Usnesení ze schůze Rady města Zbiroha ze dne 20. srpna 2026

355/2026 Rada města schvaluje **program dnešní schůze.**
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

356/2026 Rada města projednala a schvaluje 1) **provedení stavebních úprav a rekonstrukce v nájemním bytě** [redacted] **v ulici Zdeňka Nejedlého ve Zbirohu,** jehož nájemcem je pan [redacted] Rozsah úprav zahrnuje kompletní výměnu bytového jádra (sádrokartonový systém, nové obklady, dlažba, nové WC a sprchový kout), výměnu stávající podlahové krytiny a případné nové rozvody elektřiny či výměnu kuchyňské linky dle potřeby, 2) financování projektu tak, že náklady na veškerý potřebný stavební a instalační materiál uhradí Město Zbiroh z vlastního rozpočtu (v ceně odpovídající standardu stanovenému městem) a náklady na vykonanou řemeslnou práci uhradí nájemce v plné výši z vlastních prostředků. Rada města stanovuje podmínky realizace, kdy nájemce je povinen po dokončení elektroinstalačních a instalatérských prací předložit platnou revizní zprávu. Náklady na vyhotovení této revizní zprávy hradí nájemce v plné výši. Veškeré stavební a řemeslné práce budou provedeny odborně a s ohledem na platné technické a stavební předpisy. Rada města ukládá RMS MěÚ Zbiroh a bytovému referentu MěÚ Zbiroh zajistit písemné vyrozumění nájemce o tomto usnesení a provést následnou kontrolu realizovaných úprav a předložených revizních zpráv.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

357/2026 Rada města projednala a schvaluje **aktualizaci (nové vydání) souhlasu s realizací stavby „INSCZ_87046_Zbiroh", spočívající ve výstavbě optické sítě (umístění podzemního či nadzemního vedení) na pozemcích v majetku města Zbiroh** (týká se dotčených pozemků, komunikací a chodníků specifikovaných v územním rozhodnutí sp. zn. 1683/2018/ZBI/OVZP) pro žadatele T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO 64949681, v zastoupení společnosti Vegacom a.s.. Rada města stanovuje následující podmínky pro realizaci a uložení sítí: 1) při umístění koncových zařízení – pilířků typu ZB (půdorysný rozměr 10 × 10 cm) na pozemcích města (zejména p.č. 1466/14, 1467/1, 1938/2 a 1453/11) musí být v případě chodníků bezpodmínečně zachován minimální příčný rozměr – šíře průchodu 90 cm, 2) Město doporučuje přednostní umístění pilířků ZB do zeleného pásu pozemků, tam kde to bude technicky možné, 3) výkopové práce budou koordinovány s výkopovými pracemi města Zbiroh a po jejich dokončení budou pozemky města uvedeny do původního stavu, 4) před zahájením stavebních prací v tělese komunikací a chodníků podá žadatel žádost na příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a případně o povolení přechodné uzavírky. Rada města ukládá OISM MěÚ Zbiroh vystavit toto aktualizované vyjádření/souhlas a předat jej zástupci žadatele jako povinnou přílohu pro následné řízení u silničního správního úřadu.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

358/2026 Rada města projednala a schvaluje **udělení souhlasu společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681,** se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, **k umístění a provozování optické komunikační sítě v nemovitosti ve vlastnictví města Zbiroh** na adrese 1. Masarykovo náměstí č.p. 28, 338 08 Zbiroh (objekt muzea), 2. Muchova čp. 554, 338 08 Zbiroh (objekt ZŠ Zbiroh). Rada města bere na vědomí, že veškeré náklady na výstavbu a

samotné připojení budovy k optické infrastruktuře nese společnost T-Mobile Czech Republic a.s., konkrétní umístění optických kabelů a veškeré stavební úpravy na dotčené nemovitosti budou podléhat předchozímu odsouhlasení ze strany města, pověřené osoby společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. budou mít právo vstupu do dotčených prostor za účelem montáže, údržby a případné demontáže technologie. Rada města pověřuje starostu města podpisem formulářového souhlasu vlastníka a související dokumentace.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

359/2026 Rada města projednala a schvaluje **uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě** ze dne 16. 3. 2010 na pronájem bytu [redacted] kterým zanikne společný nájem bytu nájemců [redacted] a na základě jehož se výlučným nájemcem stane [redacted] Rada města pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku k nájemní smlouvě.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

360/2026 Rada města projednala a schvaluje **prodloužení nájemní smlouvy na byt číslo** [redacted] o jeden měsíc, tj. do konce měsíce září 2026.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

361/2026 Rada města projednala a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení **uzavření kupní smlouvy č. 2677336746 mezi Českou republikou - Ministerstvem obrany**, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, jako prodávajícím, a Městem Zbiroh, se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČO: 00259225, jako kupujícím. Předmětem koupě jsou nemovité věci v k.ú. Zbiroh, a to pozemky p.p.č. 1377/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) včetně součástí (trvalé porosty) a p.p.č. 1377/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše zapsané na LV č. 48 pro k.ú. a obec Zbiroh. Kupní cena je sjednána ve výši 1.022.090 Kč.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

362/2026 Rada města projednala a schvaluje **realizaci rekonstrukce koupelny** (odstranění stávající vany a instalaci bezbariérového sprchového koutu **v bytě** [redacted] za těchto finančních podmínek: 1) náklady na veškerý potřebný stavební a instalační materiál uhradí Město Zbiroh z vlastního rozpočtu (v ceně odpovídající standardu stanovenému městem), 2) náklady na vykonanou řemeslnou práci uhradí nájemce v plné výši z vlastních prostředků. Rada města stanovuje podmínky realizace, kdy nájemce je povinen po dokončení elektroinstalačních a instalatérských prací předložit platnou revizní zprávu. Náklady na vyhotovení této revizní zprávy hradí nájemce v plné výši. Veškeré stavební a řemeslné práce budou provedeny odborně a s ohledem na platné technické a stavební předpisy. Rada města ukládá RMS MěÚ Zbiroh a bytovému referentu MěÚ Zbiroh zajistit písemné vyrozumění nájemce o tomto usnesení a provést následnou kontrolu realizovaných úprav a předložených revizních zpráv.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

363/2026 Rada města projednala a schvaluje **realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zbiroh - oprava kanalizace", spočívající v opravě havárie kanalizace u Zdravotního střediska ve Zbiroze,** společností BAGGER BS s.r.o., se sídlem Sazovická 454/13, 155 21 Praha 5 - Zličín, IČ: 05527601, za cenu 485.903,37 Kč bez DPH (587 943,08

Kč včetně DPH 21 %) podle předložené cenové nabídky ze dne 11. 8. 2026. Rada města konstatuje, že zakázka je zadávána ve zvláštním režimu podle článku 9.1. písm. a) Směrnice Rady města Zbiroha č. 1/2026 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, neboť se jedná o bezprostřední odstraňování následků havarijního stavu a odvrácení závažné újmy pro obyvatele (zajištění funkčnosti kanalizace u zdravotního střediska), což odůvodňuje výjimku ze standardního poptávkového řízení. Rada města pověřuje starostu města podpisem písemné objednávky nebo smlouvy o dílo na realizaci této zakázky s vybraným dodavatelem, a to v souladu s článkem 6.3. a 9.2. platné směrnice.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

364/2026 Rada města projednala a schvaluje **záměr pronájmu oplocené části pozemku p.č. 357/5 v k.ú. Třebnuška, před rekreační chalupou č.p. 14,** žadatelce [redacted] a to za stanovené nájemné ve výši 25 Kč/m²/rok. Tento pronájem je podmíněn zachováním volného průchodu a průjezdu pro techniku u hráze rybníka p.č. 39, v souladu s vyjádřením Osadního výboru Třebnuška. Rada města ukládá MěÚ Zbiroh zveřejnit záměr pronájmu části pozemku p.č. 357/5 v k.ú. Třebnuška na úřední desce po zákonem stanovenou dobu a následně předložit Radě města konečné znění nájemní smlouvy s konkrétními podmínkami a výší nájemného.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

