

NÁVRH - KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

1. prodávající:

název: **Obec Přílepy**
se sídlem : **Přílepy čp.46, PSČ 270 01 pošta Kněževes okres Rakovník**
IČO: **00639958**

zastoupená starostkou Obce Přílepy: **Lenkou Daenemarkovou, RČ :**
na straně jedné jako prodávající (dále jen „**Prodávající**“)

a

2. kupující

2.1. Jméno a příjmení: Tomáš Huňat
Trvalý pobyt: **Wolfova 178/5, Motol, PSČ 150 00, Praha 5**
Rodné číslo: **.....**

2.2. Jméno a příjmení: Martina Huňatová
Trvalý pobyt: **Wolfova 178/5, Motol, PSČ 150 00, Praha 5**
Rodné číslo: **.....**

na straně druhé jako kupující (dále jen „**Kupující**“)

dále také společně jako „**Strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **tuto kupní smlouvu** na převod pozemku (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

- 1.1. **Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí/pozemků:**
p.č. 106/19 o výměře 17m² , p.č. 106/20 o výměře 9 m² a p.č. 106/21 o výměře 12 m²
zapsaných na **listu vlastnictví č. 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, **pro katastrální území Přílepy (736040) a obec Přílepy (565261) – dále jen „nemovitost“.**
- 1.2. **Prodávající** výslovně prohlašuje, že nemovitost nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem a není zatížena žádnou právní vadou, vlastnické právo trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
- 1.3. **Kupující** prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem a ve stavu ve kterém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, nemovitost dle Čl.II. odst.2.1. kupuje.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. **Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nemovitostí v k.ú.Přílepy okres Rakovník.:**
p.č. 106/19 o výměře 17m² (Způsob využití: *jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plocha*),
p.č. 106/20 o výměře 9 m² (Způsob využití: *jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plocha*),
p.č. 106/21 o výměře 12 m² (Způsob využití: *jiná plocha, Druh pozemku: ostatní plocha*).
(Pozemky p.č.106/19, p.č.106/20 a p.č.106/21 byly odděleny/vznikly Geometrickým plánem č.430-101/2025 z pozemku p.č.106/1 v k.ú.Přílepy okres Rakovník).
- 2.2. **Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty dle Čl.III. této smlouvy) a odevzdává Kupujícímu nemovitosti uvedené v Čl.II. odst.2.1. se všemi právy a povinnostmi s nemovitostí spojenými, tak jak strana prodávající tuto nemovitost až dosud vlastnila a držela, přičemž strana kupující tuto nemovitost kupuje (za sjednanou kupní cenu uvedenou v Čl. III. této smlouvy) a přijímá do svého výlučného vlastnictví.**

2.3. **Souhlas se záměrem prodeje nemovitostí-pozemků p.č.106/19, p.č. 106/20 a p.č. 106/21 v k.ú.Přílepy,** které jsou předmětem této smlouvy vyjádřilo Zastupitelstvo obce Přílepy dne 12.8.2026 usnesením č.039/2026.

Rozhodnutí o prodeji nemovitostí-pozemků p.č.106/119, p.č.106/20 a p.č.106/21, které jsou předmětem této smlouvy vydalo Zastupitelstvo obce Přílepy **dne 00.00.2026 usnesením č.000/2026.**

Článek III.

Kupní cena

a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

- 3.1. **Kupní cena převáděné nemovitosti byla dohodou smluvních Stran stanovena na celkovou částku ve výši 6.460,00 Kč** (slovy celkem: šesttisícčtyřistašedesát korun českých).
- 3.2. Kupní cenu dle (Čl.III. odst.3.1.) uhradí Kupující neprodleně (nejdéle do 7 dnů) po podpisu této kupní smlouvy **převodem na účet** Obce Přílepy (IČ: 00639958) vedené u Komerční banky a.s. **č.ú.:0009125221/0100,** variabilní symbol: **106192021** .
- 3.3. Strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za návrh na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Ke dni podpisu této smlouvy je Prodávající dle svého prohlášení, nabývacích listin i výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitosti uvedené v Čl. I. odst.1.1. této smlouvy.
- 4.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět smlouvy prodat, a že převáděná nemovitost není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví) a že není předmětem žádného sporu, výkonu rozhodnutí ani restitučních nároků - v opačném případě Prodávající za tyto ručí.
- 4.4. Prodávající dále prohlašuje, že na něj nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.6. Nebezpečí škody na nemovitosti přechází na Kupujícího dnem podpisu této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán Prodávajícím a Kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 4.7. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

- 5.1. Návrh na vklad nemovitostí do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj-Katastrální pracoviště Rakovník Prodávající nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy.
- 5.2. **Smluvní strany této smlouvy navrhuji,** aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, provedl podle této smlouvy **vklad vlastnického práva** k nemovitostem uvedených v Čl.II. odst.2.1. ve prospěch Kupujícího (**vklad pozemku p.č.106/19, pozemku p.č.106/20 a pozemku p.č.106/21 na list vlastnictví Kupujícího LV č.218 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Přílepy [736040]**).
Ostatní části listu vlastnictví (LV) zůstanou beze změny.
- 5.3. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. **Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech**, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom, čtvrtý originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že „Návrh na vklad do katastru nemovitostí“ podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající. Tento návrh na vklad bude sepsán a smluvními stranami podepsán ve dvou stejnopisech při podpisu této Smlouvy, přičemž oba dva stejnopisy návrhu budou předány Prodávajícímu.
- 6.5. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 6.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.
- 6.7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují „Smluvní strany“ níže uvedeného dne své vlastnoruční podpisy.

V..... dne

V Přílepy dne

.....
1.) Tomáš Huňat
 kupující

.....
Obec Přílepy
 zastoupená Lenkou Daenemarkovou
 starostkou Obce Přílepy
 prodávající

.....
2.) Martina Huňatová
 kupující