

Pozvánka na zasedání zastupitelstva obce Nedrahovice

konaného dne 26.8.2026

Termín: středa 26.8.2026 od 18 hodin, OÚ Nedrahovice

Návrh programu zasedání ZO Nedrahovice:

- 1) Zahájení zasedání
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu zasedání
- 4) Kontrola usnesení
- 5) Informace starosty, došlá pošta
- 6) Body k hlasování
 - 6.1. Dodatek k SOD eč. 017/2026 (dešťovka Nedrahovice)
 - 6.2. Prodej obecního pozemku
 - 6.3. Žádost o souhlas se stav. záměrem –
 - 6.4. Vodovod podél D3 – 1
 - 6.5. Vodovod podél D3 – 2
 - 6.6. Žádost o podporu na DČOV
 - 6.7. Kupní smlouva a smlouva o provedení těžby dřeva
- 7) Schválení rozpočtového opatření
- 8) Diskuse, různé
- 9) Návrh usnesení
- 10) Závěr zasedání

1. Zahájení zasedání

Zahájení zasedání zastupitelstva obce provedl starosta obce Č. Sosnovec přivítáním všech na OÚ v Nedrahovicích a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a je na něm přítomno členů zastupitelstva z 9 zvolených. Zasedání je tedy usnášeníschopné.

Účast zastupitelů:

Přítomni: Čestmír Sosnovec, Lubomír Budka, M. Masopust, D. Hrna, Vladimír Vejvoda, P. Roškot, Vladimír Pešta

Omluveni: Tomáš Špale, Petra Hlaváčková

Účast občanů obce:

Hosté:

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Ověřovatelé zápisu: Vl. Pešta, P. Roškot

Zpracování zápisu:

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: ... hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo hlasy ověřovatele a zapisovatele zápisu.

3. Schválení programu zasedání

Doplnění, připomínky a schválení programu zasedání zastupitelstva obce.

- *byl podán návrh na doplnění programu:*

Do bodu 6 byl podán návrh na doplnění:

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI:hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: *Zastupitelstvo obce (ne)schvaluje navržené změny v programu jednání*

4. Kontrola usnesení

Usnesení z minulého zasedání č. 7/2026 - červenec

5. Informace starosty, došlá pošta

- Starosta odeslal žádost o platbu za opravu propustků v obci (dotace na MMR)
- 15.9.2026 proběhne v novém termínu exkurze v Senátu s Mirkou Němcovou (detaily na webu nebo sítích obce)

6. Body k projednání a hlasování

6.1. Starosta převzal dokončené dílo „Nedrahovice – obnova úseku dešťové kanalizace na návsi – 2. etapa“ od zhotovitele (firma Laros s.r.o., IČ: 498 265 14). Při schůzce s TDI a zástupci firmy byly projednány +/- práce a starosta tyto změny předložil členům stavební komise (projednávalo již v červnu, ale vzhledem k nesrovnalostem s DPH nebylo hlasováno). Vzhledem k nepředvídatelným změnám při realizaci došlo k navýšení výdajů o 225.159,83,-Kč bez DPH.

Starosta po dohodě s členy stavební komise doporučuje uzavření dodatku k SOD e.č. 017/2026, kterým se navyšují celkové výdaje za dílo z 2.092.291,14,- Kč vč DPH na 2.364.734,53Kč vč DPH (foto v příloze).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO:hlasů, PROTI: hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce (ne)schválilo hlasy uzavření dodatku č. 1 k SOD e.č. 017/2026, kterým se navyšují celkové výdaje za dokončené dílo „Nedrahovice – obnova úseku dešťové kanalizace na návsi – 2. etapa“ z 2.092.291,14,- Kč vč DPH na 2.364.734,53Kč vč DPH.

ZO pověřuje starostu podepsáním dodatku.

6.2. podal žádost o odkoupení nově vznikajícího obecního pozemku:

- Parc. č. st. 66 o výměře 19 m² – zastavěná plocha, oddělený geometrickým plánem č. 232-31/2026, vyhotoveným Tomášem Hulínským, Kvasejovice 42, 257 91 Sedlec-Prčice, z obecního pozemku parc. č. 447/1 o výměře 6.025 m² - ostatní plocha, ost. komunikace, vše v katastrálním území Kamenice u Nedrahovic, kupní cena 50,- Kč / á 1 m², vyvěšeno na ÚD: 3.8.2026, svěřeno z ÚD: 20.8.2026 (viz příloha).

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: ... hlasů, ZDRŽEL SE:... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Nedrahovice (ne)schvalujehlasy žádost o odkoupení nově vznikajícího obecního pozemku:

Parc. č. st. 66 o výměře 19 m² – zastavěná plocha, oddělený geometrickým plánem č. 232-31/2026, vyhotoveným Tomášem Hulínským, Kvasejovice 42, 257 91 Sedlec-Prčice, z obecního pozemku parc. č. 447/1 o výměře 6.025 m² - ostatní plocha, ost. komunikace, vše v katastrálním území Kamenice u Nedrahovic, kupní cena 50,- Kč / á 1 m², ZO pověřuje starostu podepsáním kupní smlouvy.

6.3. Stanislava Laláková, IČO: 14113520, zplnomocněná podala na obec projektovou dokumentaci a Žádost o vyjádření k záměru a souhlas s výjimkou z odstupových vzdáleností v souvislosti se záměrem výstavby zahradního domku manželi Skalickými na pozemku parc. č. 332/5 v k. ú. Bor u Sedlčan. (viz příloha)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: ... hlasů, ZDRŽEL SE:... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Nedrahovice (ne)schvalujehlasy záměr vybudovat zahradní domek na pozemku p.č. 332/5 v k.ú. Bor u Sedlčan a zároveň uděluje souhlas s výjimkou z odstupových vzdáleností na základě předložené PD vypracované St. Lalákovou, IČ 14113520

6.4. Starosta se 21.7.2026 zúčastnil jednání starostů Sedlčanska, Voticka a Petrovicka ohledně připojení na plánovaný vodovod podél dálnice D3. Jednání se účastnil také ing. Cihlář z Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Želivská dálniční a.s. (dále jen „ŽEDAL“) bude investorem vodovodu (zatím jediný akcionář bude stávající společnost VODA Želivka, a.s.), obce se do jednání a správy vzniklého vodovodu zapojí přes jediné, nově založené, Sdružení obcí (sloužící pouze k tomuto účelu), které by se

posléze stalo druhým akcionářem), viz příloha

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: ... hlasů, ZDRŽEL SE:... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Nedrahovice bere na vědomí informace a poklady k záměru projektu páteřního vodovodu podél středočeské dálnice D3 pro výhledové napojení přilehlých obcí ohrožených nedostatkem vody

6.5. Starosta se 21.7.2026 zúčastnil jednání starostů Sedlčanska, Voticka a Petrovicka ohledně připojení na plánovaný vodovod podél dálnice D3.

Želivská dálniční a.s. (dále jen „ŽEDAL“) bude investorem vodovodu (zatím jediný akcionář bude stávající společnost VODA Želivka, a.s.), obce se do jednání a správy vzniklého vodovodu zapojí přes jediné, nově založené, Sdružení obcí (sloužící pouze k tomuto účelu), které by se posléze stalo druhým akcionářem), akci projektuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. Nábřeží 90/4, Smíchov 150 00 Praha 5

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: ... hlasů, ZDRŽEL SE:... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce Nedrahovice (ne)schvalujehlasy zahájení procesu založení DSO oblasti Sedlecko-Prčicka, Voticka a Petrovicka, jehož účelem bude prosazování společných zájmů členů DSO v souvislosti se zajištěním spolehlivého zásobování pitnou vodou v období klimatické změny a účast DSO na projektu ve smyslu záměru projektu. ZO pověřilo starostu obce k dalším jednáním ve věci založení DSO.

6.6., podali žádost o finanční podporu na DČOV, pozemek p.č. 580 kú Bor u Sedlčan. DČOV je již vybudovaná, řádně schválená příslušných úřadem a

v provozu. Žadatelé předložili potřebné podklady ke schválení podpory, stavební komise tyto podklady prověřila a doporučuje žádost schválit.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO:hlasů, PROTI: hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce (ne)schválilo hlasy žádost, o finanční podporu na DČOV, pozemek p.č. 580 kú Bor u Sedlčan. Podpora ve výši 40.000,-. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

6.7. Lesnictví Tkadlec s.r.o., IČ 17688434, předložila dle dohody (po návštěvě jednání zastupitelstva v květnu 2026) Kupní smlouvu a smlouvu o provedení těžby dřeva v obecních lesích. Bude se těšit cca 370 m3 různých kvalit dřevní hmoty do konce roku 2026. Výnosy se budou fakturovat zápočtem proti nákladům podle kvality dřeva a druhu prací (viz smlouva v příloze)

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo sděleno.

Výsledek hlasování: PRO:hlasů, PROTI: hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce (ne)schválilo Kupní smlouvu a smlouvu o provedení těžby dřeva v obecních lesích se společností Lesnictví Tkadlec s.r.o., IČ 17688434 dle předložených podkladů. ZO pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

7. Schválení rozpočtového opatření

OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 8 / 2026 v jednotlivých položkách

Výsledek hlasování: PRO: ... hlasů, PROTI: hlasů, ZDRŽEL SE: ... hlasů

Usnesení: Zastupitelstvo obce (ne)schválilo ... hlasy rozpočtové opatření č.8 / 2026 v jednotlivých položkách.

8. Diskuse, různé

- Taras Radeč, odsouhlasen termín duben 2027

-

9. Návrh usnesení

Usnesení vyplývá z jednání ZO na základě tohoto zápisu. Usnesení je součástí tohoto zápisu.

10. Závěr zasedání

Další zasedání zastupitelstva obce proběhne ve středu9. 2026 na OÚ v Nedrahovicích

Zasedání zastupitelstva bylo zakončeno ve hodin.

.....

Mgr. Čestmír Sosnovec, starosta

.....

Lubomír Budka, místostarosta

Ověřovatelé zápisu: Vl. Pešta, P. Roškot

Zpracování zápisu: