Zveřejnění záměru obce pronajmout obecní byt

Obec Částkov zveřejňuje v souladu se Směrnicí obce Částkov pro přidělování obecních bytů do nájmu ze dne 16.12.2021 záměr obce uzavřít smlouvu o nájmu obecního bytu 1+1 nacházejícího se v budově na adrese Částkov č.p. 78 o podlahové ploše přibližně 39,13 m^2.

Výše nájemného bude stanovena v soudu s výše uvedenou směrnicí obce Částkov pro přidělování obecních bytů do nájmu.

Obec Částkov vyzývá žadatele o přidělení obecního bytu, aby podali své žádosti, a to poštou nebo předali osobně v úředních hodinách na Obecním úřadu Částkov, Částkov čp. 78, 348 01 Staré Sedliště. Bez ohledu na způsob doručení žádosti musí být žádost doručena nejpozději do 11:00 hod. dne 24.8.2026, a to výlučně v zalepené obálce, kde na přední straně obálky uvedeno: „Žádost o přidělení obecního bytu“.

Žadatel musí povinně v souladu s výše uvedenou Směrnicí splňovat tyto podmínky:
a) žadatel je občanem České republiky nebo občanem jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu na území České republiky a má trvalý pobyt na území působnosti Obce Částkov (tzn. pobyt v obci Částkov, Maršovy Chody nebo Pernolec),
b) žadatel je starší 18 let a je způsobilý k právním úkonům,
c) žadatel nevlastní byt nebo dům s bytem (část domu s bytem),
d) žadatel nevede soudní spor týkající se vypořádání dalšího užívání bytu nebo domu po rozvodu manželství,
e) žadatel nemá splatné nedoplatky a není evidován jako dlužník obce Částkov (v případě žadatele, který je ženatý, musejí tuto podmínku splňovat oba manželé),
f) žadatel nebyl nájemcem obecního bytu, ze kterého dostal soudní výpověď z nájmu bytu nebo ve vztahu k němuž byla na žadatele podána žaloba na vyklizení bytu pro hrubé porušování dobrých mravů nebo povinností vyplývajících z nájmu bytu,
g) žadatel není veden v insolvenčním rejstříku.
Tyto podmínky splní žadatel předložením podepsaného čestného prohlášení.

Žadatel je povinen ke své žádosti o přidělení obecního bytu doložit:

- potvrzení zaměstnavatele žadatele, který je zaměstnancem, o výši průměrného čistého měsíčního příjmu (průměr za poslední 3 měsíce před podání žádosti) a všech členů domácnosti žadatele, kteří budou s žadatelem žít ve společné domácnosti v bytě, jehož se žádost týká,
- potvrzení finančního úřadu o příjmech žadatele, který je podnikatelem, za předcházející kalendářní rok, nebo čestné prohlášení o výši průměrného měsíčního čistého příjmu s úředně ověřeným podpisem v případě, že žadatel zahájil podnikání teprve v roce podání žádosti a
- podepsané čestné prohlášení, že splňuje podmínky Směrnice pro žadatele, které jsou uvedeny výše.

Žadatelé se upozorňují, že v případě zjištění, že i jen některé údaje uvedené v žádosti o přidělení obecního bytu nebo doložené k žádosti o přidělení se nezakládají na pravdě, je Obec oprávněna jeho žádost vyřadit z hodnocení, popř. zastupitelstvo může dodatečně zrušit

záměr přidělení obecního bytu nebo zrušit rozhodnutí o přidělení bytu tomuto žadateli.

Podáním žádosti o přidělení obecního bytu vzniká Obci Částkov právo v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, právo zpracovávat jeho osobními údaje, a to v rozsahu údajů uvedených žadatelem v žádosti, a za účelem administrace žádosti o přidělení obecního bytu a případně za účelem uzavření nájemní smlouvy.

Vyvěšeno: 06.08.2026

Sejmuto:

Obec Částkov
Pavel Ryba
starosta obce v.r.