Klubové zařízení Plumlov, p.o., Zámek 99, 798 03 PLUMLOV

v y h l a š u j e

záměr pronájmu nebytových prostor

„Pronájem kiosku pro stravování v kempu Žralok“

za níže uvedených podmínek

Nebytový prostor o výměře 54 m2 a plocha o výměře 40 m2 pro umístění venkovního posezení a umístění 2 ks přenosných stánků se nachází v areálu kempu Žralok na pozemku p.č. 2167 v k.ú. Plumlov (viz. příloha č.1)

Požadavky na zpracovatele nabídky:

a) Pronájem je na dobu určitou od 1.4.2026 do 31.10.2027

b) Součástí pronájmu je i zapůjčení vybavení nebytového prostoru (kiosku/kuchyně) viz. příloha č.2

c) Prodáván může být pouze sortiment týkající se stravování. V rámci prodejní činnosti nesmí být prodávány žádné nápoje (alko, nealko), zmrzlina, sladkosti, cigarety.

d) Prodejní dobu je nájemce povinen přizpůsobit otevírací době kempu, a to minimálně:

- Duben:
  - pátek od 15:30 do 20:00 hod.
  - sobota, neděle od 11:00 do 20:00 hod.
- Květen, Červen:
  - pátek od 15:00 do 20:00 hod.
  - sobota, neděle od 10:00 do 20:00 hod.
  - při akcích také snídaně od 8:00 do 10:00 hod.
  - školní výlety dle dohody
- Červenec, Srpen:
  - pondělí až neděle - snídaně od 8:00 do 10:00 hod.
  - pondělí až neděle – ostatní občerstvení od 10:00 do 20:00 hod.
  - při akcích prodloužená provozní doba dle dohody s pořadatelem akce
- Září, Říjen:
  - pátek - od 15:00 do 19:00 hod.
  - sobota, neděle od 10:00 do 19:00 hod.
  - při akcích také snídaně od 8:00 do 10:00 hod.
-

e) Nájemce je povinen zajistit stravování pro návštěvníky kempu, včetně zajištění celodenní stravy pro příměstské tábory, školní výlety, velké kulturní akce, apod. pokud o to pořadatelé těchto táborů, výletů a kulturních akcí projeví zájem.
Nájemce se bude vždy samostatně domlouvat s jednotlivými pořadateli těchto akcí.

f) Výši nájemného bez DPH (bez výdajů na spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné) za pronajímaný majetek stanoví sám nájemce ve své nabídce následujícím způsobem:

- A) Nájemné 1.4.2026-31.12.2026: částka …….
- B) Nájemné 1.1.2027-31.10.2027: částka …….
- **C) Celkem nájemné A+B: částka …….**

g) Hodnotícím kritériem je celková výše nájemného **C)**

h) Nájemné bude nájemcem pronajímateli hrazeno ve dvou stejných splátkách dle výše nájemného A) a B), a to se splatností k 31.5. a 30.9. každého uvedeného roku.
i) V nájemní smlouvě bude sjednána výpovědní lhůta v délce 2 kalendářních měsíců v případě podstatného porušení nájemní smlouvy (dluh na nájemném nebo užívání předmětu nájmu k jinému, než sjednanému účelu).
j) Náklady za spotřebované energie, vodné, stočné budou hrazeny zálohově pronajímateli.

Požadavky pronajímatele na kvalifikaci nájemců:
Pronajímatel stanovuje jako podmínku pro předložení nabídky nájemce svoje požadavky na kvalifikaci nájemce takto:

- Doklad opravňující nájemce k podnikatelské činnosti odpovídající provozování pronajímaného majetku.
- Doklady nájemce o minimálně 1 referenci prokazující odborné zkušenosti nájemce s provozem obdobného zařízení za posledních 5 let.

Termín pro podání nabídek je stanoven takto:

- osobním doručením zalepené obálky s označením **„NEOTVÍRAT – Pronájem kiosku pro stravování v kempu Žralok“ do pondělí 16.3.2026 do 12.00 hodin** na podatelnu Městského úřadu v Plumlově, Rudé armády 302, Plumlov,
- prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kdy bude obálka se výše uvedeným označením doručena na podatelnu Městského úřadu v Plumlově, Rudé armády 302, 798 03 Plumlov ve lhůtě uvedené pod první odrážkou.

Hodnocení bude probíhat podle níže stanovených kritérií:
a) návrh výše nájemného – váha kritéria 100 %.

A) Nájemné 1.4.2026-31.12.2026: částka …….
B) Nájemné 1.1.2027-31.10.2027: částka …….
C) Celkem nájemné A+B: částka ……. (hodnotící kritérium)

Další informace o pronajímaném majetku si můžete vyžádat na Městském úřadu v Plumlově – kontakt: Marek Otruba, telefon: 606 692 638, email: marek.otruba@email.cz

Stejným způsobem je možné požádat o prohlídku majetku určeného k pronájmu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení bez udání důvodu
- odmítnout všechny předložené nabídky
- ověřit si údaje uvedené o zájemci v nabídkách

V Plumlově 2.3.2026

Martin Hyndrich
ředitel příspěvkové organizace

Příloha č.1



1 – kiosek 54 m2
2 – venkovní posezení - 40 m2



Příloha č.2

Soupis vybavení kiosku občerstvení

1) Odkládací pult nerez 70x110 cm (K)
2) Odkládací pult nerez 50x220 cm (K)
3) Odkládací pult nerez 60x120 cm (K)
4) Odkládací pult nerez 70x185 cm (K)
5) Odkládací pult nerez 70x125 cm (K)
6) Odkládací pult nerez 70x145 cm (K)

7) Dřez nerez 70x125 cm (K)
8) Dřez nerez 70x125 cm (K)
9) 2x Dřez nerez 70x140 cm (K)
10) Regál 30x75 cm (K)
11) Regál 35x90 cm (K)
12) Regál 45x90 cm (K)

13) Váha Avery Berkel (K)

14) Lednice Polar 1479 022 900 (K)
15) Lednice Candy CPCA 305 (K)
16) Lednice HRE 2600 (K)
17) Lednice Metro GFR 6600 (300W) - nová (K)
18) Chladící pult + 12x nerez mísy (K)
19) Mrazák Metro GFR 6600 (480W) - nový (K)
20) Mrazák TEF COLD UF 601-i (300W) (K)

21) Škrabka na brambory ŠKBZ 12 (550W) (K)
22) Bojler Dražice OGCE 100l (K)
23) Myčka na nádobí
24) Struhadlo Hendi 231 807 (550W) (K)
25) Indukční vařič GIC 3035 (3500W) (K)
26) Konvektomat Retigo B0611-i + stojan + úpravna vody + nerez plech 9x + černý plech 8x (K)
27) Varná pánev velká (K)
28) Rýžovar 12l Metro GRC 1950 (K)

29) El. pánev kulatá MP 1420 (1400W) (K)
30) Fritéza Silver Crest SEF3 (2000W) A1 (K)
31) Fritéza Metro GDF 3028 (2x32500W) (K)
32) Grilovací deska Horech GEG 2001 (3500W) (K)
33) Kontaktní gril Horech GPG 1001 (3000W) (K)
34) Skleněný džbán na vodu 0,5 l - 9x