Město Chvaletice

Pravidla pro prodej uvolněných obecních bytů

1. Zveřejnění bytů určených k prodeji

Volné byty určené k prodeji budou zveřejněny na úřední desce MěÚ Chvaletice po dobu nejméně 15 dnů společně s uvedením základních charakteristik bytu (ulice, č. p., číslo bytu, podlaží, velikost, výměra, minimální kupní cena) včetně oznámení, že byt bude prodáván tzv. obálkovou metodou. Dále bude na úřední desce uveden termín (den, hodina a místo) konání výběrového řízení na konkrétní byt.

2. Výběrové řízení

V určený termín se dostaví zájemci osobně k výběrovému řízení.
Na místě konání výběrového řízení odevzdá osobně zájemce předsedovi komise zapečetěnou obálku obsahující osobní údaje zájemce (jméno, příjmení, adresa stávajícího bydliště), základní údaje o bytě (č. p., v němž se byt nachází, číslo bytu), návrh kupní ceny za daný byt, minimálně však ve výši stanovené minimální kupní ceny, podpis zájemce.
Nabízená kupní cena musí být v nabídce konkrétně číselně specifikována (např. 350.000,--Kč, 380.001,-- Kč). Z výběrového řízení budou vyřazeny ty nabídky, které budou obsahovat stanovení výše kupní ceny určitým navýšením k nejvyšší nabídce (např. o 150,--Kč vyšší než nejvyšší nabízená kupní cena).
Předávaná zalepená obálka bude označena č. p. domu, v němž se byt nachází, a číslem bytu, o nějž se zájemce uchází. Každý zájemce může podat pouze jeden návrh = obálku.
Podmínkou pro přijetí do výběrového řízení je zaplacení částky 5.000,--Kč – jako zálohy na kupní cenu za podaný návrh = obálku. Záloha se skládá v den konání výběrového řízení v hotovosti na pokladně MěÚ Chvaletice. Vítězi výběrového řízení bude tato částka započtena do kupní ceny. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny ve lhůtě dle čl. 3 Pravidel, stává se částka 5.000,-Kč nevratnou. Ostatním zájemcům bude záloha na kupní cenu ve výši 5.000,--Kč vrácena bezprostředně po skončení výběrového řízení.
O průběhu výběrového řízení bude vyhotoven protokol. Protokol bude obsahovat: jmenovitý seznam přihlášených zájemců s jejich návrhem výše kupní ceny, konstatování splnění podmínek výběrového řízení a výsledné pořadí zájemců.

3. Podmínky účasti pro zájemce

Zájemcem může být jen fyzická osoba. Zájemce se zúčastní v případě splnění následujících podmínek

- dosažení 18 let věku nejpozději v den konání výběrového řízení,
- zájemce není dlužníkem města Chvaletice. Zájemce je povinen předložit v den konání výběrového řízení písemné potvrzení finančního odboru MěÚ Chvaletice o tom, že není dlužníkem města. Toto potvrzení nesmí být starší více než 7 kalendářních dnů,
- nabídnutá kupní cena musí být uhrazena nejpozději do šesti kalendářních měsíců od schválení prodeje zastupitelstvem města,
- přihlásil se v souladu s těmito pravidly do výběrového řízení.

4. Vyhodnocení výběrového řízení – určení kupujícího

Výběrového řízení se může zúčastnit každý zájemce, který splnil předepsané podmínky, v určené době konání výběrového řízení se osobně dostavil k výběrovému řízení a osobně předal svou nabídku nejpozději do doby zahájení otevírání obálek. Zájemce se může nechat zastoupit pouze na základě ověřené plné moci.
Výběrové řízení je neveřejné. Otevírání obálek se mají právo zúčastnit pouze zájemci. Předseda komise vyhlásí zahájení otevírání obálek. Seznámí přítomné s jejich obsahem, který bude protokolován. Při protokolaci bude konstatováno, zda zájemce splnil podmínky.
Vítězem výběrového řízení se stane ten zájemce, který navrhne nejvyšší kupní cenu. Pokud více zájemců nabídne shodnou kupní cenu, rozhodne se mezi nimi losem.

5. Výsledek výběrového řízení

Uzavření kupní smlouvy na základě výsledku výběrového řízení je podmíněno schválením zastupitelstvem města. Zastupitelstvo města má právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu.

6. Výběrová komise

Členy výběrové komise jmenuje rada města. Komise pracuje v tříčlenném složení.

7. Tato pravidla nahrazují Pravidla prodeje bytových jednotek v rekonstruovaném domě v č.p. 142 schválené dne 29.04.1998 včetně jejich pozdějších dodatků a doplňků a Pravidla pro prodej uvolněných obecních bytů v ulici 9. května v domě č.p. 91 – 94 schválené dne 29.06.2005 včetně jejich pozdějších dodatků a doplňků.

Projednáno a odsouhlaseno v zastupitelstvu města dne 29.08.2007, 17.06.2009, 16.09.2009 a 09.05.2013.

Blanka Zaklová
starostka

Petr Sotona
místostarosta