Z Á P I S č. 2

ze zasedání zastupitelstva Obce Králova Lhota konaného dne 24. 6. 2026 v 17.00 hod. v zasedací síni Obecního úřadu v Králové Lhotě.

Přítomni: 7 členů ZO Omluveno: 0 člen ZO
Ověřovatelé zápisu: pp. J. Jelínková
K. Šácha Zapisovatel: M. Polívková
Občané: 4
Program:

1) Schválení navrženého programu
2) Kontrola usnesení z předešlé schůze ze dne 25. 3. 2026
3) Zpráva o přezkumu hospodaření a závěrečný účet obce za rok 2025
4) Rozpočtová opatření č. 3,4,5/2026
5) Ukončení stavby obnova a prodloužení kanalizace Králova Lhota
6) Ukončení kompletní výměny VO Králova Lhota a Laziště
7) Modernizace odchovny kuřic Nový Dvůr – hala č. 4
8) Změna názvu svazku DSO sev. Písecka
9) Ostatní a žádosti občanů

Zasedání zahájil v 17.00 hod. starosta obce Ing. Josef Mašek, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva obce a tudíž je usnášeníschopné.

ad1) ZO schvaluje navržený program schůze.
Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

ad 2) ZO schvaluje usnesení z minulé schůze ze dne 25.3.2026
Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

ad 3) ZO schvaluje zprávu o výsledku hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad, schvaluje závěrečný účet obce spolu s účetní závěrkou za rok 2025, přijímá nápravné opatření (do 31. 1. 2027) a zároveň schvaluje převod ze zisku do fondu oprav – voda, kanalizace.
Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

ad 4) ZO bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3/2026 a schvaluje rozpočtová opatření č. 4 a 5/2026 se kterými bylo ZO seznámeno na dnešním jednání.
Usnesení: pro: 6, proti: 1, zdržel se: 0

ad 5) ZO bylo informováno o ukončení stavby obnova a prodloužení kanalizace v Králově Lhotě a bere tuto informaci na vědomí. Stavba byla předána předávající organizací 2H POWATER s.r.o. zápisem o odevzdání a převzetí na obec Králova Lhota dne 30. 4. 2026, kdy byla vybudována jednotná kanalizace skládající se ze 2 větví A a B, kdy sběrač A má délku 55 m, DN 315 mm (okolo obchodu) a je zaústěn do potrubí u Obecního rybníka. Naproti tomu sběrač B má délku 255m, DN 315 mm (ke Hlinovce) a je vyústěn do otevřené vodoteče, která je nově opevněna dlažbou z lomového kamene na cementovou maltu. Celková cena díla činí 3 870 tisíc Kč, shoduje

se s vysoutěženou cenou a s cenou uvedenou ve smlouvě o dílo. V současnosti jsme podali žádost o kolaudaci a jsou činěny i další administrativní úkony s ní spojené.

ad 6) ZO bere na vědomí informaci o ukončení akce kompletní výměna osvětlení v Králově Lhotě a na Lazišti. Celkem bylo instalováno 29 ks LED svítidel za cenu 174 844,- Kč a naše žádost o dotaci z POV Jihočeského kraje byla úspěšně vyřízena a obdržíme 104 tisíc Kč na toto osvětlení, což činí 60% z celkových výdajů.

ad 7) ZO bylo informováno o záměru společnosti AGROMIL – odchovna kuřic Nový Dvůr na výstavbu nové haly č. 4 s kapacitou 111 847 ks drůbeže (hala č. 3 má kapacitu 81 650 ks drůbeže). Celkem se jedná o zamýšlený provoz s kapacitou 193 497 ks kuřic do věku 16 – 17 týdnů což by znamenalo více než zdvojnásobení počtu kusů drůbeže. Vzdálenost od zamýšlené stavby haly č. 4 k rodinnému domu č.p. 26 je 124 m a k č.p. 25 172 m, Převažující směr proudění větrů dle rozptylové studie zpracované Mgr. Radomírem Smetanou z listopadu 2025 je ze 46% západní a severozápadní tedy směrem k nemovitostem č.p. 25,26,10. Umístění odtahových ventilátorů na navrhované hale č. 4 v počtu 24 ks je na východním štítu stavby tedy směrem k uvedeným nemovitostem. Dopravník trusu je navrhován opět na východní straně směrem k zástavbě. Není zpracován návrh rozsahu ochranného pásma, což je důležité zejména pro budoucí ochranu majitele a provozovatele z hlediska chráněné výstavby. Obec Králova Lhota si k vlastnímu návrhu a k RS nechala zpracovat nezávislé posouzení, které vypracoval Ing. Petr Dvořák. V tomto posudku je uvedeno, že z jakého důvodu jsou ventilátory a jejich vyústění situovány na východní fasádě směrem k současné obytné zástavbě a ne na západní a tedy více do volného prostoru, což bude přinášet problémy a autor to považuje za schválnost. Dále chybí zřejmě hluková studie. Tentýž nedostatek se týká umístění dopravníku trusu na východě stavby včetně valníku na odvoz, bohužel zase směrem k obytné zástavbě. Na str. 21 rozptylové studie je nejasná formulace textu a nejsou posouzeny oba zdroje znečištění tedy hala č. 3 a zamýšlená hala č. 4 v souběhu. Metoda SYMOS umožňuje vypočítat imise z obou zdrojů současně – zdroj 3 + zdroj 4, ale nikoli součet dvou výpočtů. Tato formulace je tedy nejasná a vzbuzuje dojem, že úmyslně. Dále v souladu s tímto nezávislým posudkem Obec Králova Lhota doporučuje zpracovat ještě odborný posudek podle zákona o ovzduší. Z výše uvedených důvodů ZO **neschvaluje** uvedený stavební záměr vybudování nové haly č. 4 na odchov kuřic v k. ú. Laziště – část Nový Dvůr o výše zmíněné kapacitě 111 847 ks drůbeže.

Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

ad 8) ZO schvaluje změnu názvu Dobrovolného svazku obcí severního Písecka na Dobrovolný svazek obcí severního Písecka s. o. Dále v této souvislosti schvaluje změnu stanov svazku obcí a zápis do rejstříku svazků na krajském úřadě. Důvodem této změny je možnost vyšší úrovně meziobecní spolupráce prostřednictvím svazku obcí, například sdílený výkon správních činností a přenesená působnost. (Možnosti: agenda silničního správního úřadu, opatrovnictví, kácení dřevin, obecní policie, odpadové hospodářství, odchyt toulavých zvířat apod).

Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

ad 9)

a) ZO bere na vědomí předložený návrh kupní smlouvy panem Tomášem Vytiskou . na koupi pozemku p. č. 2568 v k. ú. Laziště spolu s výhradou zpětné koupě pro Obec Králova Lhota. Obec Králova Lhota nechá tuto navrhovanou smlouvu přezkoumat svému právnímu zástupci.

b) ZO bere na vědomí upozornění občanů na parkování vozidel na komunikaci – zámková dlažba mezi domy č.p. 34 a 25. Pozemek se skládá ze dvou částí, a to část účelová komunikace přináležející k silnici III. třídy 12119 a část chodník přináležející k pozemku p. č. 1582. Dle pravidel silničního provozu a dopravního značení (oranžový patník) se na veřejně přístupné komunikaci může zastavit a stát pokud neomezí vlastníka nebo provoz. Vlastník může omezit vjezd nebo stání na své účelové komunikaci. ZO se ztotožňuje s tímto upozorněním občanů s tím, že jak komunikace tak samozřejmě navazující chodník jsou primárně určeny v tomto místě k pohybu chodců. ZO pověřuje starostu k jednání s majiteli vozidel tak, aby byl zajištěn dostatečný prostor pro průchod a v případě potřeby i pro obslužnost pozemků p. č. 1000/3 a p. č.1002/3.

c) ZO schvaluje žádost pana Ianem Mikešem o bezplatný pronájem pozemku pod hrází rybníka Přední Pazderna v termínu 6. 7. – 14. 8. 2026 pro letní dětský tábor. ZO schvaluje s podmínkou závěrečného úklidu (konstrukce TP a WC) pozemku.
Usnesení: pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

d) ZO bere na vědomí závěrečný účet SORP a také bere na vědomí závěrečný účet DSO severního Písecka k 31. 12. 2025 oba přednesené starostou obce.

Ing. Josef Mašek
starosta

Ověřovatelé zápisu: J. Jelínková

K. Šácha

V Králově Lhotě dne 25. 6. 2026

Vyvěšeno: 27. 6. 2026
Sejmuto:
Zveřejněno také na EÚD: 27. 6. 2026