



Obec Velká Bukovina

Velká Bukovina, č.p. 178, 407 29 Velká Bukovina, IČ: 00555886 tel.: 487 856 156, podatelna 739 572 465
<http://www.velka-bukovina.cz>, e-mail: obec@velka-bukovina.cz, id datové schránky: 96hbkep

ZÁMĚR PRONÁJMU

**Obec Velká Bukovina v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
zveřejňuje záměr pronájmu části nemovitosti**

pozemkové parcely č. 33/1, zahrada,

Předmět pronájmu se nachází v obci Velká Bukovina, k. ú. Velká Bukovina a je veden v Katastru nemovitostí v Děčíně jako zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, chráněná krajinná oblast, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Velká Bukovina.



Podmínky pronájmu

Nájemce bude povinen po celou dobu trvání nájmu zajišťovat na vlastní náklady řádnou a pravidelnou údržbu pronajatého pozemku a udržovat jej v řádném, čistém, bezpečném a upraveném stavu.

Nájemce bude zejména povinen:

1. odstranit stávající náletové dřeviny a nežádoucí náletovou vegetaci a následně průběžně zajišťovat jejich regulaci tak, aby nedocházelo k jejich nekontrolovanému rozrůstání;
2. provést nezbytnou úpravu přerostlých, nevhodně rostoucích nebo jinak problematických dřevin a následně zajišťovat jejich pravidelnou údržbu;
3. pravidelně udržovat travní a bylinné porosty a zabraňovat jejich nadměrnému přerůstání;

4. odstraňovat plevel, náletové rostliny a další nežádoucí vegetaci;
5. udržovat pozemek bez odpadů, nečistot a jiných předmětů, které na pozemek nepatří;
6. průběžně provádět veškeré práce nezbytné k tomu, aby byl pozemek po celou dobu nájmu řádně udržovaný a nezpustl;
7. zajistit, aby vegetace ani dřeviny na pozemku neohrožovaly bezpečnost osob, okolní nemovitosti, komunikace nebo jiné veřejné či soukromé prostory;
8. při provádění údržby respektovat veškeré povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů na ochranu přírody a krajiny.

Ochrana mraveniště

Na pronajímaném pozemku se nachází **mraveniště lesních mravenců**. Nájemce je povinen při provádění údržby pozemku tuto skutečnost respektovat a učinit opatření k tomu, aby nedošlo k poškození nebo zničení mraveniště a k nepříznivému zásahu do jeho okolí.

Veškeré zásahy do dřevin a dalších porostů musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy a případnými rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů ochrany přírody.

Náklady na údržbu

Veškeré náklady spojené s běžnou údržbou pozemku, odstraňováním náletových dřevin a nežádoucí vegetace, úpravou a údržbou dřevin a udržováním pozemku v řádném stavu nese po dobu nájmu nájemce, nebude-li v nájemní smlouvě stanoveno jinak.

Připomínky je možno uplatnit písemně do 28.8.2026 do 12.00 na Obecním úřadu Velká Bukovina, Velká Bukovina 178, 40729 Velká Bukovina

Datum zveřejnění na úřední desce: 11.8.2026

Datum sejmutí z úřední desky: 28.8.2026