365/2026 Rada města projednala a schvaluje **záměr opravy povrchu zbývající části místní komunikace v obci Třebnuška na pozemku parc. č. 357/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace), v úseku od hlavní silnice k hasičské zbrojnici (okolo chalupy Třebnuška č. p. 9 až k chalupě č. p. 11), na základě opakované žádosti Sboru dobrovolných hasičů Třebnuška a občanů dotčené lokality, zastoupených [redacted] 1. náměstkem SDH Třebnuška. Rada města ukládá RMS MěÚ Zbiroh zajistit cenovou nabídku na realizaci této opravy.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

366/2026 Rada města projednala a schvaluje **1) koncepci úpravy ČOV Zbiroh, ul. Bezručova – variantu II.** (zahrnující hrubé předčištění strojními česlemi a doplnění lapáku písku), v předpokládané hodnotě 1.356.140 Kč bez DPH. Schválení této varianty vychází z provozního doporučení Ing. Pavla Rady, podle kterého jsou pískové lapače klíčové pro ochranu česlí a čerpadel před pískem a eliminují složitou ruční manipulaci s odpadem, 2) **úpravu technologického uspořádání na ČOV** spočívající v osazení pískového lapače až za hrubé česle (opačně oproti původnímu návrhu studie z důvodu optimalizace provozu). Berou se na vědomí související změny: cena prováděcího projektu se nemění, avšak toto řešení si vyžádá zásah do cizího pozemku a bude nutné následně dořešit výkup či výměnu dotčené plochy na základě projektantem specifikovaného záboru v m^2, 3) **koncepci úpravy čerpací stanice (ul. Šrámkova, Zbiroh) – variantu II.** (zahrnující lapák písku, samočisticí česle a novou odlehčovací komoru) v předpokládané hodnotě 1.103.500 Kč bez DPH. Tato varianta zajišťuje komplexní ochranu technologie ČS před štěrkem, pískem i hrubými nečistotami. Rada města ukládá OISM MěÚ Zbiroh v součinnosti se správcem VHI spol. Služby a obchod města Zbiroh zajistit výběr zpracovatele a přímé objednání projektové dokumentace pro povolení záměru na výše schválené varianty (kombinace varianty II pro ČOV a varianty II pro ČS) s cílem získat pravomocné povolení záměru, a následně zajistit zpracování dokumentace pro výběr zhotovitele.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

367/2026 Rada města projednala a schvaluje 1) **cenovou nabídku stavebních prací na akci „Oprava žulové dlažby – proluka Zbiroh, č. parc. 2028 v k.ú. Zbiroh“** předloženou zhotovitelem Vladimírem Hrubanem, se sídlem Na Potocích 217, 338 28 Radnice, IČ: 41670604, ze dne 2. srpna 2026, v celkové výši 121.850,00 Kč bez DPH, 2) **záměr realizace opravy žulové dlažby na pozemku p.č. 2028 v k.ú. Zbiroh,** spočívající v demontáži a opětovném položení dlažby před objektem č.p. 626 (cca 60 m^2) a odstranění travnatého pásu a novém vydláždění u objektu p.č. 1360 (cca 10 m^2) s tím, že žulové kostky pro novou plochu dodá město Zbiroh ze svých zásob. Rada města pověřuje starostu města podpisem objednávky v souladu se schválenou cenovou nabídkou.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

368/2026 Rada města projednala a schvaluje 1) **předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území Zbiroha, místní části Švabín,** výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách, 2) že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístnění a provozování podzemního či nadzemního vedení, nebude vyšší než 2.000 Kč. Rada města souhlasí s obnovou zrušených podpěr či s výstavbou nových podpěr na pozemku obce.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

369/2026 Rada města projednala a schvaluje 1) **standardní měsíční úhradu za péči v Dětské skupině Karla Vokáče Zbiroh ve výši 2.900 Kč**, 2) **zvýhodněnou měsíční úhradu za péči ve výši 900 Kč** pro děti starší věkové kategorie s trvalým pobytem ve Zbirohu, a to s účinností od 1. září 2026, 3) **spolufinancování rozdílu v úhradě za péči ve výši 2.000 Kč měsíčně** na jedno dítě z rozpočtu Města Zbiroh pro děti s trvalým pobytem ve Zbirohu [redacted] Rada města ukládá ředitelce Mateřské školy Zbiroh zapracovat schválenou výši úhrad do ceníku úhrad Dětské skupiny Karla Vokáče Zbiroh a do smluv s rodiči.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

370/2026 Rada města projednala a schvaluje **plán kulturních akcí města Zbiroh na období září až prosinec 2026** dle přiloženého přehledu (příloha k usnesení č. 370/2026).
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

371/2026 Rada města Zbiroh projednala a schvaluje **uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo ze dne 10.11.2025, mezi objednatelem Město Zbiroh,** se sídlem Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh, IČO: 00259225 a **zhotovitelem S&H stavební a obchodní firma** spol. s r.o., K Vejvoďáku 1359, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, IČ 46883037, zasílací adresa: Plzeňská 981, 337 01 Rokycany. Předmětem dodatku č. 3 k SoD, který se týká „Nástavba, přístavba a stavební úpravy Zdravotní středisko Zbiroh“, je překvalifikování některých změn závazku se Smlouvy upravených v dodatku č. 1 ze dne 12.5. 2026. Překvalifikováním změn závazku nedochází k jakékoliv změně ceny díla. Rada města pověřuje starostu města podpisem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

372/2026 Rada města projednala a schvaluje žádost [redacted] ze dne 13. ledna 2026 o **prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo** [redacted] a to na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

373/2026 Rada města projednala a schvaluje žádost [redacted] ze dne 5. srpna 2026 o **prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo** [redacted] a to na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

374/2026 Rada města projednala a schvaluje žádost paní [redacted] ze dne 29. července 2026 o **prodloužení nájemní smlouvy k bytu číslo** [redacted], a to na dobu jednoho roku s automatickou obnovou.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

375/2026 Rada města projednala a schvaluje spol. Služby a obchod města Zbiroh s.r.o., IČO: 29064236, **souhlas s provedením výkopových prací na místní komunikaci III. třídy na pozemku parc. č. 210/1 v k. ú. Zbiroh,** a to za účelem realizace výtlačných vodovodních řadů z úpravny vody v předpokládaném termínu od 5. 8. 2026 do 30. 9. 2026 a v rozsahu délky cca 170 m, šířky cca 0,8 m a hloubky cca 1,2 m, za dodržení těchto základních podmínek: 1) minimálně 5 dní před zahájením prací kontaktovat odbor investic Města Zbiroh pro sepsání předávacího protokolu a pasportizaci komunikace, 2) jakoukoliv změnu projektové dokumentace předem konzultovat a nechat odsouhlasit správcem VAK Zbiroh, 3) práce provádět v souladu s TP 146, zajistit předepsané hodnoty zhutnění zpětných zásypů a protokoly o zkouškách předat městu, 4) u živičných povrchů položit novou obrusnou vrstvu v šířce výkopové rýhy rozšířené o oboustranné zámky v šířce 20 cm a provést zálivku spár; v zeleném pásu zajistit výsadbu náhradní zeleně, 5) předat podrobnou fotodokumentaci a zaměření skutečného provedení stavby v elektronické podobě (formát dle vyhlášky o DTM) při finálním předání povrchů, 6) po protokolárním převzetí pozemku městem garantovat záruční dobu v délce 2 let. Rada města pověřuje starostu města podpisem písemného souhlasného stanoviska vlastníka komunikace s prováděním výkopových prací.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

