

MĚSTO TIŠNOV

Odbor správy majetku a komunálních služeb

nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

ID datové schránky: qzjbhat



MUTIX00EF2ZG

Spis.zn: S-MUTI 17318/2026

Č.j.: MUTI 24849/2026

Počet listů: 1 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Ladislav Suchomel

Tel.: 549439860

E-mail: ladislav.suchomel@tisnov.cz

Vaše značka:

Tišnov, 10.06.2026

Záměr prodeje pozemků v k. ú. Tišnov

Město Tišnov zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **z á m ě r p r o d a t pozemky** v k. ú. Tišnov parc. č. 647/2 o výměře 1.907 m² a parc. č. 653/6 o výměře 494 m². Pozemky se nachází v lokalitě Hony za Kukýrnou.



Podmínky prodeje nabízených nemovitostí

Prodej proběhne tzv. e-aukcí.

Vyvolávací cena je 2.250 Kč/m².

Podmínkou účasti zájemce o prodej uvedeného nemovitého majetku při tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je **prokazatelné složení finanční jistiny ve výši 50.000 Kč** na účet města Tišnova, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Tišnov, 6015-1425641/0100, variabilní symbol 3612, specifický symbol datum narození (ve formátu RRMMDD) nebo IČO, a to nejpozději **do 19. 08. 2026 do 12:00 hodin**. Složením finanční jistiny se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet města Tišnova, ke stanovenému dnu a hodině. Osoba, která finanční jistinu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého data narození nebo IČO ve specifickém symbolu.

Vítězi veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova odsouhlasen jako kupující, se složená jistina při sepsání kupní smlouvy odečte od nabídnuté kupní ceny ve veřejné elektronické aukci, schválené následně Zastupitelstvem města Tišnova.

Ostatním účastníkům elektronické aukce bude jistina vrácena do 10 ti dnů od podpisu kupní smlouvy s vítězem veřejné elektronické aukce.

Město Tišnov uzavře s vítězem veřejné elektronické aukce, bude-li usnesením Zastupitelstva města Tišnova schválen jako kupující, kupní smlouvu s cenou pevně stanovenou podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce.

Součástí ujednání smluvních podmínek bude povinnost kupujícího zaplatit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem tohoto záměru prodeje.

Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený Zastupitelstvem města Tišnova kupní smlouvu do třiceti dnů od převzetí návrhu kupní smlouvy, propadne jím složená jistina ve prospěch města Tišnova a nemovitost bude nabídnuta dalšímu zájemci v pořadí výsledků výběrového řízení, dle protokolu o provedení veřejné elektronické aukce.

Způsob hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, je **nejvyšší cenová nabídka**.

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

E-aukce bude přístupná pouze registrovaným uživatelům v systému E-ZAK. Po předání řádně vyplněné a podepsané žádosti o zařazení do elektronické aukce a složení finanční jistoty se účastník aukce bude moci řádně zaregistrovat do systému E-ZAK. Registrace do E-ZAK probíhá tak, že si uživatel zvolí login a heslo, a to poté, co k tomu bude vyzván e-mailem, který obdrží z E-ZAK (<https://prodej.ezak.cz>).

Login musí být tvořen minimálně 6 znaky (kombinací písmen a číslic, nezáleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).

Heslo musí být tvořeno minimálně 8 znaky (kombinací písmen a číslic, záleží na tom, zda jsou písmena malá nebo velká).

Registrace do E-ZAK je bezplatná.

Současně s registrací Účastník aukce čestně prohlašuje, především že:

- a) identifikační údaje jsou úplné a pravdivé a budou udržovány v aktuálním stavu;
- b) je plně způsobilý k právním jednáním;
- c) souhlasí ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do E-ZAK a jejich využitím správcem, a to výhradně pro účely provozování E-ZAK;
- d) v případě změny identifikačních údajů tyto oznámí;

V případě problémů či dotazů s ovládáním systému E-ZAK se obraťte na provozovatele QCM, s.r.o. email podpora@qcm.cz, tel. 538 702 705 (v pracovní dny 9-17h).

Pro účast v e-aukci je nutné doručit na adresu Město Tišnov, nám. Míru 111, 666 19 Tišnov buď obálkou či emailem na adresu ladislav.suchomel@tisnov.cz, žádost o zařazení do elektronické aukce Prodej pozemků v Honech za Kukýrnou, Tišnov, se svými iniciálami, včetně telefonu a emailu do 19. 08.2026.

Zájemci o účast v elektronické aukci budou ode dne **21. 08. 2026** administrativní firmou QCM předregistrováni do E-ZAK.

E-aukce bude zahájena dne **24. 08. 2026 v 9:00** hodin. Po dobu 30 minut od zahájení e-aukce mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru).

Nová cenová nabídka položky nemůže být shodná se stávající maximální cenou.

Termín elektronické aukce může být upřesněn ve výzvě k účasti v elektronické aukci, která bude účastníkům zaslána prostřednictvím E-ZAK před konáním aukce.

Účastníci aukce uvidí v aukci aktuálně nejvyšší nabídkovou cenu a své pořadí. Do okamžiku prvního příhozu kterýmkoli účastníkem aukce není údaj o pořadí Účastníka aukce relevantní. Podmínkou vítězství v aukci je nutnost učinit alespoň jeden příhoz.

Minimální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitosti je **20 Kč/m²**. (Minimální krok zvýšení jednotkové ceny je aktuálně nejvyšší cenou.)

Maximální krok zvýšení cenové nabídky za nemovitost není stanoven.

E-aukce bude prodloužena o **2 minuty** vždy, při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách této e-aukce, za dodržení požadavků na minimální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v předchozím odstavci.

Podmínky dalšího využití nabízeného pozemku

Využití pozemků musí být v souladu s platným územním plánem města Tišnova. Zájemci o účast ve výběrovém řízení berou na vědomí skutečnost, že nabízené pozemky jsou propachtovány (výpovědní lhůta 12 měsíců). Přes pozemky prochází nadzemní vedení VN.

Další informace k záměru

Z výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce budou vyřazeny žádosti, které nebudou splňovat výše uvedené požadavky, nebo u kterých nebude městem Tišnov jednoznačně identifikována složená finanční jistina, složená za shora definovaných podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené žádosti bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit nebo opakovat, to i po skončení e-aukce

Upřesňující informace, jako například návrh kupní smlouvy, znalecký posudek, podá Městský úřad Tišnov, Odbor správy majetku a komunálních služeb, Ing. Ladislav Suchomel na tel. č.: 549 439 860, ladislav.suchomel@tisnov.cz.

Po skončení elektronické aukce bude výsledek předložen na schůzi Rady města Tišnova konané dne 26. 08. 2026, dále na zasedání Zastupitelstva města Tišnova konaného dne 09. 09. 2026.

Bližší informace ke shora uvedenému záměru mohou občané obdržet v úředních hodinách na Městském úřadě Tišnov, Odboru správy majetku a komunálních služeb, u Ing. Ladislava Suchomela, příp. elektronicky na adrese ladislav.suchomel@tisnov.cz a na tel. 549 439 860.

Město Tišnov si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit shora uvedený záměr prodeje pozemků.

Záměr prodat pozemky byl schválen na schůzi Rady města Tišnova dne 10. 6. 2026.

v.r.

Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnov

Vyvěšeno dne: 10. 6. 2026

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 10. 6. 2026

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: