

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany

### obec Kostice

se sídlem: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice  
IČO: 00283274  
jednající: Mgr. Liborem Balgou, starostou obce  
dále jako „*půjčitel*“

a

**Moravskoslezský kynologický svaz, základní organizace č.10405, KYNOLOGICKÝ KLUB KOSTICE, IČO 75074460 pobočný spolek Kostice 69152**

sídlo: Příční 298/5, 691 52 Kostice  
IČO: 75074460  
Vedený: u KS v Brně pod sp.zn. L 18907  
Jednající:  
dále jako „*vypůjčitel*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

## 2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- **pozemku KN p.č. 4023 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, (ptačí oblast, evropsky významná lokalita, chr. lož území, chr. území pro zvláštní zásahy do z. kůry), o výměře 13281 m<sup>2</sup>,**

zapsaný na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Kostice (dále jen „**Předmětný pozemek**“ nebo „**Předmět výpůjčky**“).

2. S ohledem na skutečnost, že půjčitel má zájem podporovat činnost vypůjčitele, má půjčitel zájem poskytnout do výpůjčky vypůjčiteli Předmětný pozemek pro využití za účelem, pro nějž byl vypůjčitel zřízen.
3. Vypůjčitel má zájem Předmětný pozemek od půjčitele přijmout do bezplatného užívání za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

## 3. Předmět smlouvy

1. Půjčitel za níže uvedeným účelem a podmínek přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky bezplatně do užívání. Vypůjčitel touto Smlouvou Předmět výpůjčky do bezplatného užívání od půjčitele přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky způsobem určeným touto Smlouvou a dodržovat podmínky v této Smlouvě uvedené, vážící se k Předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel bude Předmět výpůjčky užívat pro svoji potřebu, a to pro zájmovou činnost, za jejímž účelem byl vypůjčitel zřízen, tj. zejména jako kynologické cvičiště, a to v rozsahu tohoto účelu, jak je tato zájmová činnost vypůjčitele popsána v jeho zřizovací listině. Dále může Předmět výpůjčky vypůjčitel užívat pro svoji potřebu v rozsahu činnosti související s touto zájmovou činností, např. pro pořádání soutěží, přehlídek psů, apod.
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu.

5. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke zhoršení Předmětu výpůjčky, kdy je povinen o Předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy. K faktickému předání a převzetí Předmětu výpůjčky došlo před podpisem této Smlouvy. Vypůjčitel je známo a bere na vědomí, že Předmět výpůjčky je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost se způsoby ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond, (ptačí oblast, evropsky významná lokalita, chr. lož území, chr. území pro zvláštní zásahy do z. kůry). Tuto skutečnost vypůjčitel zohlední i v rámci užívání Předmětu výpůjčky.

#### **4. Povinnosti půjčitele**

Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat Předmět výpůjčky v řádném stavu.

#### **5. Povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat řádným způsobem, a to s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel je oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky terénní úpravy, stavební úpravy či budovat nerozebíratelné stavby na Předmětu výpůjčky, popř. jiné podstatné změny, jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Tento souhlas se vyžaduje i v případě budování rozebíratelných staveb na Předmětu výpůjčky.
3. Bude-li Předmět výpůjčky poškozen nebo zničen vypůjčitelem či jeho členy, nebo i jinými osobami, kterým umožnil v rámci své činnosti Předmět výpůjčky užívat, je vypůjčitel povinen veškeré škody odstranit na vlastní náklady a Předmět výpůjčky uvést do původního stavu, v němž jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V opačném případě odpovídá půjčiteli za škodu takto vzniklou na Předmětu výpůjčky a tato škoda bude půjčiteli finančně kompenzována ze strany vypůjčitele.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav či úprav Předmětu výpůjčky, které má tento provést a umožnit provedení takových oprav či úprav, jinak sám odpovídá za škodu, která by nesplněním výše uvedené povinnosti vznikla (např. terénní úpravy, apod.).
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, zejména technických, dopravních, chránících životní prostředí, bezpečnostních, hygienických či veterinárních v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky.
6. V případě, že ke své činnosti na Předmětu výpůjčky bude potřebovat vypůjčitel jakékoliv souhlasy, vyjádření, rozhodnutí či jiné obdobné povolení orgánů veřejné správy, je povinen se je obstarat sám a na své náklady.
7. Vypůjčitel zajistí na své náklady provádění drobných oprav a běžné údržby Předmětu výpůjčky. Za běžnou údržbu se považuje např. úklid, sečení trávy, průklest křovin, zkulturnění Předmětu výpůjčky, apod. Za drobnou opravu se považuje oprava, jejíž výše v jednotlivém případě nepřesáhne 5.000,-Kč.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do dalšího užívání třetí osobě.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda Předmět výpůjčky užívá vypůjčitel řádně a v souladu se sjednaným účelem.

#### **6. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou a to na dobu **deseti let** od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto Smlouvu lze kdykoli vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je **šest měsíců** a běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že jedna ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před ukončením této Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy, prodlužuje se tato automaticky na výše sjednanou dobu, tedy na další 10 let.

## 7. Další ujednání

1. Tato Smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy.
2. Poruší-li vypůjčitel jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této Smlouvy, vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti vypůjčitelem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě vypůjčiteli. Nárok na náhradu škody, jakož i další zákonné nároky půjčitele zůstávají touto sjednanou smluvní pokutou nedotčeny.
3. Při skončení nebo zániku této Smlouvy je vypůjčitel povinen půjčiteli předat Předmět výpůjčky vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pro případ prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním Předmětu výpůjčky vzniká půjčiteli vůči nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě vypůjčiteli. Nárok na náhradu škody, jakož i další zákonné nároky půjčitele související s prodlením, zůstávají touto sjednanou smluvní pokutou nedotčeny.

## 8. Závěrečná ustanovení

1. Půjčitel ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky byl řádně zveřejněn dle ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., a to od 15.10.2020 do 2.11.2020. Tato Smlouva o výpůjčce byla projednána a schválena radou obce Kostice dne 18.11.2020, usnesením č. 7.
2. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto Smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

*13.11.*  
V Kosticích dne .....2020

*24.11.*  
V Kosticích dne .....2020