postupným snižováním doby osvětlení. Pro naskladňování hal kuřaty by měla platit zásada o stejném stáří kuřat a jednom dodavateli. Vyskladňování vykrmených kuřecích brojlerů bude

pomocí "kombajnů", nebo ruční do přepravek, ve kterých budou odvezena na jatka v Trhovém Štěpánově speciálními nákladními automobily.

Celý proces očisty a dezinfekce stáje je možno rozdělit na následující kroky:

- hrubé omytí technologie, stěn, popřípadě stropu (WAP),
- odstranění hluboké podestýlky (podestýlka je nakládána uvnitř stájí a okamžitě uložena na kontejner či nákladní automobil a okamžitě převezena mimo areál na schválené polní složiště.

Možné využití podestýlky:

- aplikací na pozemky s okamžitou zaorávkou
- kompostování se samo zahřátím
- umytí výkrmové haly (WAP)
- vyčištění a desinfekce krmných a napájecích linií, provedení potřebných oprav
- veterinární dezinfekce aerosolem se provádí 3–4 dny před naskladněním hal kuřaty úklid vnějších přilehlých prostor
- deratizace (GRANULE LANIRAT + CUKR)
- příprava pro nový výkrmový cyklus

Délka výkrmového cyklu	33 dní
Doba na vyklizení podestýlky	2–3 dny
Doba na očistu a desinfekci stáje	10 dní
Délka 1 cyklu celkem cca	46 dní
Počet výkrmových cyklů za rok	přibližně 7 x
Živá hmotnost vykrmeného brojlera	1,9 kg (průměr)

Produkce brojlerů z posuzované farmy celkem:

- hala 1 a 2 a 3	16 + 12 + 39 tis.	67 000 ks
- hala A nová		39 000 ks

Produkce za 1 cyklus		101 000 ks
produkce za rok		678 720 ks/rok

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 a informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3 zákona:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 9. 7. 2026 oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány" v k.ú. Sedmpány, zpracované podle přílohy č. 3 zákona, které bylo podáno společností ZD Trhový Štěpánov a.s., Sokolská 302, 257 63 Trhový Štěpánov, IČO: 69913951.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Nešpor, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 pošta Mratín, oznámení bylo zpracované v březnu 2026.

Přílohou oznámení záměru je hluková studie a rozptylová studie (červen 2026), zpracovaná Ing. Martinem Vraným, držitelem autorizace ke zpracování rozptylových studií podle zákona o ochraně ovzduší, a hluková studie.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům, dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 20. 7. 2026 a na příslušných internetových stránkách Středočeského kraje - www.stredoceskykraj.cz, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – http://www.cenia.cz/eia pod kódem STC2927 a na úřední desce města Trhový Štěpánov od 20. 7. 2026.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Termín pro vyjádření uplynul dne 19. 8. 2026. K vyjádřením zaslaným po lhůtě dle § 6 odst. 6 zákona příslušný úřad nepřihlíží. Po termínu pro vyjádření se nikdo nevyjádřil.

K předmětnému záměru obdržel příslušný úřad několik vyjádření od dotčených orgánů a samosprávných celků (došlá vyjádření k záměru jsou uvedená v bodě 2.). Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona byl vznesen pouze ze strany Středočeského kraje, který požaduje další posuzování s ohledem na vysoký nárůst kapacity, polohu v ochranném pásmu vodního zdroje a možné ovlivnění obytné zástavby zápachem. Vyjádření dotčených subjektů byla bez připomínek nebo pouze se zákonnými požadavky a bez požadavku dalšího posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., a to včetně vyjádření příslušných orgánu ochrany veřejného zdraví. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v bodě 3. tohoto rozhodnutí. Po zvážení relevantnosti připomínek vzešlých z průběhu zjišťovacího řízení, obdržených vyjádření samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na obyvatelstvo životní prostředí.

Na základě výše uvedeného neshledal příslušný orgán žádné významné nedostatky v předloženém oznámení ani významné negativní vlivy z hlediska charakteru záměru a jeho umístění, pro které by bylo nutné předmětný záměr posuzovat dále podle zákona č. 100/2001 Sb. S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

1.1. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba jedné nové haly pro chov brojlerů ve stávajícím provozu na Farmě Sedmpány, na místě bývalého kravína. Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitrofaremní komunikace, na faremní rozvody vody, na nově budovaný provozní sklad propanu (v rámci výstavby haly 3). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Současný zemědělský areál se nachází na východním okraji sídla Sedmpány, s odstupem od obytné zástavby.

Investor je členem skupiny RABBIT Trhový Štěpánov, který v sousedství provozuje drůbeží jatka (cca 3,5 km). Umísťování chovů zvířat v blízkosti jejich následného zpracování je pak hlavním úkolem pro optimalizaci a provázanost zemědělského a potravinářského odvětví.

Plánovaná výstavba nové haly splňuje platné limity pro produkci amoniaku a zápachových látek, majitel vlastní dostatek zemědělských pozemků pro produkci potřebného krmiva a steliva, jakož i veškerou vyprodukovanou drůbeží podestýlku dokáže řádně aplikovat na zemědělských pozemcích podniku v rámci holdingu.

Vzhledem k navýšení chovaného počtu drůbeže ze současných povolených 67 000 ks brojlerů na navrhovaných 101 000 ks brojlerů, bude záměr podléhat povolení o integrované prevenci (IPPC).

Kapacita navrženého záměru vychází jednak z prostorových možností a velikostí zastavovaných pozemků, jednak z hlediska zatížení pro okolí, zejména z hlediska ochrany ovzduší a dále pak dostupnosti dostatečného množství vstupních surovin.

Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitroareálové komunikace, rozvody vody a plynu. Stávající vjezd do areálu se měnit nebude. Vlastní provoz bude technicky zabezpečen tak, aby nemohly být ohroženy okolní povrchové či podzemní vody ani ostatní složky životního prostředí. Veškeré vody ze střechy nového objektu budou svedeny do nově budované retenční jímky.

Plánované sadové úpravy kolem nového objektu odcloní provoz farmy od okolí, ale i lépe začlení areál do současného krajinného rázu.

Pro posuzovaný záměr bude kromě standardního množství krmiva a steliva (které si zajistí investor z vlastní produkce rostlinné výroby) budou potřeba následující vstupní suroviny:

- elektrická energie - bude napojena v rámci připojovacích míst uvnitř areálu
- propan který bude uskladněn ve 3+3 venkovních skladovacích nádržích, které se budou budovat společně s výstavbou haly 3,
- voda - potřebné množství vody pro navrhovaný provoz bude zajištěno ze stávající kopané studny, umístěné na pozemku p.č. 1027/2 v k.ú. Sedmpány s povoleným ročním odběrem 8.000 m^3/rok.

Plánovaná výstavba nové haly splňuje platné limity pro produkci amoniaku a zápachových látek, majitel vlastní dostatek zemědělských pozemků pro produkci potřebného krmiva a steliva, jakož i veškerou vyprodukovanou drůbeží podestýlku dokáže řádně aplikovat na zemědělských pozemcích podniku.

Záměr spadá do režimu zákona o integrované prevenci, pro výstavbu i následný provoz budou použity nejlepší dostupné techniky.

Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření, respektování legislativních požadavků a realizace provozních opatření k omezení zápachu, lze považovat realizaci záměru za akceptovatelnou, bez významných vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel.

1.2. Umístění záměru

Záměr se nachází uvnitř stávajícího zemědělského areálu, území je z větší části obklopené intenzivně zemědělsky obhospodařovanými pozemky.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Rovněž pozemky určené k plnění funkce lesa či ležící v jeho ochranném pásmu nebudou záměrem dotčeny. Přímé ohrožení stávajících ekosystémů příp. biodiverzity není v souvislosti se záměrem očekáváno, jedná se o využití plochy po objektu určeném k demolici.

Zájmové území pro realizaci záměru tvoří výhradně zpevněné plochy a komunikace průmyslové zóny, vzhledem k tomu nebyly v zájmovém území zaznamenány žádný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů.

Území nelze označit za prostor historického, kulturního nebo archeologického významu. Záměr nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability na místní, regionální nebo nadregionální úrovni. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného významného krajinného prvku. Zájmové území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v místě záměru nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Umístění záměru není ani v kontaktu s lokalitou soustavy Natura 2000, tedy není v kontaktu s evropsky významnou lokalitou či ptačí oblastí.

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných zdrojů. Provozem zařízení nedojde k ovlivnění horninového prostředí či přírodních zdrojů.

Posuzované území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů (vodní nádrž Švihov) a ve vyhlášené zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. Záměr není situován v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) nebo v záplavovém území.

Záměr v souladu s územně plánovací dokumentací města Trhový Štěpánov a regulativy plochy s využitím pro zemědělskou výrobu.

1.3. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Posuzovaný záměr je od okolní souvislé zástavby okolních sousedních obcí dostatečně vzdálen, jak dokládá i doložený výpočet rozptylové i hlukové studie. V přiložené rozptylové studii je posouzeno, že navrhovaný provoz zásadně neovlivní jednotlivé složky životního prostředí tak, aby byly překročeny zákonem stanovené limitní hodnoty. Rovněž vzhledem k dostatečnému odstupu farmy od okolní zástavby dojde k dostatečnému naředění stájového vzduchu, a vlivy vyprodukovaného amoniaku a dalších zápachových a znečišťujících látek na obyvatelstvo budou téměř zanedbatelné. Tyto malé vlivy budou trvalého charakteru, závisející na termínu výkrmového cyklu. Navrhovaný provoz nebude zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně areálu, u nejbližších hygienických objektů nebude zaznamenatelný. Za

předpokladu dodržování základní kázně v době provozu není důvodné očekávat narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

Vzhledem k charakteru výstavby a umístění v areálu farmy nelze předpokládat negativní zásah obyvatelstva přímými vlivy a účinky hluku z provozu stavby.

Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky

Přílohou oznámení je hluková studie, z června 2026, vypracovaná Ing. Martinem Vraným.

Výpočet se zabýval posouzením hluku při plném provozu nových i stávajících objektů. Zahrnut byl hluk z provozu jeho nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Běžně bude akustický výkon zařízení významně nižší, neboť plný výkon ventilátorů se dá předpokládat jen za extrémně vysokých teplot po několik dní v roce.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby přijatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci v lokalitě i za maximálního výkonu. Běžně budou příspěvky o 2-3 dB nižší.

Doprava se vlivem realizace záměru nemění ve svých maximech, dílčím způsobem narostou pouze roční průměry. Dopravní maxima jsou spojená s odvážením trusu ze stájí po konci turnusu, to je prováděno postupně.

Z hlediska hluku může být největším případným zdrojem hluku u navrhovaného provozu větrání hal. U nově navrhované haly budou osazeny výkonnými ventilátory na severní straně.

Z hlediska dopravní zátěže území, dojde pouze k minimálnímu nárůstu max. denní četnosti nákladní dopravy oproti současnosti (cca o 0,32 vozidla/den). V ročním průměru je nárůst nákladní dopravy odhadován na cca 115 jízd, tedy ze současných 1 303 jízd/rok na 1 418 jízd/rok.

Nejbližší chráněný objekt zástavby – rodinný dům v k.ú. Sedmpány, je umístěn cca 90 m od hranic záměru. Výpočet se zabýval posouzením hluku při plném provozu nových objektů. Zahrnut byl hluk z provozu jeho nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích, přičemž běžně bude akustický výkon zařízení významně nižší, neboť plný výkon ventilátorů se dá předpokládat jen za extrémně vysokých teplot po několik dní v roce. Na základě této studie bylo prokázáno, že hluková zátěž z provozu areálu nepřevýší pro denní dobu LAeq, T = 46,7 dB v denní a 39,4 dB v noční době, v důsledku provozu areálu tedy nebudou překračovány hygienické limity podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Na základě závěrů hlukové studie provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami a v daném území ho je možné označit za nekonfliktní.

Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou oznámení je rozptylová studie, z června 2026, vypracovaná Ing. Martinem Vraným.

Samotný záměr přispívá k znečištění ovzduší zejména produkcí pachových látek amoniaku a dalších znečišťujících látek. Za hlavní škodlivou a zápašnou složku je pak jednoznačně považován amoniak, jehož množství je ovlivňováno složením krmné dávky, teplotou ve stáji, četností podestýlání a vyhrnování, systémem a výkonem ventilace objektu apod. Stěžejním zdrojem plošného znečišťování ovzduší je sezónní vyvážení a aplikace zkompostované hluboké drůbeží podestýlky na zemědělské pozemky investora. Podestýlka ze stájí bude po ukončení výkrmového cyklu okamžitě odvezena na stávající vodohospodářsky zabezpečené hnojiště, popřípadě na schválené polní složiště. Následnou aplikaci je nutno vždy provádět za optimálního bezvětrného počasí na pozemky určené rozvozovým plánem a využitím vhodných aplikačních prostředků.

Rozptylová studie uvádí, že dříve platný denní limit 100 $\mu g/m^3$ pro amoniak bude limitně splněn, neboť nejvyšší denní koncentrace u obytných objektů dosahuje maximálně 35,74 $\mu g/m^3$ po realizaci záměru se zahrnutím imisního pozadí, průměrné hodnoty vlivem záměru dosahují hodnot podstatně nižších. Záměr jako takový je možné v území umístit, nicméně je třeba provést všechna opatření k minimalizaci zápachu.

Záměr bude realizován v území, které dle ukazatelů map pětiletých průměrů znečištění ovzduší nejbližších stanic ČHMÚ patří mezi oblasti se středním až nízkým znečištěním ovzduší.

Nedílnou součástí řešení problematiky změny klimatu a jejích negativních dopadů je snižovaní emisí skleníkových plynů. Nejvýznamnějším skleníkovým plynem je CO_2 (81,6 %) a dále pak CH_4 (10,7 %) a další. Posuzovaný provoz živočišné výroby přispívá produkcí těchto znečišťujících plynů do ovzduší, a tím také negativním působením na celkové klima. V části vypočtu produkce amoniaku NH_3 byly uvedeny a předepsány známé a dostupné technologie, které prokazatelně snižují produkci amoniaku, a tím i produkci dalších znečišťujících látek do ovzduší z chovu hospodářských zvířat. Tyto látky a postupy budou také u navrhovaného provozu předepsány a uplatňovány. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz s lokálním působením. Retence vod v území a výsadba ochranné zeleně jsou tak hlavními lokálními kompenzačními opatřeními. Předkládaný záměr nemá žádný významný vliv na změny klimatu, jakými jsou například dlouhodobá sucha, povodně a přívalové povodně, zvyšování teplot, extrémní meteorologické jevy a přírodní požáry.

Vibrace a záření – Vibrace lze uvažovat pouze lokální v období výstavby, převážně krátkodobé. Vibrace během provozu budou působeny zejména dopravou. Intenzita provozu realizací záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů. Emise záření s ohledem na charakter záměru nejsou uvažovány.

Vlivy na povrchové a podzemní vody –

Navržený systém zachycení srážkových vod ze střechy nového objektu haly A a z nově budovaného objektu haly 3 a její částečné následné využití pro provoz areálu (oplachové vody podlah, zálivka zelených ploch apod.) plně respektuje požadavek na zachytávání a následné využívání zachycených srážkových vod na pozemcích investora a neohrožující tak okolní vodoteče či sousední pozemky.

Veškeré vody z obou střech (nového i budovaného objektu) budou svedeny do nově budované retenční jímky. Předpokládá se výstavba nové jímky s celkovým záchytným užitným objemem 75 m^3. Tato jímka bude sloužit jako zásobárna užitkové vody pro provoz areálu (oplach podlah, zálivka areálu, využití pro další rostlinnou výrobu podniku – voda do postřikovačů a podobně). Havarijní přepad z této jímky bude sveden pomocí kanalizačního svodu do vsakovacího drénu, kde dojde k zasáknutí přebytečných srážkových vod, a to na pozemku investora.

Veškeré vyprodukované kontaminované vody ze stáje budou svedeny samostatnou kanalizací do druhé samostatné nové jímky, kde budou dočasně skladovány. Tyto vody budou dle potřeby vyváženy k aplikaci na zemědělské pozemky jako hnojná zálivka.

Podlahy stájí a ostatních manipulačních ploch musí být řešeny jako nepropustné. Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí pouze v případě hrubého porušení provozního řádu či technologické kázně.

Posuzovaný provoz nemá významné požadavky na spotřebu vody.

Za dodržení všech technologických postupů a vzhledem k povaze realizovaného záměru kvalita povrchových a podzemních vod nebude dotčena. Zařízení bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci povrchových či podzemních vod v souladu s požadavky příslušných právních norem.

Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje – Záměr výstavby nevyžaduje zábor ZPF. Při dodržení všech bezpečnostních a provozních předpisů nelze předpokládat negativní vliv na okolní půdu, ani horninové prostředí v místě realizace. Vlastní záměr neklade zvýšené nároky na využívání přírodních zdrojů, surovinových a energetických. V období výstavby vzniknou nároky na suroviny odpovídající charakteru dané stavby, tedy především stavební materiál potřebný pro úpravu území v areálu, kde bude zařízení umístěno. V období provozu se jedná pouze o běžné nároky na spotřebu elektrické energie a zejm. na spotřebu plynu. Stávající míra ovlivnění v území zůstane nezměněna.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy – Předkládaný záměr nezasahuje do funkcí okolních přírodních prvků. Veškeré aktivity jsou situovány do stávajícího zemědělského areálu. S ohledem na umístění pozemek vykazuje velmi nízkou biodiverzitu. V dotčeném území se nenachází zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000 ani prvky územního systému ekologické stability, které by mohly být záměrem významně dotčeny. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv záměru ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost území soustavy NATURA 2000, svým stanoviskem č. j. 041269/2026/KUSK ze dne 24. 3. 2026. Realizací nebude dotčena stávající fauna a flora, která by vyžadovala zvláštní ochranu. Stávající míra ovlivnění v území zůstane nezměněna.

Vliv na krajinu a její ekologické funkce – Vzhledem k umístění zařízení v rámci vnitřních prostor stávajícího zemědělského areálu nelze předpokládat jakýkoli, natož zásadní vliv na krajinu ani ekologické funkce. Předkládaný záměr dále nezasahuje do funkcí okolních přírodních prvků. Stávající míra ovlivnění v území zůstane nezměněna.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů – Vzhledem k umístění ve stávajícím zemědělském areálu není vliv předpokládán. Stávající míra ovlivnění v území zůstane nezměněna.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Možnost vzniku havarijních stavů výrazně snižuje dodržování regulativ spojených s pracovními předpisy, kázní.