376/2026 Rada města projednala a schvaluje **provedení stavebních úprav v bytě č. 8 v bytovém domě** [redacted] Stavební úpravy budou zahrnovat rekonstrukci elektroinstalace v celém bytě dle cenové nabídky pana [redacted] ve výši 82.327,62 Kč, celkovou rekonstrukci koupelny, instalaci nové kuchyňské linky v ceně standardu, výměnu interiérových dveří a zárubní za obložkové, položení nové dlažby v koupelně, chodbě a kuchyni. Rada města rozhoduje o způsobu financování a realizace těchto stavebních úprav v souladu se zavedeným pravidlem města a Směrnicí rady města č. 1/2021 následovně: Město Zbiroh jako vlastník budovy uhradí z rozpočtu města náklady na pořízení materiálu a vybavení v ceně odpovídající standardu stanovenému městem pro tyto položky: rekonstrukce elektroinstalace, rekonstrukce koupelny a pořízení nové kuchyňské linky. Nájemkyně paní [redacted] si veškeré stavební a montážní práce spojené s plánovanou rekonstrukcí (včetně kompletní realizace výměny interiérových dveří, zárubní a položení nové dlažby) zajistí a uhradí v plné výši z vlastních finančních prostředků. Práce budou provedeny svépomocí prostřednictvím odborných firem.

Nájemce je povinen po dokončení elektroinstalačních a instalatérských prací předložit platnou revizní zprávu. Náklady na vyhotovení této revizní zprávy hradí nájemce v plné výši. Veškeré stavební a řemeslné práce budou provedeny odborně a s ohledem na platné technické a stavební předpisy. Rada města ukládá RMS MěÚ Zbiroh a bytovému referentu MěÚ Zbiroh zajistit písemné vyrozumění nájemce o tomto usnesení a provést následnou kontrolu realizovaných úprav a předložených revizních zpráv.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

377/2026 Rada města po projednání 1) schvaluje **realizaci opravy zatékajícího umyvadla a souvisejících drobných závad zjištěných při kontrole bytového jádra,** 2) neschvaluje záměr celkové rekonstrukce (výměny) bytového jádra **v městském bytě** [redacted] na náklady města Zbiroh, neboť provedená fyzická kontrola prokázala jeho funkčnost a neexistenci závad bránících řádnému užívání bytu. Rada města ukládá RMS MěÚ Zbiroh zajistit provedení těchto nezbytných oprav a informovat nájemkyni [redacted] o tomto rozhodnutí.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

378/2026 Rada města projednala a schvaluje **program řádné schůze Zastupitelstva města Zbiroha dne 9. září 2026 od 17.30 hodin v multifunkčním sále MěÚ Zbiroh.**

Program je následující:

1. Zahájení a schválení programu schůze
2. Zpráva o činnosti rady města
3. Zpráva starosty o situaci ve městě
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Majetkové dispozice s nemovitými věcmi
6. Různé
   a) shrnutí výsledků volebního období 2022-2026
7. Dotazy, připomínky a podněty občanů mimo body programu
8. Diskuse a závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

379/2026 Rada města projednala a schvaluje **uzavření Dodatku č. 7 k pojistné smlouvě č. 7721128542 se spol. Kooperativa pojišťovna, a.s.**, Vienna Insurance Group, se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ: 47116617. Dodatkem se mění celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách za jeden pojistný rok, které činí 404.934 Kč.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Sepsáno ve Zbirohu dne 20. srpna 2026, zapsal Mgr. Pavel Vlček v.r.

.....	.....
Ing. Josef Štícha, MBA v.r.	Zdeněk Dubček v.r.
starosta města	místostarosta města

Upozornění: Informuje veřejnost, že dokument je uveřejněn v upravené verzi z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).