



Město Chlumec nad Cidlinou

Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I

Naše značka
CHLNC-4707/26/FIN 476/2026-Loch

Vyřizuje
Jitka Lochmanová

Telefon
495 703 876

Datum
18.08.2026

Vyhlášení nabídky pronájmu bytu

Město Chlumec nad Cidlinou vyhlašuje nabídku pronájmu bytu č. 2
v ulici Pernštýnská č. p. 128, v Chlumci nad Cidlinou I.

adresa	9. května 118/I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou I
podlaží	1
č. bytu	2
dispoziční řešení bytu	1+1
vytápění bytu	Plynové topení
podlahová plocha	54,88 m ² (balkon 3 sklep. koje 16,9)
započitatelná plocha	64,89 m ²
měsíční nájemné včetně zařizovacích předmětů měsíční zálohy za služby spojené s užíváním bytu* (mimo el. energie)	9.031,- Kč <u>1.500,- Kč</u> Celkem nájem 10.531,- Kč
měsíční zálohy na el. energii a plyn	+ cca 3000,-Kč

*) zálohy na služby a pronájem zařizovacích předmětů jsou orientační, vycházejí ze spotřeby předchozího pronájmu a budou upřesněny před uzavřením nájemní smlouvy

**Město Chlumec nad Cidlinou požaduje vratnou kauci ve výši 3 měsíčních
nájmů celkem 27.093,- Kč**

Postup a podmínky pronájmu:

- zájemce (žadatel) si vyzvedne na finančním odboru (v budově městského úřadu Klicperovo náměstí 64) nebo prostřednictvím internetu (www.chlumecnc.cz):
 - přihlášku,
 - dotazník
 - **podmínkou k podání žádosti je ústní pohovor**, který si žadatel dohodne s paní Lochmanovou 495 703 876 nebo Rozumovou 495 703 879
 - žadatel odevzdá **do 2. 9. 2026 do 12:00 hodin** na podatelnu městského úřadu
- Telefon: 495 703 873
Fax: 495 485 904
E-mail: tajemnik@chlumecnc.cz

nezalepenou obálku s označením „**pronájem bytu 128/I**“. Tato obálka musí obsahovat:

- **příhlášku,**
 - **dotazník se všemi vyplněnými údaji.**
-
- žadatel nesmí mít vůči městu Chlumec nad Cidlinou žádné závazky po splatnosti (příčemž pro účely řízení o žádosti o pronájem bytu se má za dlužníka i žadatel, který je statutárním orgánem právnické osoby, která má vůči městu Chlumec nad Cidlinou závazek po splatnosti), toto potvrdí žadatel čestným prohlášením, které je součástí dotazníku,
 - v případě, že je žadatel nájemcem jiného městského bytu je povinen před uzavřením nájemní smlouvy ukončit tento nájemní poměr a uvolněný byt vrátit,
 - bytová komise navrhne radě města pořadí zájemců,
 - o konečném pořadí rozhodne rada města, přičemž má právo rozhodnout, že neuzavře nájemní smlouvu s žádným zúčastněným žadatelem,
 - po rozhodnutí rady města bude úspěšný žadatel vyzván k uzavření Nájemní smlouvy,
 - ***nájem bude sjednán na dobu určitou, a to na půl roku s možností prodloužení***
 - nebude-li o nabízený byt projeven do uvedeného data zájem, bude následně znovu nabízen,
 - **možnost prohlídky bytu po dohodě s paní Kratochvílovou**

Informace:

administrativní: Jitka Lochmanová, tel.: 495 703 876, Jana Rozumová, tel. 495 703 879

technické: Bc. Jana Kratochvílová, tel.: 771 125 875

E-mail: podatelna@chlumecnc.cz

Web: www.chlumecnc.cz

Mgr. Vladan Kárník
starosta města