



Nabídka pronájmu bytu

Městys Velké Poříčí nabízí na základě Směrnice č. 01/2025 o pravidlech pro pronajímání bytů

pronájem bytu o dispozici 2 + 1 ve 3. NP bytového domu Náměstí čp. 325

Byt je po celkové rekonstrukci. Rozloha: kuchyně 10,8 m², jeden pokoj 18,7 m², druhý pokoj 14,1 m², předsíň 4,8 m², koupelna s WC 6,5 m², a komora 1,3 m². K bytu patří sklep o rozloze 6 m². Celková obytná plocha je 56,2 m².

Základní vyvolávací měsíční nájem je stanoven na základě podlahové plochy bytu, vybavení kuchyňskou linkou s el. sporákem a plynovým kotlem s bojlerem **na 7 900,- Kč**.

Spotřebu elektřiny a plynu si hradí nájemce sám na základě smluv o sdružených dodávkách energií s příslušným dodavatelem.

Zálohy na služby spojené s užíváním bytu budou stanoveny dle počtu přihlášených osob. Obsahují rozúčtování pitné vody, osvětlení společných prostor a dalších nákladů na provoz domu. Předpokládaná měsíční částka **činí 400,- Kč na osobu**.

Revizi plynového kotle je povinen zajišťovat nájemce na vlastní náklady v rozsahu zákonem stanovených podmínek.

Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistinu ve výši trojnásobku vydraženého nájemného.

Uvedený byt je možné si prohlédnout po předchozí domluvě na tel. 491 482 732.

Způsob podání žádosti o pronájem výše uvedené garsoniéry

Prvního kola se mohou zúčastnit jednotlivé osoby, manželé, neúplné rodiny a osoby, které prokazatelně žijí ve společné domácnosti, z nichž alespoň jeden má trvalý pobyt ve Velkém Poříčí. Tyto osoby osvědčí podpisem čestného prohlášení, že nemají ve vlastnictví či spoluvlastnictví byt či nemovitost k bydlení a nejsou dlužníky městyse Velké Poříčí.

Pokud nedojde k výběru zájemce v 1. kole, bude vyhlášeno 2. kolo veřejného výběru dle Směrnice MVP č. 1/2025.

Veřejný výběr se uskuteční na Úřadu městyse ve Velkém Poříčí dne 7. září 2026 v 16:00 hodin.

- Zájemce o pronájem je povinen se veřejného výběru osobně zúčastnit. Pokud se z vážných důvodů nemůže dostavit osobně, pověří plnou mocí svého zástupce přítomností u výběrové komise.
- **Nejpozději do 12:00 hodin dne 7. září 2026 předá** zájemce o byt vyplněnou přihlášku s čestným prohlášením a důvodem účasti ve výběru, a dále potvrzení zaměstnavatele o stálém zaměstnání a příjmu, a to za poslední 3 měsíce nebo ověřenou kopii daňového přiznání s razítkem Finančního úřadu v případě, že žadatel je OSVČ, nebo potvrzení o výši důchodu nebo rozhodnutí z Úřadu práce o výši podpory v nezaměstnanosti v zalepené obálce označené jménem, příjmením a adresou trvalého pobytu **na podatelnu Úřadu městyse Velké Poříčí.**

Rada městyse posoudí všechny přijaté nabídky podle těchto kritérií a vybere budoucího nájemce:

- nabízená výše nájemného
- možnost zájemce toto nájemné pravidelně platit podle předloženého potvrzení o výši příjmu
- důvody účasti ve výběru, které jednotliví zájemci uvedou v přihlášce.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku. Pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, bude nájemní smlouva automaticky prodloužena.

Zmaření veřejného výběru:

Ke zmaření veřejného výběru dojde, pokud po schválení uzavření nájemní smlouvy radou městyse úspěšný zájemce do 15 dnů nájemní smlouvu s městysem Velké Poříčí neuzavře nebo pokud dojde ke zjištění, že se úspěšný zájemce účastnil veřejného výběru na základě nepravdivých údajů.

Ve Velkém Poříčí dne 11. srpna 2026

Bc. Michal Cvejn, v. r.