

Záměr města č. 11/2026

Pacht nemovitosti ve vlastnictví města Hrochův Týnec

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1. zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje město Hrochův Týnec adresný záměr města propachtovat níže uvedený pozemek:

1. Pozemky budou propachtovány stávajícímu pachtýři: **Oseva Agri Chrudim, a.s., č.p. 159, 53861 Kočí, IČO: 47452471, DIČ: CZ47452471**
2. Záměr sjednocuje dobu pachtu tak, aby termín ukončení smlouvy u všech stávajícím platných pachtovních smluv byl 30. 9. 2027.
3. Prodloužení termínu ukončení pachtovních smluv bude provedeno formou dodatku k jednotlivým pachtovním smlouvám.
4. Dodatky k pachtovním smlouvám budou uzavřeny nejdříve po nabytí právní moci záměru a schválení prodeje zastupitelstvem.
5. Zastupitelstvo města Hrochův Týnec si vymínuje právo odmítnout podanou nabídku bez udání důvodu.

• **Příloha č.1 ke smlouvě č. 920/2017 - dodatek č. 1**

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Příslušná cena	Příslušná výměra	Jednotková cena	Roční Pachtovné
Blansko u Hrochova Týnce	1192	PKN pozemková	orná půda	3676 m ² 3676 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2389.40 Kč	3676.00 m ²	6500 Kč/ ha/ rok	2389.40 Kč
Celkem:							2389 Kč	3676 m ²		2389 Kč
Poměrná výše pachtovného za období 29.9.-30.9.2027										13 Kč

• **Příloha č.1 dodatku č.1 ke smlouvě č. 219/2017**

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Príslušná cena	Príslušná výměra	Jednotková cena	Roční Pachtovné
Blansko u Hrochova Týnce	785	PKN pozemková	orná půda	26717 m ² 26717 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	17366.05 Kč	26717.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	17366.05 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1004	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	1944 m ² 1137 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	739.05 Kč	1137.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	739.05 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1006	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1226 m ² 234 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	152.10 Kč	234.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	152.10 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1018	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	4901 m ² 3072 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1996.80 Kč	3072.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1996.80 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1044	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4191 m ² 1780 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1157.00 Kč	1780.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1157.00 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1051	PKN pozemková	orná půda	7642 m ² 7568 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	4919.20 Kč	7568.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	4919.20 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1072	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	537 m ² 162 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	105.30 Kč	162.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	105.30 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1077	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3943 m ² 3927 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2552.55 Kč	3927.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2552.55 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1102	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	998 m ² 998 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	648.70 Kč	998.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	648.70 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1123	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2060 m ² 1490 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	968.50 Kč	1490.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	968.50 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1130	PKN pozemková	orná půda	42 m ² 42 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	27.30 Kč	42.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	27.30 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1134	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	315 m ² 288 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	187.20 Kč	288.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	187.20 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1140	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	418 m ² 174 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	113.10 Kč	174.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	113.10 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1141	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	99 m ² 36 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	23.40 Kč	36.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	23.40 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1148	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	759 m ² 23 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	14.95 Kč	23.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	14.95 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1151	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	643 m ² 16 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	10.40 Kč	16.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	10.40 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1152	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	211 m ² 177 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	115.05 Kč	177.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	115.05 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1155	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	493 m ² 275 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	178.75 Kč	275.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	178.75 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1165	PKN pozemková	orná půda	3024 m ² 3013 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1958.45 Kč	3013.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1958.45 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1169	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	846 m ² 541 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	351.65 Kč	541.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	351.65 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1175	PKN pozemková	vodní plocha koryto vodního toku umělé	489 m ² 54 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	35.10 Kč	54.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	35.10 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1181	PKN pozemková	orná půda	211 m ² 211 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	137.15 Kč	211.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	137.15 Kč

Blansko u Hrochova Týnce	1183	PKN pozemková	trvalý travní porost	2514 m ² 486 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	315.90 Kč	486.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	315.90 Kč
Blansko u Hrochova Týnce	1195	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1592 m ² 1171 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	761.15 Kč	1171.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	761.15 Kč
Celkem:							34835 Kč	53592 m ²		34835 Kč
Poměrná výše pachtovného za období od 1.3. – 30.9.2027										20423 Kč