Při dodržení všech bezpečnostních a provozních předpisů nelze předpokládat negativní vliv na okolní půdu a povrchové a podzemní vody. Tyto mohou být ohroženy pouze při havarijních stavech, zejména při přepravě vyskladňované drůbeží podestýlky, nebo při havárii dopravního prostředku, aplikujícího hnojivo na pozemky.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice – Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

Varianty záměru – Z hlediska umístění posuzovaného záměru byla navrhovaná varianta vybraná jako optimální vzhledem k jejímu umístění v rámci farmy a jejích logistických procesů. Umístění záměru je dáno stávajícími vlastnickými vztahy, prostorovými dimenzemi místa realizace záměru a požadavky investora na záměr.

Za běžného provozu záměru se při dodržování legislativních předpisů a standardních bezpečnostních opatření neočekávají žádná významná rizika pro pracovníky, obyvatele ani životní prostředí. Výčet technických a organizačních opatření je uveden v kapitole D.IV. oznámení.

V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženými v rámci vyjádření k oznámení záměru. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektováním kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu, informací obsažených v bodě D.4 přílohy č. 3

zákona a po vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené záměr nemůže mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově – vyjádření ze dne 5. 8. 2026 pod č. j. KHSSC 56387/2026,

Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava – vyjádření ze dne 6. 8. 2026 pod č. j. PVL-46141/2026/240,

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 6. 8. 2026 pod č. j. 111853/2026/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 10. 8. 2026 pod č. j. 112845/2026/KUSK,

Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí – vyjádření č. j. MUVL/ZIP/40438/2026/DoK ze dne 12. 8. 2026.

Ze strany veřejnosti příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení neobdržel žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

KHS – územní pracoviště v Benešově (*zkráceno o popis záměru, viz úvod tohoto rozhodnutí*)

KHS jako dotčený správní úřad s oznámeným záměrem souhlasí.

Odůvodnění: Součástí oznámení je Posouzení akustické situace 11/06/2026, kterou zpracoval Ing. Vraný Martin v červnu 2026. Výpočet byl proveden v programu HLUK+ verze 14.01 v chráněném venkovním prostoru ve 4 výpočtových bodech: č. 1 cca 90 m severozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (OMD) záměru je umístěn rodinný dům s číslem popisným 65 na stavební parcele číslo 69, č. 2 cca 90 m západním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 52 na stavební parcele číslo 63, č. 3 cca 190 m jihozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 47 na stavební parcele číslo 46/2, č. 4 cca 315 m jihozápadním směrem od areálu nejbližší živočišné výroby (Hala 3 – chov kuřic) je umístěn rodinný dům s číslem popisným 59 na stavební parcele číslo 85.

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů areálu i z obslužné dopravy. Výpočet byl proveden pro plný provoz nových i stávajících objektů a zahrnoval nejvýznamnější stacionární zdroje hluku podílející se na celkových akustických emisích areálu. Jedná se zejména o provoz ventilátorů hal a pneumatické plnění zásobníků krmiva, provoz zásobníků, odkliz podestýlky.

Nejvyšší vypočtená celková hodnota včetně pozadí dosahuje 46,7 dB v denní době a 39,4 dB v noční době. Vypočtené hodnoty z provozu areálu ve všech výpočtových bodech splňují hygienické limity hluku 50 dB pro denní dobu a 40 dB pro noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Provoz během noci nebude na této úrovni, komínové ventilátory nejedou na 100 %, reálné dopady budou o cca 2-3 dB nižší. Modelovaný stav odpovídá nejhoršímu možnému stavu za tropického léta.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice a řádném provozování areálu budou emise hluku ze stacionárních zdrojů u obytné zástavby představovat přijatelný příspěvek k celkové hlukové situaci v lokalitě. Areál musí být provozován v souladu se zásadami řádného hospodáře, tedy tak, aby technologická zařízení nebyla provozována zbytečně na vyšší výkon, než odpovídá aktuální provozní a zoohygienické potřebě.

Dále je posouzena doprava související s provozem areálu. Výstavbou jedné nové haly na výkrm brojlerů dojde k nárůstu potřebné nákladní dopravy v okolí areálu o cca +115 jízd NA za rok, což představuje navýšení průměrné denní četnosti cca 0,32 jízdy za den. Je nutné si uvědomit, že zejména při navážení a odvozu podestýlky a odvozu vykrmených kuřat bude docházet ke koncentraci nákladní dopravy do

kratšího časového období. Z tohoto důvodu je určení dopravních tras přepravy nutné. Tento nárůst je pro danou oblast nevýznamný.

Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude při dodržení navržené dispozice, řádné regulace technologií a výše uvedených provozních a organizačních opatření znamenat ovlivnění nad rámec hygienických limitů stanovených platnými právními předpisy.

Z celkového vyhodnocení posuzovaného záměru vychází, že nejsou nadmíru navrhovaným rozšířením provozu zasaženy žádné složky životního prostředí, a proto je možné předkládaný záměr doporučit.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Předložené materiály jsou dostatečným odborným podkladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Vypořádání: Na základě předložených podkladů KHS konstatovala, že realizací hodnoceného záměru nedojde v budoucnu k negativnímu dopadu na veřejné zdraví a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Vltava, s.p., závod Dolní Vltava

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nepovažujeme za nutné záměr dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb.

Dále upozorňuje:

1. Podlahy objektu a hnojné koncovky a jímky technologických vod budou provedeny jako nepropustné z hlediska průniku závadných látek v souladu s § 90 (příloha č. 13) vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace pro následná správní řízení bude předložena státnímu podniku Povodí Vltavy k vydání stanoviska správce povodí.

2. Pro provoz zařízení bude aktualizován havarijní plán.

Vypořádání: Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti do dalších stupňů přípravy stavby a provozu záměru.

Středočeský kraj

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek souhlasí se záměrem „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány“, ale požaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., s ohledem na vysoký nárůst kapacity, polohu v ochranném pásmu vodního zdroje a možné ovlivnění obytné zástavby zápachem.

Vypořádání: Ve vztahu k současnému stavu v území se jedná o nárůst kapacity, který byl dostatečně hodnocen z pohledu vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a je z hlediska těchto vlivů únosný v daném území. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí.

K problematice ochrany vodního zdroje příslušný úřad uvádí, že nově navrhovaná hala bude provedena s izolovanou, vyspádovanou a odkanalizovanou podlahou. Mycí vody z haly a hnojné koncovky budou svedeny do samostatné kanalizace, která bude svádět veškeré kontaminované vody do jímky oplachových vod. K realizaci předmětného záměru bude nutné vydání souhlasu dle ust. § 17 písm. e) vodního zákona věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem, tj. MěÚ Vlašim.

Rozptylová studie uvádí, že dříve platný denní limit 100 $\mu g/m^3$ pro amoniak bude limitně splněn, neboť nejvyšší denní koncentrace u obytných objektů dosahuje maximálně 35,74 $\mu g/m^3$ po realizaci záměru se zahrnutím imisního pozadí, průměrné hodnoty vlivem záměru dosahují hodnot podstatně nižších. Záměr jako takový je možné v území umístit, nicméně je třeba provést všechna opatření k minimalizaci zápachu. Tato opatření budou zapracována mimo jiné podmínky provozu a dále případně upřesněna v rámci IP.

V rámci záměru budou v souladu se zákonem o IPPC použity nejlepší dostupné techniky mimo jiné i v oblasti hospodaření s vodou, nicméně tato problematika bude podrobně řešena v rámci následných

povolovacích procesů. Další posuzování záměru by v tomto ohledu nebylo žádným přínosem. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení.

Krajský úřad Středočeského kraje – OŽPaZ – dle složkových zákonů:

- **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Ing. L. Černá, Ph.D., l. 981)

Orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č.114/1992 Sb.) sděluje, že **nemá připomínky** k předloženému záměru **„Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány"** k.ú. Sedmpány, p.č. 700/8, 700/2, 700/7. Předmětem záměru je výstavba 1 nové haly pro chov brojlerů ve stávajícím provozu s produkcí tržních vajec na farmě Sedmpány, na místě bývalého kravína. Navrhovaný provoz nové haly bude napojen na stávající vnitrofaremní komunikace, na faremní rozvody vody, na nově budovaný provozní sklad propanu (v rámci výstavby haly 3). Stávající vjezd do areálu se nebude měnit. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem, rovněž se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

Dále Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, bylo k předloženého záměru **„Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány"** k.ú. Sedmpány, p.č. 700/8, 700/2, 700/7, dne 24. 3. 2026 **vydáno** stanovisko pod č.j. 041269/2026/KUSK, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého výše uvedeného projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje. Toto stanovisko zůstává v platnosti.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Bez připomínek. Záměr se nedotýká pozemků ZPF.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. LL.M. T. Křena, l. 283)

V současné době je chov brojlerů v areálu provozován ve dvou halách (12 000 ks + 16 000 ks), v hale OMD je chováno 320 ks jalovic. Ve výstavbě je také hala 3 pro 39 000 ks brojlerů. Tímto záměrem posuzovaná hala bude mít kapacitu 34 000 ks brojlerů. Kapacita chovu brojlerů bude tedy realizací posuzovaného záměru navýšena z 67 000 ks brojlerů na 101 000 ks. Navýšení ročního množství emisí amoniaku se předpokládá ve výši přibližně 5,5 tuny. Nová hala bude osazena topnými jednotkami na propan – celkem 4 topné jednotky DXC 100 a 100 kW, doplněné o vnitřní podávací ventilátory vzduchu.

Záměr se nachází v lokalitě, kde dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, není v rámci umístění záměru překračován imisní limit pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek (pětiletý průměr 2020 – 2024). Dle předložené rozptylové studie nedojde realizací záměru k překročení imisních limitů.

Jelikož záměr obsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, uvedený pod kódem 8. v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), bude pro realizaci tohoto záměru vydáváno závazné stanovisko k povolení záměru dle § 11 odst. 2 písm. b) téhož zákona, které bude integrováno v rámci jednotného environmentálního stanoviska. K vydání závazného stanoviska má žadatel povinnost předložit odborný posudek dle § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší a rozptylovou studii dle § 11 odst. 8 téhož zákona.

Dále jako orgán ochrany ovzduší upozorňujeme na povinnost dodržování minimálních vzdáleností dle § 12a zákona o ochraně ovzduší. Pro vydání závazného stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší musí záměr splňovat stanovené minimální vzdálenosti, nebo musí být uplatněna některá z výjimek uvedených v § 12a zákona o ochraně ovzduší.

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší, tedy především upozorňuje na zákonné povinnosti a podmínky realizace záměru. V rámci oznámení záměru EIA nemá žádné další připomínky.

- **Z hlediska zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. J. Pavelková, l. 629)

Předmětem záměru je výstavba *haly A* (v názvu záměru označena jako hala 2) pro výkrm brojlerů s naskladňovací kapacitou 34 000 ks kuřecích brojlerů. Záměr bude umístěn ve stávajícím zemědělském areálu, kde se nachází již 2 haly pro odchov brojlerů o celkové kapacitě 28 000 ks a jedna hala pro odchov jalovic s naskladňovací kapacitou 320 ks. Dále v areálu probíhá výstavba haly č. 3 pro výkrm brojlerů s naskladňovací kapacitou 39 000 ks kuřecích brojlerů, pro kterou bylo vydáno rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení č.j. 098712/2024/KUSK ze dne 18. 12. 2024, kód záměru (STC 2735), nikoliv však integrované povolení v souladu se zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů. Celková budoucí kapacita zařízení bude 101 000 ks kuřecích brojlerů a 320 ks jalovic.

Technické řešení: Současný zemědělský areál se nachází na východním okraji obce Sedmpány. V areálu se nachází v současné době 2 haly pro chov kuřecích brojlerů s naskladňovací kapacitou 16 000 + 12 000 ks kuřat, hala pro odchov jalovic ve stáří 1 – 2 roky s naskladňovací kapacitou cca 320 ks. Areál je dále doplněn jedním skladovacím objektem (ocelokolna) a dvěma silážními žlaby (jeden z nich je zastřešený). Na jižním okraji areálu probíhá výstavba haly č. 3 s kapacitou 39 000 ks kuřecích brojlerů. Po ní vzroste kapacita areálu na 67 000 ks kuřecích brojlerů. *Realizací záměru po výstavbě haly A s kapacitou 34 000 ks kuřecích brojlerů v těsné blízkosti haly č. 3 by vzrostla celková kapacita zařízení na 101 000 ks kuřecích brojlerů.*

Dle předložené rozptylové studie dojde výstavbou haly A k navýšení počtu hodin, kdy bude během roku překročen čichový práh 26.6 $\mu g/m^3$ v obytné zástavbě. U nejbližších referenčních bodů je to více jak 100 hodin/rok.

Výše uvedený záměr naplňuje podmínky stanovené zákonem č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o integrované prevenci"). Pro realizaci záměru s celkovou naskladňovací kapacitou 101 000 ks kuřecích brojlerů je nezbytné vydání integrovaného povolení.

V rámci řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona o integrované prevenci budou s ohledem na aktuálně platné právní předpisy ve vztahu ke všem složkám životního prostředí stanoveny závazné podmínky provozu zařízení související s předmětným záměrem.

Krajský úřad Středočeského kraje dále uvádí, že provozovatel zařízení je povinen v souladu se zákonem o integrované prevenci požádat o vydání integrovaného povolení pro daný záměr s dostatečným časovým předstihem před uvedením zařízení do provozu. Bez pravomocného rozhodnutí o vydání integrovaného povolení, včetně jeho případných následných změn, nelze zařízení v rozsahu předmětného záměru provozovat.

Do žádosti o vydání integrovaného povolení bude nutné zapracovat mimo jiné podmínky provozu navržené v předložené rozptylové studii vypracované Ing. Martinem Vraným v červnu 2026 za účelem snížení pachové zátěže v obytné zástavbě.

- **Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)** (Ing. D. Hesová, l. 852)

Z hlediska vodního zákona nemáme k záměru připomínky, neboť nová hala bude napojena na stávající vnitrofaremní rozvody vody a nejsou dotčeny zájmy chráněné podle § 17 a § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

- **Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PZH")** (Ing. L. Klenot, l. 563)

Krajský úřad nemá připomínky z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., uvedený záměr je mimo dosah havarijních projevů dle zákona o PZH.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti do dalších stupňů přípravy stavby a provozu záměru. Předmětný provoz areálu podléhá řízení podle zákona o integrované prevenci (IP). Provozovatel zařízení je povinen v souladu se zákonem o integrované prevenci požádat o vydání integrovaného povolení pro daný záměr s dostatečným časovým předstihem před uvedením zařízení do provozu.

Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí

Z hlediska požadavků jednotlivých složkových zákonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

• Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

• Orgán odpadového hospodářství nemá k uvedenému záměru připomínky.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

• Vzhledem k tomu, že se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je kompetentní k vyjadřování Krajský úřad.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

• Orgán ochrany přírody a krajiny nemá požadavky na další podklady z hlediska dotčených zájmů ani námitek k předloženému záměru.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

• Nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

• Správní orgán sděluje, že zájmy státní památkové péče na ochraně a zachování evidovaných kulturních památek nejsou předloženým záměrem dotčeny.

Upozornění: Orgán státní památkové péče kromě výše uvedeného však připomíná, že dotčené území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. V případě jakéhokoliv zásahu do stávajícího terénu je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (viz www.arup.cas.cz → pro stavebníky → oznámení – online formulář) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O jeho podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda (§ 21–22 zákona o státní památkové péči). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací učinit oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči).

Pokud je při stavbě učiněn nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález, je stavebník povinen jej neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit nezbytná opatření k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Stavební úřad poté v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací (§ 266 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Orgán státní památkové péče nakonec ještě podotýká, že v případě nesplnění oznamovací povinnosti stanovené v § 21 odst. 4, § 22 odst. 2 nebo § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči může Krajský úřad Středočeského kraje uložit fyzické, právnické nebo podnikající fyzické osobě pokutu až do výše 4 000 000 Kč.

Zákon č. 254/ 2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

• Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí a ke zjišťovacímu řízení nemá připomínek.

Upozornění: Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně (vnější část PHO 2b) vodní nádrže Švihov na řece Želivka.

Vypořádání: Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti do dalších stupňů přípravy stavby a provozu záměru.

Předmětný záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně (2b vnější) vodního zdroje vodárenské nádrže Švihov na Želivce. Ochranné pásmo vodního zdroje vodárenské nádrže Švihov na Želivce bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Kutná Hora, č.j. Vod. 1207/72, ze dne 28. 4. 1972, ve znění dalších rozhodnutí (zejména pak rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Stč. KNV Praha, č.j. VLHZ 3350/88-235 ze dne 30. 11. 1988, rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 125926/2014/KUSK ze dne 15. 9. 2014 a opatření obecné povahy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 29. 11. 2021 č.j. 146687/2021/KUSK). Na základě výše uvedeného bude nutné k realizaci předmětného záměru vydání souhlasu dle ust. § 17 písm. e) vodního zákona věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem, tj. MěÚ Vlašim.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru „Výstavba haly 2 na výkrm brojlerů Farma Sedmpány", zpracované v březnu 2026, Ing. Miroslavem Nešporem (držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.) včetně jeho příloh a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 2.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územně samosprávní celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Mgr. Lucie Tučková
odborný referent pro oblast
posuzování vlivů na životní prostředí

Středočeský kraj a město Trhový Štěpánov (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Trhový Štěpánov o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: tuckova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.stredoceskykraj.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem záměru STC2927.

Datum vyvěšení: **Datum sejmutí:**

Rozdělovník k č. j. 097496/2026/KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Trhový Štěpánov**, Dubějovická 269, 257 63 Trhový Štěpánov

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště územní pracoviště Benešov**, Černoleská 2053, 256 04 Benešov
4. **Městský úřad Vlašim, Odbor životního prostředí**, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
5. **Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj**, Černoleská 1929, 256 01 Benešov
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Ostatní subjekty:

7. **Povodí Vltavy, s. p., závod Dolní Vltava**, Holečkova 3178/8, Praha 5, 150 00

Oznamovatel:

8. **ZD Trhový Štěpánov a.s.**, Sokolská 302, 257 61 Trhový Štěpánov

Na vědomí:

9. **Městský úřad Vlašim**, Odbor výstavby a územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
10. **Ing. Miroslav Nešpor**, Na Zádole 211, Veleň, 250 63 pošta Mratín (zpracovatel oznámení)

Vyvěšeno: 07.09.2026

Josef Korn v.r.
starosta města