

12/2026

Obec Holasovice

Rada obce Holasovice v souladu s § 39 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
v úplném znění

oznamuje **záměr obce** pronajmout byt č. 12 v II. nadzemním podlaží v objektu Komunitního domu seniorů, Holasovice 233, 747 74 Holasovice. Jedná se o byt 1+kk, s celkovou podlahovou plochou 37,46 m², sestávající z předsíně s podlahovou plochou 3,68 m², obytné místnosti s podlahovou plochou 22,19 m², koupelny s WC s podlahovou plochou 5,56 m² a terasy s podlahovou plochou 6,03 m².

V budově se nachází výtah a společné prostory, které je možno nájemníky užívat. Společné prostory se nacházejí v I. NP a obsahují knihovnu, společenskou místnost, kuchyňku a sociální zařízení.

Podmínky pronájmu:

Byt bude přenechán nájemci do užívání výlučně pro účely zajištění jeho bytových potřeb dle uzavřené nájemní smlouvy.

Komunitní dům seniorů je určen pro osoby ve věku 60+, které jsou schopny sami se o sebe postarat.

Průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nesmí být v případě jednočlenné domácnosti vyšší než 1 násobek průměrné měsíční mzdy v ČR, v případě dvoučlenné domácnosti pak 1,2 násobek průměrné mzdy v ČR.

Žádost o nájem musí obsahovat údaje o zájemci včetně všech spolubydlících.

Součástí žádosti musí být Prohlášení žadatele a všech spolubydlících o výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k jiné nemovitosti (bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu) – formulář přiložen.

Součástí žádosti dále musí být Doklad o výši příjmu žadatele a všech spolubydlících – formulář přiložen.

Nájem bude sjednán na dobu určitou na dobu 2 let s možností prodloužení nájmu po dohodě smluvních stran.

S ohledem na velikost bytu může v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách maximálně 2 osoby.

Nájemní smlouva stanovuje podmínky užívání bytu včetně podmínek pro poskytování služeb. Dodávku elektrické energie si zajistí nájemce smluvním vztahem přímo s dodavatelem energie – společností ČEZ.

Bližší informace podá starosta obce Ing. Václav Volný, tel. 553 662 296, mobil 773 031 130 a předmět pronájmu je možno si prohlédnout na základě telefonické dohody se starostou obce.

Žádosti o pronájem bytu včetně všech příloh podávejte písemně na adresu Obce Holasovice, Holasovice 130, 747 74 Holasovice v termínu od 30.6.2026 do doby,

dokud bude záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce obce Holasovice, tj. do 17.7.2026 do 11.30 hod.

Předpokládaný začátek pronájmu bude nejdříve ode dne 1.8.2026.

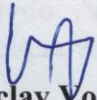
Tento záměr byl schválen na 44. schůzi Rady obce Holasovice dne 15.6.2026.

OBEC HOLASOVICE

Holasovice 130, 747 74

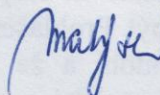
IČ: 00300080




Ing. Václav Volný
starosta obce Holasovice

- Přílohy: 1 - půdorys II. NP s označením polohy bytu
2 - Prohlášení žadatele
3 - Doklad o výši příjmu

Vyvěšeno:30. 6. 2026.....





Sňato: