

MĚSTO BRUŠPERK

v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů,
a na základě rozhodnutí Rady města Brušperku přijatého na její 69. schůzi dne 12. srpna 2026

zveřejňuje záměr

prodat nemovitý majetek města Brušperku, a to:

1. nově vzniklý pozemek **parc. č. 263/2 – ostatní plocha, jiná plocha**, o výměře **22 m²**, na základě geometrického plánu č. 3202-17/2026, z pozemku parc. č. 263 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 766 m², v k. ú. Brušperk, obec Brušperk, zapsaného na **LV č. 1**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek,

za kupní cenu ve výši 3 900 Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku zpracovaného Zdeňkem Adamusem, soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí, 2. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 18982671.

2. nově vzniklý pozemek **parc. č. 3943/2 – ostatní plocha, jiná plocha**, o výměře **24 m²**, na základě geometrického plánu č. 3202-17/2026, z pozemku parc. č. 3943 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 259 m², v k. ú. Brušperk, obec Brušperk, zapsaného na **LV č. 1**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek,

za kupní cenu ve výši 5 100 Kč, stanovenou na základě znaleckého posudku zpracovaného Zdeňkem Adamusem, soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí, 2. května 237, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 18982671.

Pozemky jsou zatíženy:

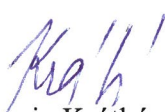
- a) stavbou splaškové kanalizace ve vlastnictví města Brušperk se závazkem tuto stavbu respektovat a umožnit vlastníkově kanalizace přístup k ní za účelem jejího provozu, údržby, oprav a rekonstrukce.
- b) věcným břemenem:
 - vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav, revizí a rekonstrukcí vzdušného vedení nn a čtyř podpěrných bodů sítě nn, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.,
 - zřizování a provozování vedení spočívající v provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, v právu umístit, provozovat, opravovat a udržívat zařízení distribuční soustavy, v právu provádět na zařízení distribuční soustavy jeho obnovu, výměnu a modernizaci, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3037-1088/2020
 - ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro vodovodní řád, služebnost inženýrských sítí spočívající v právu zřízení, vedení, provozu, oprav a údržby vodovodního řádu, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, vedením, provozem, oprav a údržby vodovodního řádu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3014-6/2021,

- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3097-443/2023.

Případné připomínky a nabídky k tomuto záměru mohou být podány písemně na adresu Městského úřadu Brušperk, Odbor rozpočtu, majetku a vnitřních věcí, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, osobně na podatelně Městského úřadu Brušperk, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky města **ID DS: 37cbe8h nebo na e-mailovou adresu **urad@brusperk-mesto.cz**.**

Připomínky a nabídky musí být doručeny nejpozději do 1. září 2026.

V Brušperku dne 13. srpna 2026


Ing. Lucie Krátká
starostka



ÚŘEDNÍ DESKA

Datum vyvěšení: **13. 8. 2026**

Datum svěšení: **1. 9. 2026**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2026 00:00:00

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598038 Brušperk

Kat.území: 613380 Brušperk

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

- pro vodovodní řad

- služebnost inženýrských sítí spočívající v právu zřízení, vedení, provozu, oprav a údržby vodovodního řadu, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, vedením, provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3014-6/2021

Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 08:31:03. Zápis proveden dne 22.06.2023.

V-4029/2023-802

Pořadí k 01.06.2023 08:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v souladu s čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3097-443/2023

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-8003161/VB3 ze dne 20.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.03.2024 09:00:00. Zápis proveden dne 12.04.2024.

V-2192/2024-802

Pořadí k 22.03.2024 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Pozemek se nachází v dobývacím prostoru

Staříč

Povinnost k

Parcela: 263

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 6.4.1993 na zápis nemovitostí do vlastnictví obce dle § 1.

POLVZ:62/1993

Z-400062/1993-802

Pro: Město Brušperk, K náměstí 22, 73944 Brušperk

RČ/IČO: 00296538

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh ze dne 2.6.1997 na zápis nemovitostí do vlastnictví obce dle § 1,2.

POLVZ:282/1997

Z-400282/1997-802

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.08.2026 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MBr/1714/2026 pro Město Brušperk

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598038 Brušperk

Kat.území: 613380 Brušperk

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Brušperk, K náměstí 22, 73944 Brušperk	00296538	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263	766	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování, údržby, oprav, revizí a rekonstrukcí vzdušného vedení nn a čtyř podpěrných bodů sítě nn

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2003.

V-1679/2003-802

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 06.08.2007.

Z-12176/2007-802

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností vložka 2145 ze dne 09.11.2010; uloženo na prac. Frýdek-Místek

Z-13392/2010-802

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající:

- v provozování podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV
- v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy
- v právu provádět na zařízení distribuční soustavy jeho obnovu, výměnu a modernizaci
- v rozsahu dle geometrického plánu č. 3037-1088/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 263

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8018037/2 ze dne 23.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-2933/2022-802

Pořadí k 30.03.2022 08:00

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 598038 Brušperk
Kat.území: 613380 Brušperk List vlastnictví: 1
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

RČ/IČO: 00296538

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.
strana 3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání stavu evidence právních vztahů				Označení dílu		
Označení pozemku parc. čílem	Výměra pozemku		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čílem	Výměra pozemku		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²
263	7	66	ostatní pl. ost. kom.	263/1	7	44	ostatní pl. ost. kom.	0	263	1	7	44		
266/3	8	51	ostatní pl. jiná pl.	263/2	22	ostatní pl. jiná pl.	ostatní pl. jiná pl.	2	263	1	22			
296/1	10	86	travní p.	286/3	8	42	ostatní pl. jiná pl.	0	286/3	2686	8	42		
394/3	12	59	ostatní pl. ost. kom.	286/12	9	ostatní pl. jiná pl.	ostatní pl. ost. kom.	2	286/3	2686	9			
				296/1	10	79	travní p.	0	296/1	1894	10	79		
				296/7	7	ostatní pl. ost. kom.	ostatní pl. ost. kom.	2	296/1	1894	7			
				394/3/1	12	36	ostatní pl. ost. kom.	2	394/3	1	12	36		
				394/3/2	24	ostatní pl. jiná pl.	ostatní pl. jiná pl.	2	394/3	1	24			
	39	62			39	63								

*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné výměry dle § 82 odst. 2 Katastr. vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č. bodu	Y	X	kk	popis
1452-75	475201.21	1116312.88	3	sl. plotu
1452-78	475239.73	1116342.52	3	kolík
1452-79	475233.75	1116345.80	3	plast. mezník
1677-3600	475218.32	1116346.35	3	plast. mezník
2565-7	475248.95	1116328.10	7	sl. plotu
2614-11	475211.69	1116316.89	3	hřeb
2614-16	475207.82	1116286.58	7	sl. plotu
2702-1996	475264.35	1116345.04	7	sl. plotu
1	475201.30	1116312.57	3	zn. barvou-opěrná zeď
2	475208.08	1116314.94	3	lom opěrná zeď
3	475211.35	1116314.24	3	lom opěrná zeď
4	475248.03	1116338.97	3	sl. plotu
5	475245.67	1116345.22	3	sl. plotu
6	475243.58	1116342.91	3	zn. barvou-plot

„Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RUTAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahližení do KN na adrese <https://nahlizenidkn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.“

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Bc. Stanislav Smelík, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Bc. Stanislav Smelík, Ph.D.	
Číslo pozemky registrační autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2251		Číslo pozemky registrační autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2251	
Dne: 18.5.2026		Dne: 27.5.2026	
Návrhová a přenosná odpovídá právnímu předpisu.		Tato mapa je vypracována podle zákona o katastru nemovitostí a podle podkladů, které byly poskytnuty.	
Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhovitel: Lenka Karasová Fryčovičská 1171 739 44 Brušperk		Zdenka Žádková KU pro Moravskoslezský kraj KP Fryčkovice PGP 9926/2026-802 2026.05.26 09:08:27 +0200	
Číslo plánu: 3202 - 17 / 2026			
Okres: Frydek - Místek			
Obec: Brušperk			
Kat. území: Brušperk			
Mapový list: Blýžev O-8/22			
Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



