

Obec Velký Osek

Obecní úřad obce Velký Osek



Z Á M Ě R

Obec Velký Osek

zveřejňuje

dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje

Z Á M Ě R

P R O N A J M O U T

následující nemovitosti:

- a) oplocením v terénu vymezená většinová část pozemku p. č. 129/4 – trvalý travní porost,
o výměře 17 957 m², zejm. za účelem provozování zookoutku;
- b) pozemek p.č. 84/2 – vodní plocha, o výměře 12 109 m², zejm. za účelem provozování rekreačního a sportovního rybolovu;
- c) pozemek p.č. 80/1 – ostatní plocha, o výměře 2 481 m², zejm. za účelem provozování rekreačního a sportovního rybolovu;
- d) pozemek p.č. 80/7 – ostatní plocha, o výměře 2 024 m², zejm. za účelem provozování rekreačního a sportovního rybolovu;
- e) pozemek p.č. 80/12 – lesní pozemek, o výměře 107 m², zejm. za účelem provozování rekreačního a sportovního rybolovu;

Nemovitosti se nachází v katastrálním území Velký Osek, obec Velký Osek, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Velký Osek, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Polohové určení výše uvedených nemovitostí je vymezeno v mapě, která je přílohou tohoto záměru.

Zájemci mohou podávat své nabídky **do 15 hod. dne 31.8.2026** na adresu „Obec Velký Osek, Revoluční 36, Velký Osek, PSČ 281 51“, pouze v písemné formě, a to v zalepené obálce s označením „**NEROZLEPOVAT - NABÍDKA NA NÁJEM POZEMKŮ Č. 129/4, 84/2, 80/1, 80/7, 80/12 – ZOOKOUTEK A MÁČIDLO**“, přičemž nabídka musí obsahovat:

a) identifikaci zájemce o nájem, tj. jméno a příjmení nebo název společnosti (firma), místo trvalého pobytu nebo sídlo, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, doručovací adresa (není-li shodná s místem trvalého pobytu či sídlem), případně e-mailovou adresu a telefonní kontakt (mobilní či na pevnou linku);

b) nabídku na výši ročního nájmu a termín jeho splátek;

c) účel a způsob provozování nájmu nemovitosti;

d) případná žádost včetně vyčíslení příspěvku na kalendářní rok nutného k provozování zookoutku, max. však 275 tis. Kč ročně, bude-li zookoutek provozován nekomerčně a ve spolupráci s obcí či jejími složkami a bude-li obsahovat během kalendářního roku min. 10 ks zvířat (převážně ovce, kozy);

Další podmínky záměru:

a) Nájem bude na dobu min. 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy. Nevysloví-li obec 18 měsíců před skončením doby nájmu nesouhlas s jeho pokračováním, nájem bude prodloužen automaticky o dobu, na kterou byl nájem uzavřen původně.

b) Obec si vyhrazuje právo zrušit tento záměr bez jakékoliv náhrady a bez udání důvodu.

c) Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek bez udání důvodu.

d) Obec si vyhrazuje právo neinformovat individuálně zájemce o vyhodnocení jejich nabídek a o výběru nejvýhodnější nabídky.

Obec Velký Osek a Obecní úřad obce Velký Osek

Revoluční 36, 281 51 Velký Osek

tel. č. +420 321 795 523, e-mail: obecni.urad@velky-osek.cz, podatelna@velky-osek.cz, web: www.velky-osek.cz

e) Veškerá podání, úkony a nabídky na účast v řízení a při výběru nejvýhodnější nabídky dle tohoto záměru jsou realizovány na náklady zájemců.

f) Zájemce by měl předložit v nabídce na nájem takový účel využití nemovitostí včetně opatření, které zajistí jejich přiměřenou přístupnost a využitelnost pro veřejnost a zároveň i garanci, že nebudou nemovitosti po dobu nájmu využity pro jiné účely (např. stavební), než pro které se ve smlouvě zaváže.

g) Zájemce může předložit nabídku na nájem jednotlivé nemovitosti uvedené v záměru či na nájem několika nemovitostí nebo všech nemovitostí uvedených v záměru.

Ve Velkém Oseku dne 15.8.2026.

Mgr. Pavel Drahovzal, v. r.
starosta obce Velký Osek

otisk razítka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.8.2026

Jméno, příjmení, podpis: Mgr. Pavel Drahovzal, v. r., otisk razítka obce

Sejmuto z úřední desky dne:

Jméno, příjmení, podpis:, v. r., otisk razítka obce
