Obec Větřkovice
Větřkovice 197, 747 43 Větřkovice u Vítkova

ZÁMĚR OBCE O SMĚNĚ NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Větřkovice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje záměr provést směnu nemovitého majetku.

Předmět směny:

1. **Obec Větřkovice převádí (nabízí k převodu) ze svého vlastnictví:**
   - Pozemek **parc. č. 188/12** o výměře **222 m²**
   - Druh pozemku: **ostatní plocha/sportovní a rekreační plocha**
   - Katastrální území: **Větřkovice u Vítkova**

2. **Obec Větřkovice nabývá (přijímá do svého vlastnictví) od třetí osoby:**
   - Pozemek **parc. č. 187/5** o výměře **125 m²**
   - Druh pozemku: **zahrada**
   - Katastrální území: **Větřkovice u Vítkova**

Podmínky směny:

Směna pozemků bude realizována v souladu s geometrickým plánem číslo 1098-48 /2026, který je přílohou záměru a tvoří nedílnou součást následné směnné smlouvy. Finanční vypořádání případného rozdílu v cenách směňovaných pozemků bude stanoveno na základě znaleckého posudku nebo rozhodnutí příslušného orgánu obce.

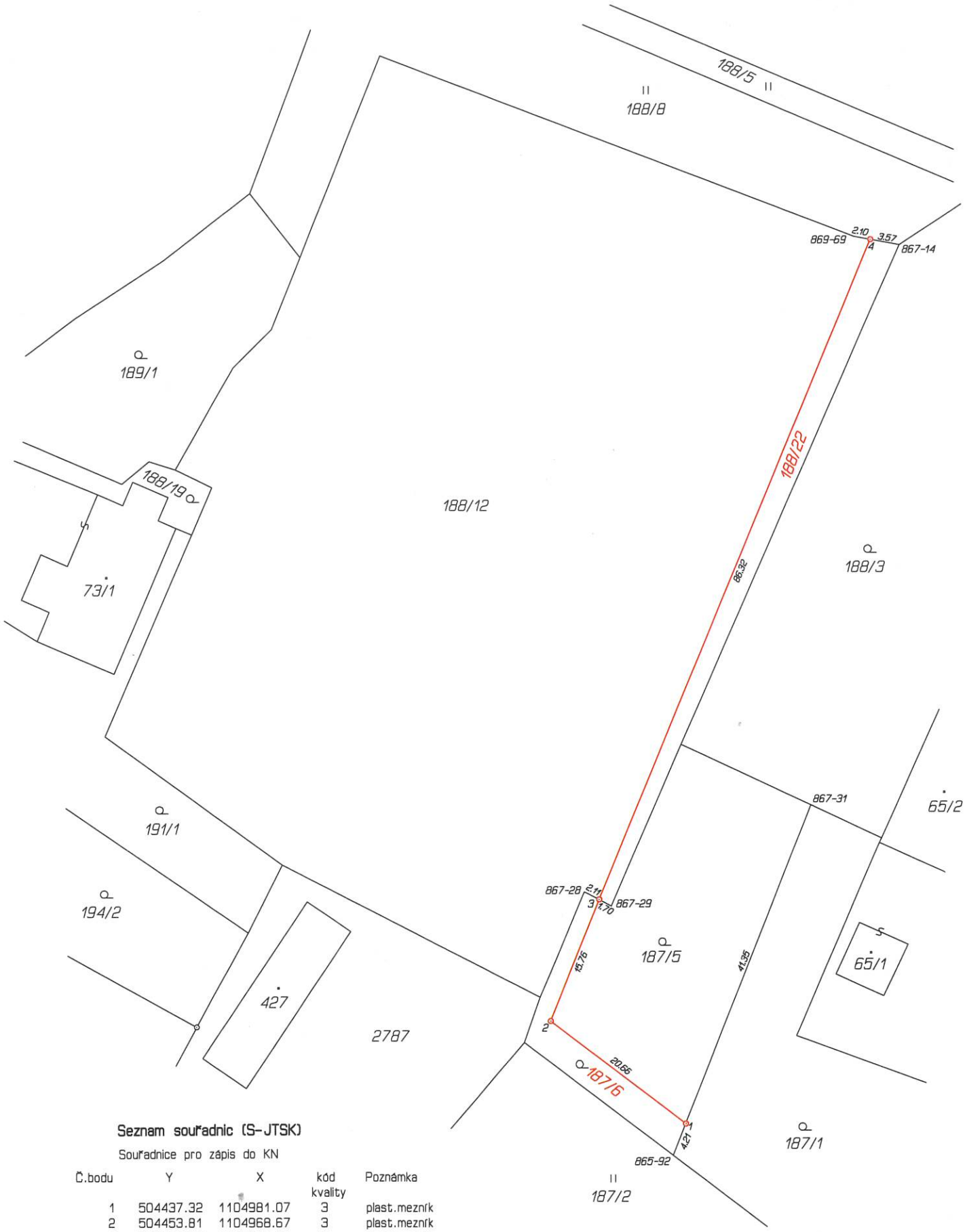
Lhůta pro vyjádření:

K tomuto záměru se mohou občané a další zájemci vyjádřit a podat své písemné nabídky či připomínky nejpozději do **15 dnů** od data vyvěšení tohoto záměru na úřední desce Obecního úřadu Větřkovice. Vyjádření doručte na podatelnu Obecního úřadu Větřkovice.

Ve Větřkovicích 14.08.2026

Miroslav Černoch v. r.
starosta obce

Vyvěšeno: 14.08.2026
Sňato:



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	504437.32	1104981.07	3	plast.mezník
2	504453.81	1104968.67	3	plast.mezník
3	504447.89	1104954.03	3	plast.mezník
4	504414.82	1104874.28	3	plast.mezník
865-92	504438.85	1104984.92	3	sl.plotu
867-14	504411.34	1104874.90	3	dočas.stab.kol.
867-28	504449.69	1104953.10	3	sl.plotu
867-29	504446.41	1104954.80	3	dočas.stab.kol.
867-31	504422.11	1104942.66	3	dočas.stab.kol.
869-69	504416.84	1104873.92	3	sl.plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m^2				ha	m^2					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m^2	
187/5		8	57	zahrada	187/5		7	32	zahrada		2	187/5		603		7 32	
					187/6		1	25	zahrada		2	187/5		603		1 25	
188/12	*1)	62	85	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.	188/12		60	64	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.		2	188/12		348		60 64	
					188/22		2	22	ostat. pl. / sport.a rekr.pl.		2	188/12		348		2 22	
		71	42				71	43									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7. písm.b přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.188/12

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	**Geometrický plán ověřil úředně autorizovaný zeměměřický inženýr:**	**Stejnopis ověřil úředně autorizovaný zeměměřický inženýr:**
	Jméno, příjmení: Ing.Ivo Stoklasa	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1053	Číslo položky seznamu úředně autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Mojmír Staňo Geodetické práce Raduň, Mírová 172 IČ: 72998253	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.**	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.**
Číslo plánu: 1098-48/2026		
Okres: Opava		
Obec: Větřkovice		
Kat. území: Větřkovice u Vítkova		
Mapový list: Odry 1-2/13 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: plast.mezníky		