



OBEC TEPLICE NAD BEČVOU

Oznámení o záměru prodat nemovitost s přílehlými pozemky

17.8.2026

Teplice nad Bečvou, dne 17. 8. 2026

Počet listů 3.

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODDAT NEMOVITOST S PŘÍLEHLÝMI POZEMKY

I.

Obec Teplice nad Bečvou zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodat** nemovitost s přílehlými pozemky:

- obecní budova č. p. 36, rodinný dům (bývalá škola a pekárna). Stavba stojí na pozemku parc. č. st. 51
- obecní pozemek parc. č. st. 51, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 478 m²
- obecní pozemek parc. č. 226/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 909 m²
- obecní pozemek parc. č. 226/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 608 m²

vše v katastrálním území Teplice nad Bečvou, zapsány na listu vlastnictví č. 160 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.
Prodej uvedených pozemků a budovy pouze jako celek. (Celkem 1.995 m²).

Pozn.: pozemek parc. č. st. 51 je zatížen věcným břemenem – umístění a provoz elektrorozvodného zařízení. (Podrobnosti ve Výpisu z KN).

II.

Zájemci o koupi mohou podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu v Teplicích nad Bečvou do 1. září 2026.

Bližší informace podá OÚ Teplice nad Bečvou, tel.: 581 603 150.

III.

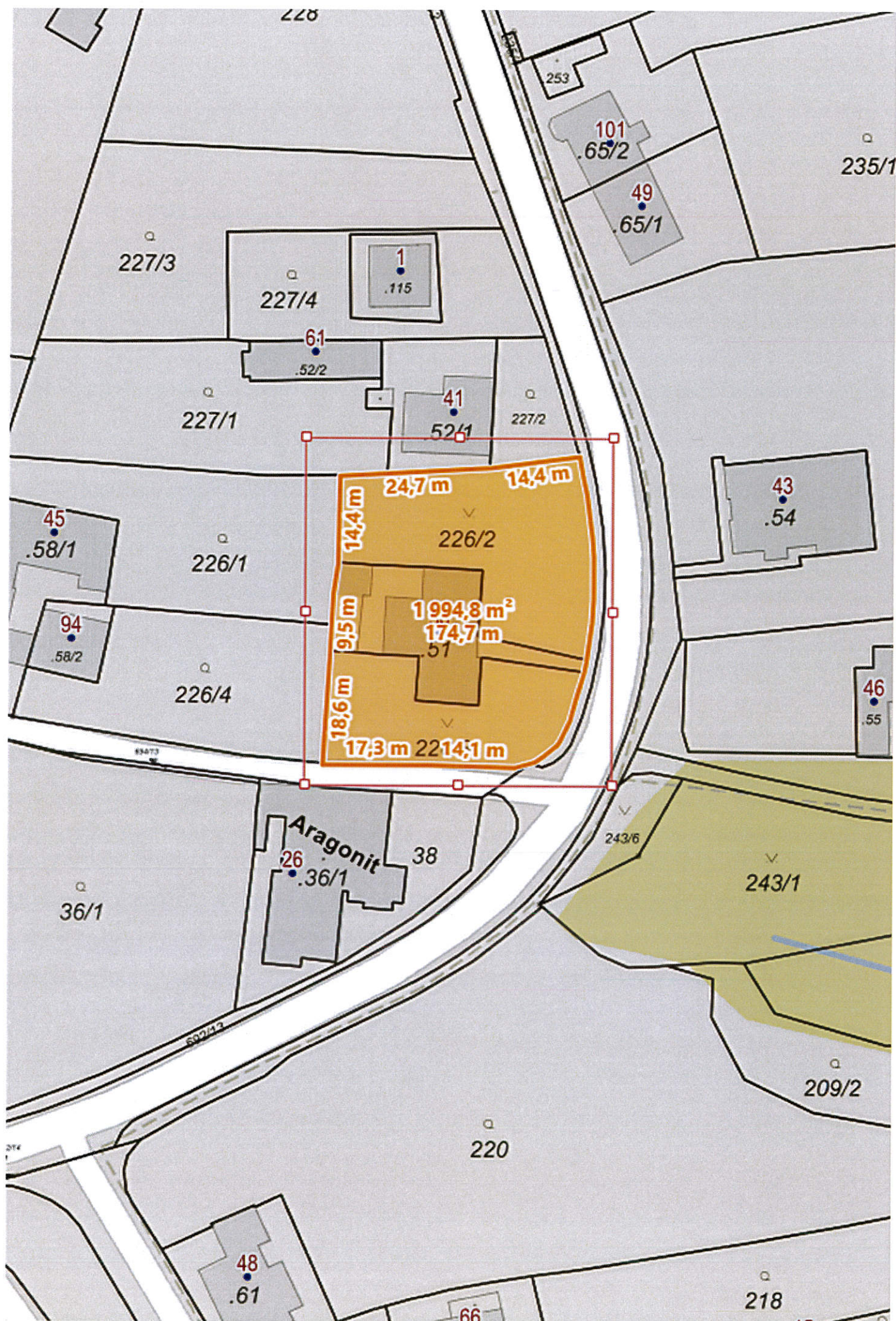
Náklady spojené s odkupem pozemků a nemovitosti hradí kupující.

OBEC 01
TEPLICE nad Bečvou
753 01 HRANICE 1

Marek Pavla
starosta

Zveřejněno na úřední desce dne: 17. 8. 2026

Sejmuto z úřední desky dne: 4. 9. 2026



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2026 09:37:15

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 519031 Teplice nad Bečvou

Kat.území: 766283 Teplice nad Bečvou

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Teplice nad Bečvou, č.p. 53, 75301 Teplice nad Bečvou	00636622	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 51	478	zastavěná plocha a nádvoří		vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
Součástí je stavba: Teplice nad Bečvou, č.p. 36, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51				
226/2	909	ostatní plocha	zelen	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.
226/3	608	ostatní plocha	zelen	vnitř.lázeň.území, ložis.slatin a rašeliny, ochr.pásmo 1.st.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy - zařízení technologie VN trafostanice, vstupu a vjezdu na pozemek za účele oprav a údržby, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VBO/2005/2019 IE-12-8004036 ze dne 08.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2019 13:16:01. Zápis proveden dne 16.05.2019.

V-849/2019-835

Pořadí k 24.04.2019 13:16

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a přípojkové skříně SS200, oprav a údržby, obnovy, výměny a modernizace, v rozsahu dle GP č.568-501/2024

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: St. 51

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8026608/VB/001 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2026 09:37:15

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 519031 Teplice nad Bečvou

Kat.území: 766283 Teplice nad Bečvou

List vlastnictví: 160

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

11.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2025 10:30:53. Zápis proveden dne 30.07.2025.

V-1323/2025-835

Pořadí k 08.07.2025 10:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

v roce 2004

Povinnost k

Parcela: St. 51, Parcela: 226/2, Parcela: 226/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 - Návrh obce ze dne 25.5.1993.

POLVZ:13/1993

Z-12900013/1993-835

Pro: Obec Teplice nad Bečvou, č.p. 53, 75301 Teplice nad Bečvou

RČ/IČO: 00636622

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.07.2026 09:37:16

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

Šváček David

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 643/2026-835

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



SPRÁVNÍ POPLATEK UHRAZEN
ve výši¹⁰⁰..... Kč

28. 07. 2026