

OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

V Morkůvkách 17.8.2026

Obec Morkůvky vyhláší v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
v platném znění:

Záměr prodeje pozemků dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Oznamovaný záměr

Obec Morkůvky oznamuje záměr prodat následující nemovitosti z majetku obce:

- parc. č. st. 399 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 34 m²
- parc. č. st. 407 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 45 m²
- parc. č. st. 417 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 67 m²
- parc. č. st. 379 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 35 m²
- parc. č. st. 396 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 14 m²
- parc. č. st. 340 – zastavěná plocha a nádvoří, na níž je zemědělská stavba bez č.p./č. ev. jiného vlastníka, o výměře 162 m²
- parc. č. 2030/67 – orná půda o výměře 174 m²
- část pozemku parc. č. 2011/31 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 1 970 m², prodávaná část pozemku je vymezena v přiloženém geometrickém plánu č. 632-398/2026 jako p.č. 2011/272
- část pozemku parc. č. 2011/31 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 6 308 m², jedná se o zbývající část pozemku vyjma vymezené části uvedené v přiloženém geometrickém plánu.

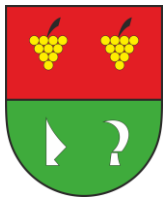
Všechny tyto pozemky jsou zapsané na LV č. 10001 pro Obec Morkůvky, k.ú. Morkůvky.

2. Další informace

Všechny pozemky se v současnosti nachází v uzavřeném zemědělském areálu. Na pozemcích se nachází tech. zařízení, které nejsou v majetku obce.

Na pozemcích parc. č. 2011/31 a 2030/67 v k. ú. Morkůvky, resp. na jejich částech je na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřízena a do katastru nemovitostí zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch pozemků parc. č. 2011/147, st. 394, 2011/159, st. 271 a st. 307 v k. ú. Mor





OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

kůvky. Služebnost spočívá zejména v právu zřízení, údržby, oprav, rekonstrukce a provozování technické infrastruktury včetně jejího příslušenství a dále v právu vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti s výkonem těchto oprávnění. Služebnost je zřízena na dobu neurčitou.

3. Kupní cena

Kupní cena je stanovena:

150 Kč/m² - ostatní plochy,

30 Kč/m² - orná půda a

500 Kč/m² - zastavěná plocha.

Obec Morkůvky přistoupila ke stanovení kupní ceny odchylně od ceny obvyklé (určené znaleckým posudkem za jednotnou cenu 500 Kč/m²) na základě následujících důvodů, které v úhrnu představují zájem obce na hospodárném a efektivním nakládání s majetkem.

Předmětné pozemky se nacházejí v uzavřeném a oploceném areálu zemědělské společnosti, přičemž výlučnými vlastníky nemovitých věcí – staveb v tomto celku jsou pouze dva subjekty, a to společnost AGROS, s.r.o. a Ing. Pavel Adamec. Jediný současný vstup (vjezd, brána) do areálu je po pozemku ve vlastnictví společnosti AGROS, s.r.o. Tato skutečnost objektivně vylučuje možnost jiných zájemců o koupi pozemků, neboť pozemky pro jakéhokoliv jiného zájemce jsou zcela nevyužitelnými. Obec je v současné době účastníkem sporu na straně žalované o zřízení nezbytné cesty, vedeném u Okresního soudu v Břeclavi pod sp. zn. 5 C 79/2022, žalobce Ing. Pavel Adamec. Existence a trvání sporu pro obec znamená narůstající náklady na předmětný spor (právní zastoupení, mediaci a související náklady). Vzhledem k probíhajícím sporům nemá obec z předmětných pozemků žádný výnos např. v podobě nájemného, a jsou pro ni prakticky nevyužitelné. Prodej pozemků stávajícím vlastníkům staveb v areálu je proto jediným efektivním nástrojem, jak ukončit dlouholeté konfliktní vztahy v areálu a dosáhnout finančního plnění pro obec.

Snížení kupní ceny na úroveň 150 Kč/m² (ostatní plochy), 30 Kč/m² (orná půda) a 500 Kč/m² zastavěná plocha představuje v kontextu výše uvedených okolností a nákladů (zejména s ohledem na spor sp. zn. 5 C 79/2022) řešení, které je pro obec z dlouhodobého hlediska ekonomicky výhodnější než setrvání na ceně dle znaleckého posudku, jež je za daných podmínek zcela nerealizovatelná.

4. Požadavky na nabídku

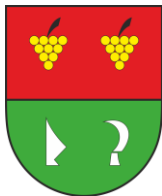
Nabídka musí obsahovat:

- Identifikační údaje žadatele (jméno/název, adresa, IČO, kontaktní údaje)
- Krátké zdůvodnění zájmu o pozemek (např. přístup k vlastní nemovitosti, okolí vlastní nemovitosti, úmysl využití aj.) – kritérium s největší vahou při rozhodování zastupitelstva
- Případně doklady osvědčující oprávnění jednat za žadatele (např. výpis z rejstříku, plná moc)
- Přesné označení nemovité věci nebo její části, o kterou má zájemce zájem.

Zájemce je oprávněn podat nabídku na jednotlivé nemovité věci či jejich části.

Navštivte naše **Muzeum genpor. Františka Peřiny**, stíhacího pilota II. sv. války
Morkůvky 20, tel. průvodce: 734 454 245, email: muzeum@morkuvky.cz
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/muzeumperina





OBEC MORKŮVKY, Morkůvky 113, 691 72 p. Klobouky u Brna
Tel. 519 423 125, starostka 724 171 325, email: podatelna@morkuvky.cz
IČ: 00283380, IDDS 555bsmm, bankovní spojení KB 8923651/0100
Web: www.morkuvky.cz, FB: www.facebook.com/morkuvky

5. Lhůta pro podání nabídky

- Termín pro podání nabídek: **do 1.9.2026** (včetně)
- Nabídky doručte písemně na adresu obecního úřadu, na e-mail podatelna@morkuvky.cz nebo prostřednictvím datové schránky 555bsmm.

6. Závěrečné upozornění

Na uzavření kupní smlouvy není právní nárok. O převodu nemovitých věcí rozhodne příslušný orgán obce v souladu se zákonem o obcích.

Za Obec Morkůvky
starostka Brigita Petrášová, v.r.

