Albrechtice
v Jizerských horách

Obec Albrechtice v Jizerských horách
Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 468 43

Prodej zastavitelného – stavebního pozemku ppč. 276/1 o výměře 948 m² v Albrechticích v Jizerských horách

Nabízíme k prodeji zastavitelný – stavební pozemek **p.č. 276/1** o celkové výměře **948 m²** v obci **Albrechtice v Jizerských horách**. Pozemek se nachází po pravé straně obecní zpevněné komunikace ve spodní části obce v lokalitě zvané „Waberloch“.

Klíčové vlastnosti pozemku

- **Lokalita:** Situován v klidné části obce, severní část je ohraničena obecní pěší cestou podél místního potoka.
- **Terén:** Pozemek lichoběžníkového tvaru osazený do západního svahu, převážná část plochy je travnatá s několika listnatými keři.
- **Přístup:** Zajištěn přímo z obecní zpevněné komunikace ze západní strany pozemku.
- **Inženýrské sítě:** Možnost napojení na **elektřinu**. Pitnou vodu a odkanalizování je nutné řešit individuálně (vlastní vrtaná studna a osazení ČOV se vsakem).

Územní plán a podmínky výstavby

Pozemek je dle platného územního plánu určen jako zastavitelný v ploše **BV.2 – bydlení venkovské**.

- **Hlavní využití:** Výstavba jednoho rodinného nebo rekreačního domu.
- **Prostorové uspořádání:** Maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, maximální výška stavby **10,5 m**.
- **Regulativy:** Koeficient zastavěných ploch (**KZP**) max. **0,25**, minimální koeficient zeleně (**KZ**) **0,4**.
- **Omezení:** Pozemek se nachází ve **IV. zóně CHKO**. U novostaveb hlavních objektů je nutné dodržovat odstup od kraje lesa min. 25 m, stavby do 30 m od lesa vyžadují souhlas orgánu státní správy lesů.

Podmínky výběrového řízení

Prodej bude realizován formou **výběrového řízení obálkovou metodou** za následujících podmínek:

- **Minimální nabídková cena: 4 250 000,- Kč**.
- **Způsob podání nabídky:** V uzavřené (zalepené) obálce označené zřetelným nápisem: **„Výběrové řízení na prodej pozemku p.č. 276/1 v k.ú. Albrechtice v Jizerských horách – NEOTVÍRAT“.**

Obec Albrechtice v Jizerských horách
468 43 Albrechtice v Jizerských horách č.p. 226
www.albrechtice-jh.cz

Telefon/ fax: 483 381 504
E-mail: podatelna@albrechtice-jh.cz
ID DS: 3tnap4y

IČ: 00262277; DIČ: CZ00262277
Bank. spojení: KB Jablonec n. N.
č.ú.: 3023451/0100

- **Termín doručení:** Nabídka musí být doručena na podatelnu Obecního úřadu nejpozději do dne **31. 8. 2026 do 16:00 hodin**.
- **Kritérium výběru:** Jediným kritériem pro výběr vítěze je **nejvyšší nabízená kupní cena**
- **Místo podání:** Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, 468 43

Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou obecního úřadu na adrese: **Obec Albrechtice v Jizerských horách čp. 226, PSČ 46843.** Formulář nabídky k dispozici u realitního makléře nebo na Obecním úřadu Albrechtice v Jizerských horách, nebo na webových stránkách obce/ úřední deska/ záměry prodejů a pronájmů.

Vlastník pozemku obec Albrechtice v Jizerských horách si vyhrazuje právo vybrat zájemce (kupujícího) na základě jim zvolených kritérií, a to nejvyšší nabídce kupní ceny.

Vlastník si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat.

V případně zájmu je možné dohodnout individuální termín prohlídky nabízeného nemovitého majetku.

Prohlídky a veškeré dotazy k předmětu výběrového řízení vám zodpoví:
Aleš Nachtnebl realitní zprostředkovatel
telefon: **+420 602 831 345** email: **nachtnebl@hcnreality.cz**



Příloha:
Formulář nabídky zájemce o koupi

Vyvěšeno na úřední desce OÚ: 21. 8. 2026
Sejmuto dne .....