• Příloha č.1 dodatku č.2 ke smlouvě č.O359/2016

Katastrální území	Číslo parcely	Typ parcely Číslování	Druh pozemku Způsob využití	Celková výměra Propachtovaná výměra	Cena dle výměry	Podíl LV	Príslušná cena	Príslušná výměra	Jednotková cena	Roční pachtovné
Hrochův Týnec	818/1	PKN pozemková	orná půda	9412 m ² 8137 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	5289.05 Kč	8137.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	5289.05 Kč
Hrochův Týnec	822/1	PKN pozemková	orná půda	25289 m ² 16289 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	10587.85 Kč	16289.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	10587.85 Kč
Hrochův Týnec	822/53	PKN pozemková	orná půda	686 m ² 124 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	80.60 Kč	124.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	80.60 Kč
Hrochův Týnec	826/2	PKN pozemková	orná půda	4503 m ² 3750 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2437.50 Kč	3750.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2437.50 Kč
Hrochův Týnec	1564	PKN pozemková	trvalý travní porost	9816 m ² 9285 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	6035.25 Kč	9285.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	6035.25 Kč
Hrochův Týnec	1565	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	13721 m ² 6519 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	4237.35 Kč	6519.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	4237.35 Kč
Hrochův Týnec	1686	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	5589 m ² 457 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	297.05 Kč	457.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	297.05 Kč
Hrochův Týnec	1714	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	125 m ² 100 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	65.00 Kč	100.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	65.00 Kč
Hrochův Týnec	1723	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	383 m ² 106 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	68.90 Kč	106.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	68.90 Kč
Hrochův Týnec	1730	PKN pozemková	orná půda	18571 m ² 17173 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	11162.45 Kč	17173.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	11162.45 Kč
Hrochův Týnec	1745	PKN pozemková	orná půda	237 m ² 237 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	154.05 Kč	237.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	154.05 Kč
Hrochův Týnec	1759	PKN pozemková	orná půda	77293 m ² 75842 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	49297.30 Kč	75842.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	49297.30 Kč
Hrochův Týnec	1760	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	18757 m ² 15092 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	9809.80 Kč	15092.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	9809.80 Kč
Hrochův Týnec	1765	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	7054 m ² 6084 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	3954.60 Kč	6084.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	3954.60 Kč
Hrochův Týnec	1766	PKN pozemková	orná půda	417400 m ² 416456 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	270696.40 Kč	416456.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	270696.40 Kč
Hrochův Týnec	1767	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	994 m ² 860 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	559.00 Kč	860.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	559.00 Kč
Hrochův Týnec	1768	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	4169 m ² 4169 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2709.85 Kč	4169.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2709.85 Kč
Hrochův Týnec	1769	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	1600 m ² 887 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	576.55 Kč	887.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	576.55 Kč
Hrochův Týnec	1772	PKN pozemková	orná půda	105990 m ² 103206 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	67083.90 Kč	103206.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	67083.90 Kč
Hrochův Týnec	1773	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	22823 m ² 3051 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1983.15 Kč	3051.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1983.15 Kč
Hrochův Týnec	1792	PKN pozemková	orná půda	6164 m ² 6164 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	4006.60 Kč	6164.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	4006.60 Kč
Hrochův Týnec	1802	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	685 m ² 685 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	445.25 Kč	685.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	445.25 Kč

Hrochův Týnec	1832	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	15578 m ² 13935 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	9057.75 Kč	13935.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	9057.75 Kč
Hrochův Týnec	1840	PKN pozemková	orná půda	3139 m ² 3117 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2026.05 Kč	3117.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2026.05 Kč
Hrochův Týnec	1845	PKN pozemková	orná půda	153829 m ² 152227 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	98947.55 Kč	152227.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	98947.55 Kč
Hrochův Týnec	1847	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	17525 m ² 16828 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	10938.20 Kč	16828.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	10938.20 Kč
Hrochův Týnec	1848	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	7048 m ² 6055 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	3935.75 Kč	6055.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	3935.75 Kč
Hrochův Týnec	1850	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	68 m ² 68 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	44.20 Kč	68.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	44.20 Kč
Hrochův Týnec	1863	PKN pozemková	ostatní plocha zeleň	792 m ² 787 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	511.55 Kč	787.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	511.55 Kč
Hrochův Týnec	1894	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	4459 m ² 4302 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2796.30 Kč	4302.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2796.30 Kč
Hrochův Týnec	1926	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	1483 m ² 1285 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	835.25 Kč	1285.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	835.25 Kč
Hrochův Týnec	1928	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3645 m ² 2205 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1433.25 Kč	2205.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1433.25 Kč
Hrochův Týnec	1933	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2049 m ² 1063 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	690.95 Kč	1063.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	690.95 Kč
Hrochův Týnec	1960	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	692 m ² 374 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	243.10 Kč	374.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	243.10 Kč
Hrochův Týnec	1965	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	7195 m ² 6047 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	3930.55 Kč	6047.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	3930.55 Kč
Hrochův Týnec	1974	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2132 m ² 17 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	11.05 Kč	17.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	11.05 Kč
Hrochův Týnec	1978	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	6335 m ² 6335 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	4117.75 Kč	6335.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	4117.75 Kč
Hrochův Týnec	1979	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	5637 m ² 5637 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	3664.05 Kč	5637.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	3664.05 Kč
Hrochův Týnec	1981	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	6887 m ² 6823 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	4434.95 Kč	6823.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	4434.95 Kč
Hrochův Týnec	1985	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	3383 m ² 3383 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	2198.95 Kč	3383.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	2198.95 Kč
Hrochův Týnec	1986	PKN pozemková	ostatní plocha ostatní komunikace	2548 m ² 2488 m ²	6500.00 Kč	1/1 10001	1617.20 Kč	2488.00 m ²	6500 Kč/ ha/rok	1617.20 Kč
Celkem:							602972 Kč	927649 m ²		602972 Kč
Poměrná výše pachtovného za období 1.1.2027 – 30.9.2027										450990 Kč

Záměr města propachtovat předmětné nemovitosti byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce města Hrochův Týnec.

.....

starosta města Aleš Vašek v.r.

.....

místostarosta města Petr Schejbal v.r.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: