

Obec Větrkovice

Větrkovice 197, 747 43 Větrkovice u Vítkova

ZÁMĚR OBCE O SMĚNĚ NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Větrkovice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje záměr provést směnu nemovitého majetku.

Předmět směny:

1. **Obec Větrkovice převádí (nabízí k převodu) ze svého vlastnictví:**
 - Pozemek **parc. č. 188/12** o výměře **222 m²**
 - Druh pozemku: **ostatní plocha/sportovní a rekreační plocha**
 - Katastrální území: **Větrkovice u Vítkova**
2. **Obec Větrkovice nabývá (přijímá do svého vlastnictví) od třetí osoby:**
 - Pozemek **parc. č. 187/5** o výměře **125 m²**
 - Druh pozemku: **zahrada**
 - Katastrální území: **Vítkov**

Podmínky směny:

Směna pozemků bude realizována v souladu s **geometrickým plánem číslo 1098-48**

/2026, který je přílohou záměru a tvoří nedílnou součást následné směnné smlouvy. Finanční vypořádání případného rozdílu v cenách směňovaných pozemků bude stanoveno na základě znaleckého posudku nebo rozhodnutí příslušného orgánu obce.

Lhůta pro vyjádření:

K tomuto záměru se mohou občané a další zájemci vyjádřit a podat své písemné nabídky či připomínky nejpozději do **15 dnů** od data vyvěšení tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu Větrkovice. Vyjádření doručte na adresu Městského úřadu Vítkov.

Ve Větrkovicích 14.08.2026

Miroslav Černoch v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 14.08.2026

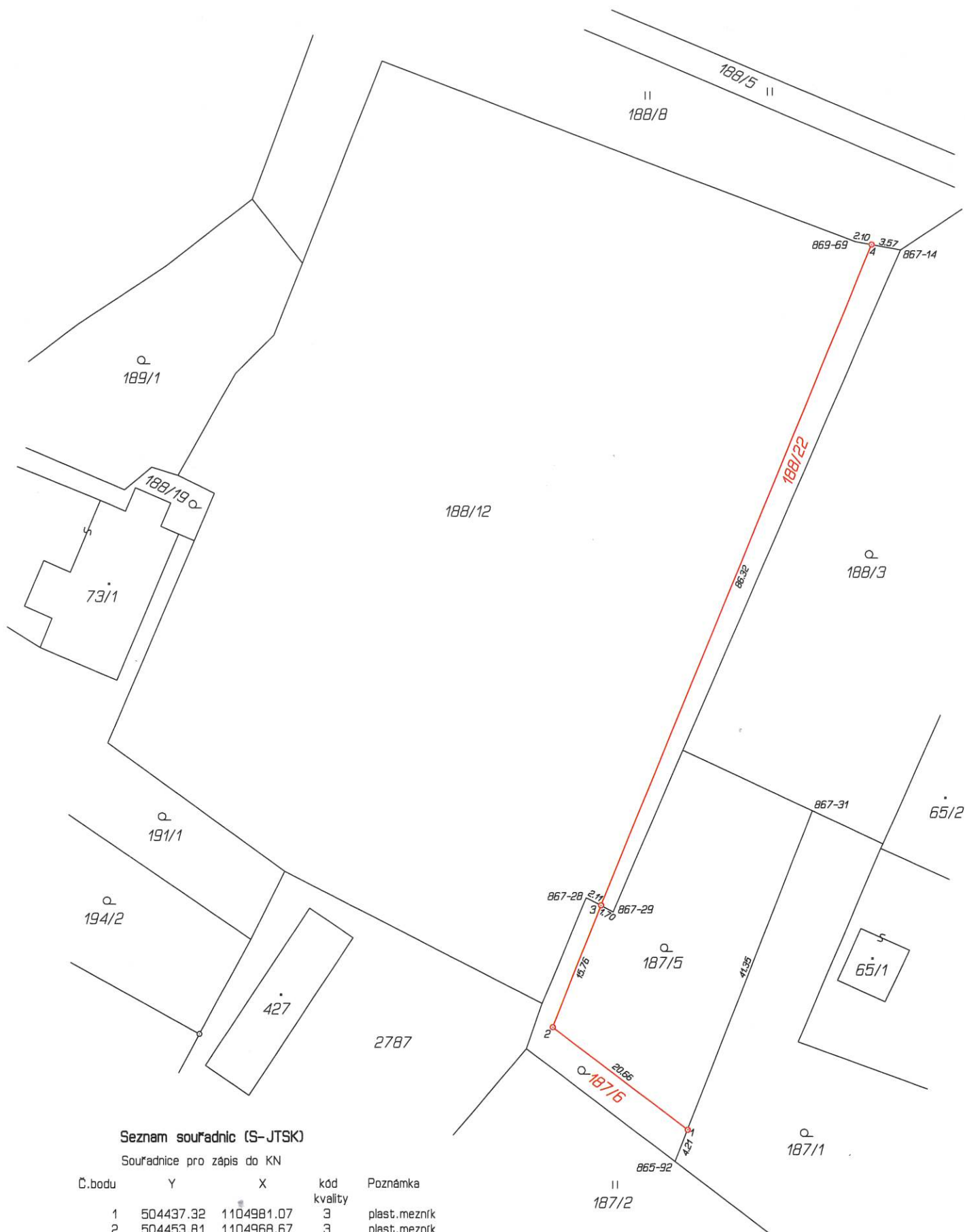
Sňato:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m²		
187/5		8 57	zahrada	187/5		7 32	zahrada		2	187/5		603		7 32	
188/12	*1)	62 85	ostat. pl.	187/6		1 25	zahrada		2	187/5		603		1 25	
			sport.a rekre.pl.	188/12	60 64	ostat. pl.		2	188/12		348	60 64			
				188/22	2 22	sport.a rekre.pl.		2	188/12		348	2 22			
		71 42				71 43									

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7. přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.188/12

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeni.dokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil řádně autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil řádně autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Ivo Stoklasa	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu řádně autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1053	Číslo položky seznamu řádně autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Mojmír Staňo Geodetické práce Raduň, Mírová 172 IČ: 72998253	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1098-48/2026				
Okres: Opava				
Obec: Větrkovice				
Kat. území: Větrkovice u Vítkova				
Mapový list: Odry 1-2/13 (DKM)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	504437.32	1104981.07	3	plast.mezník
2	504453.81	1104968.67	3	plast.mezník
3	504447.89	1104954.03	3	plast.mezník
4	504414.82	1104874.28	3	plast.mezník
865-92	504438.85	1104984.92	3	sl.plotu
867-14	504411.34	1104874.90	3	dočas.stab.kol.
867-28	504449.69	1104953.10	3	sl.plotu
867-29	504446.41	1104954.80	3	dočas.stab.kol.
867-31	504422.11	1104942.66	3	dočas.stab.kol.
869-69	504416.84	1104873.92	3	sl.plotu