

ZÁMĚR OBCE BYSTRICE

propachtovat nemovitý majetek obce

Obec Bystřice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje svůj záměr propachtovat níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví obce:

1. Předmět pachtu

- **Pozemek parc. č. 1834/1**
- **Druh pozemku:** orná půda
- **Katastrální území:** Bystřice nad Olší
- **Zapsáno na listu vlastnictví (LV) č.:** 1020
- **Propachtovaná výměra:** celá výměra pozemku

2. Účel pachtu

Pozemek bude propachtován za účelem zemědělského využití – konkrétně pro pěstování zeleniny a její následný prodej bez instalace staveb nebo zařízení (skleníky, zavlažovací systémy apod.).

3. Podmínky pachtu

- **Doba pachtu:** Doba určitá na 1 rok s platností do 30.09 následujícího roku s možností prodloužení vždy na další rok
- **Pachtovné:** Dle dohody
- **Další podmínky:**
 - Pachtýř bude povinen o pozemek pečovat jako řádný hospodář.
 - Součástí smlouvy bude dohoda o možnosti tento pacht založený na dobu určitou odchýlně od ust. § 2347 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran před uplynutím sjednané doby pachtu, a to i bez uvedení důvodu.
 - Výpovědní doba bude činit **1 (jeden) měsíc** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může být dána **kdykoliv v průběhu kalendářního roku**, přičemž účinky skončení pachtu nejsou vázány na konec pachtovního roku.
 - Vzhledem k ujednání o krátké výpovědní době bere pachtýř na vědomí, že pacht může být ukončen i v průběhu vegetačního období (před sklizní).
 - Smluvní strany výslovně prohlašují a berou na vědomí, že možnost ukončení pachtu v průběhu kalendářního roku s jednoměsíční výpovědní dobou byla mezi nimi podrobně projednána a bude **plně kompenzována stanovením výrazně nižšího (zvýhodněného) pachtovného**, než je v daném místě a čase obvyklé
 - Pachtýř prohlašuje, že vstupuje do tohoto závazku s plným vědomím specifického charakteru tohoto pachtu. Smluvní strany se dohodly, že zmaření investic pachtýře do zemědělské činnosti (zejména náklady na sadbu, hnojiva a práci) a nemožnost sklizně v důsledku řádně podané výpovědi ze strany propachtovatele **nepředstavuje porušení smluvní ani zákonné povinnosti obce a nezakládá právo na náhradu škody či ušlého zisku**.
 - Smluvní strany se odchýlně od obecných ustanovení občanského zákoníku dohodly, že pachtýři v případě dřívějšího ukončení pachtu nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených se zařizováním a udržováním předmětu pachtu, ani nárok na oddělení či náhradu hodnoty nesklizených plodů a užitků.
 - Pachtýř je povinen k datu skončení pachtu pozemek zcela vyklidit a předat jej obci ve stavu způsobilém k dalšímu využití, tj. ve stavu odpovídajícím jeho stavu ke dni zahájení pachtu, a to na vlastní náklady.

4. Lhůta a způsob podání vyjádření a nabídky

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své písemné nabídky nejpozději do **02.09.2026 do 15:00 hodin**].

Nabídky doručte osobně nebo poštou na adresu: **Obecní úřad Bystřice, Bystřice 334, 739 95 Bystřice.**
Obálku označte nápisem: „**ZÁMĚR – PACHT POZEMKU PARC. Č. 1834/1 – NEOTVÍRAT**“.

V Bystřici dne 17.08.2026

.....
Mgr. Roman Wróbel

Starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce (i elektronické) dne:

Sejmuto z úřední desky dne: