Čj. MUBU 210/2025

Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby - oddělení speciálních stavebních činností, speciální stavební úřad pro dopravní stavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 KLADNO

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/023694/2025/OSC/Dv
Spis. zn.: Výst./126477/2024/330/Dv
Záměr:
Řízení:

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 20.1.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podalo

Město Buštěhrad, IČO 00234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,
které zastupuje ACTRA ALESSIZ s.r.o., IČO 27604934, U gymnázia 1233, 140 00 Praha 4 – Nusle

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Povrchy a odvodnění ul. Javorová a Topolová, Buštěhrad"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/1 (ostatní plocha), parc. č. 1819/30 (ostatní plocha), parc. č. 1819/66 (ostatní plocha) v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- **SO .101 Komunikace e zpevněné plochy** – komunikace navržená jako obytná zóna s šíří komunikace 3,5 - 5,0 m; ostrůvky pro umístění stromů, vyhrazená parkovací stání (34 + 16 stání); vjezdy na sousední nemovitosti; chodníky jsou v obytné zóně pouze krátká propojení mezi komunikací a vrátky u vstupu k RD; úprava chodníku podél nájezdu u ul. Švermova a ul. Hornická.

II. Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval projektant Ing. Martin Vychodil, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a která upravuje požadavky na provádění staveb.
5. Odpady vzniklé při stavbě budou tříděny a bude s nimi nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doložena evidence množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu revitalizace včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání pouze oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení k využívání odpadů, k odstraňování odpadů nebo osobě oprávněné ke sběru a výkupu odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností. Dle zákona o odpadech musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů na skládce vhodnější recyklace odpadů (například stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem. Přebytečná zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Odpady budou odděleně ukládány dle jednotlivých druhů stavebních odpadů do patřičných nádob nebo kontejnerů.
6. V průběhu stavby budou dodržovány zásady ochrany dřevin, vyskytujících se vně půdorysného ohraničení stavby. Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061 (technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) jsou předmětem ochrany jak nadzemní partie dřevin, tak i jejich kořenový systém – v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením dle bodu 4.6 normy (zabezpečením kmenů proti oděru, dočasným – pružným – vyvázáním větví korun, u nichž by mohlo dojít k ohrožení stavebními mechanizmy), a o dodržení podmínek ochrany kořenové zóny dle bodu 4.8 až 4.12 a 4.14. V místech, kde nově realizovaná stavby zasahuje do blízkosti kořenového systému dřevin, doporučujeme použít techniku ručního výkopu a

v případě poškození kořene tento začistit řezem a ránu zatřít balzámem či barvou, aby nedocházelo k jeho vyhnívání.

7. Stavebník učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících vegetační kryt.
8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Stavební materiál a technika nezbytná pro vlastní stavbu musí být zabezpečeny proti odplavení při případných zvýšených průtocích na vodní toku a přívalových deštích. Stavební technika bude zabezpečená tak, aby nedocházelo k únikům a úkapům ropných látek.
10. Po dokončení stavebních prací bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou v záplavovém území uložen.
11. Odvodnění bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích ani recipientech.
12. Strojní a stavební mechanizmy a dopravní prostředky budou zajištěny proti úkapům.
13. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě ČEZ Distribuce a.s. a stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 27.3.2024 č.j. 001145465352
14. Při stavbě dojde ke styku se zařízením ve správě Vodáren Kladno – Mělník a.s. a stavebník dodrží následující podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 19.4.2024 č.j. PVO2402385/KOL.
15. Při stavbě dojde ke styku se zařízením GasNet Služby s.r.o a stavebník dodrží podmínky, uvedené ve vyjádření ze dne 8.4.2024 č.j. 5003027732.
16. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené v souhrnném závazném stanovisku Magistrátu města Kladna – odboru životního prostředí ze dne 17.4.2024 č.j. OŽP/59064/2024.
17. V rámci stavby budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Magistrátu města Kladna – odboru dopravy a služeb ze dne 17.9.2024 č.j. SMKL/175370/2024/ODAS
18.
19. Při provádění stavby budou zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
20. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2026.
21. Po dobu stavebních prací nebude žádný stavební ani výkopový materiál ukládán na silničním pozemku. Vozovka bude udržována v čistotě, případné znečistění bude ihned odstraněno.
22. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na staveništi na nezbytné technologické minimum.
23. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním a povolení značením, instalovaným podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66.
24. Dopravní značky musí být umístěny na kovových sloupcích nebo konstrukcích bílé barvy (bezbarvé – pozink), případně na sloupech veřejného osvětlení (musí být projednáno s majitelem) a nesmí zasahovat do průjezdního profilu komunikace. Vnitřní okraj značky bude 50–200 cm od okraje vozovky nebo zpevněné krajnice, případně chodníku. Viditelnost dopravních značek musí být zajištěna mimo obec ze vzdálenosti min. 100 m a v obci 50 m.
25. Před započetím stavebních prací je nutné předložit Policii ČR DI Kladno návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
26. Během prací bude zajištěn plynulý vjezd techniky Hasičského záchranného sboru do řešené lokality. Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělí stavebník v předstihu na operační a informační středisko HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.

27. Stavebník umožní záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací. V termínu dva týdny před zahájením zemních prací stavebník oznámí zahájení prací České společnosti archeologické, o.p.s. a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
28. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavebních prací.
29. Stavebník oznámí silničnímu správnímu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) **Po předání staveniště**
    b) **Po osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, vytyčení inženýrských sítí, zabezpečení staveniště, zařízení staveniště**
    c) **Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby**
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude mimo jiné přiložen doklad o vytýčení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby
31. Provedenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen po dokončení stavby předložit speciálnímu stavebnímu úřadu písemný návrh na provedení kolaudace.
32. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici ověřenou projektovou dokumentaci a všechny doklady stavby se týkající.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad
Ing. Miloslav Sedláček, nar. 25.10.1946, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy
Ing. Marie Sedláčková, nar. 3.7.1943, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy
Martin Tůma, nar. 5.3.1962, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kladno souhlas dne 25.9.2024 č.j. KRPS-238973-3/ČJ-2024-010306

- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb vyjádření dne 17.9.2024 č.j. SMKL/175370/2024/ODAS
- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí souhrnné závazné stanovisko dne 17.4.2024 č.j. OŽP/59064/2024
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.3.2024 č.j. 001145465352
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.4.2024 č.j. 5003027732
- Vodárny Kladno – Mělník, a.s. ze dne 19.4.2024 č.j. PVO2402385/KOL
- CETIN a.s. ze dne 20.3.2024 pod č.j. 84825/24
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 20.3.2024 pod č.j. 0700820704
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 20.3.2024 pod č.j. 1100093533
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.3.2024 pod č.j. 0201700546
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.4.2024 pod č.j. 041841/2024/KUSK

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 815/1, 1819/7, 1819/9, 1819/24, 1819/25, 1819/26, 1819/27, 1819/28, 1819/29, 1819/34, 1819/35, 1819/39, 1819/40, 1819/41, 1819/42, 1819/55, 1819/58, 1819/59, 1819/60, 1819/61, 1819/62, 1819/63, 1819/64, 1819/65, 1819/68, 1819/71, 1819/73, 1819/78, 1819/80, 1819/81, 1819/87, 1819/89, 1819/90, 1819/91, 1819/92, 1819/93, 1819/108, 1819/109, 1819/115, 1819/116, 1819/126, 1819/127, 1819/151, 1819/169, 1819/267, 1819/413, 1819/482, 1819/493, 1819/522 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 697, č.p. 692, č.p. 698, č.p. 699, č.p. 712, č.p. 838, č.p. 739, č.p. 764, č.p. 725, č.p. 736, č.p. 842, č.p. 975, č.p. 1115 a č.p. 1102

<u>Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:</u>

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly uplatněny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad