Čj. 12.11/2020

Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad

ADRESA PRACOVIŠTĚ:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Č. jednací: OŽP/2079/20-7
Spis. zn.: OŽP/2079/20

Vyřizuje: Mgr. Hillebrandová-pov.č. T-35/2017-OŽP
Kladno: 22.9.2020

ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 25 a 27 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žadatelům, kterými jsou

účastníkovi řízení (§27 odst.1 správního řádu), kterým je:

IB corp a.s., IČO 25796534, Ivana Olbrachta 90, 272 01 Kladno,
kterou zastupuje Petr Novotný, nar. 22.5.1968, Václavské náměstí 5, 400 04 Trmice

(dále jen "stavebník")

I. vydává

podle ustanovení § 15 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona

stavební povolení

k provedení stavby vodního díla:

Rodinné domy Buštěhrad - zpevněné plochy, hlavní inženýrské sítě, dělení parcel na p.č. 1821/12 k.ú. Buštěhrad - vodovod, kanalizace splašková

na pozemcích parc. č. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1821/10, 1821/12 v katastrálním území Buštěhrad, obec Kladno, kraj Středočeský.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

1. účel vodního díla:

odvádění splaškových vod, zásobování pitnou vodou,

2. druh vodního díla:
   stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok - § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
3. členění vodního díla na objekty – vodní díla:

stavební objekt ..... vodovodní řad
Celková délka řadů 482,00m
Jmenovitá světlost..... 80 mm

stavební objekt ..... splašková kanalizace
Druh stokové sítě ..... gravitační, oddílná
Celková délka stok ..... 361,00 m
Jmenovitá světlost stok..... 250 mm

Popis stavby:
Vodovodní řady SO 300.1
- vodovodní řad A PE 90 x 5,4mm délky 159m
- vodovodní řad B PE 90 x 5,4mm délky 173m
- vodovodní řad C PE 90 x 5,4mm délky 150m

Splašková kanalizace SO 400.1
- kanalizační gravitační oddílná stoka splašková , materiál PP DN 250 mm o celkové délce 361m

Určení polohy stavby vodního díla orientačně souřadnice X, Y:
vodovod:
napojení na stávající vodovod řad A: 1033555,5; 758064.61
koncový hydrant řad A: 1 033726,3; 768024,9
napojení na stávající vodovod řad C: 1033540,37; 757936,87
koncový hydrant řad C: 1033698,942; 757912,97

splašková kanalizace:
napojení ŠST 1033549,27; 758061,9
koncová šachta Š7 1033637,15; 757885,53

Popis stavby:
Předmětem projektové dokumentace je vybudování nového vodovodu a stoky splaškové kanalizace pro budoucí výstavbu rodinných domů.
Jedná se o vodovod PE 100 90x5,4mm o celkové délce 482m. Větev A (pozemek p.č. 1821/4 k.ú. Buštěhrad) v délce 159m. Větev B (pozemek p.č. 1821/10 k.ú. Buštěhrad) v délce 173m a větev C (na pozemcích p.č. 1821/1, 1821/2, 1821/3, 1821/4 , 1821/12 k.ú. Buštěhrad).
Kanalizační gravitační stoka splašková PP UltraRib II DN 250mm v celkové délce 361m (na pozemcích p.č. 1821/10, 1821/4, 1821/12 k.ú. Buštěhrad.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DSP 11/2019 ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Jan Dušek, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specifikace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT 0400989; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

2. Před zahájením zemních prací je nutno nechat vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě jejich správci, při provádění stavby dodržovat pokyny správců, výkopové práce v ochranném pásmu provádět ručně a před záhozem potrubí přizvat správce inž. sítí ke kontrole neporušenosti jejich zařízení.
3. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
   - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Středočeské vodárny, a.s. č.j. P 20710014225 ze dne 11.6.2020: se stavbou souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:
   - Vodohospodářské zařízení provozované Středočeskými vodárnami, a.s. nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Přes realizací doporučujeme prověřit skutečný průběh stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok je nutno požádat 14 dní předem provozovatele. Provoz upřesní trasu zařízení na místě včetně podmínek napojení.
   - Zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení resp. připojení na stávající řad a stoku mohou provádět pouze pracovníci jednotlivých provozů.
   - Při realizaci stavby požadujeme dodržet „ Technický standard vodohospodářských staveb" závazný v působnosti vlastníka infrastruktury Vodáren Kladno -Mělník, a.s.
   - Do splaškové kanalizace mohou být odváděny pouze splaškové odpadní vody, jejich kvalita musí splňovat limity kanalizačního řádu města Buštěhradu.
   - Při souběhu s jinými sítěmi s vodohospodářských zařízení dodržet min. 1,0 m mezi povrchy, respektovat ochranné pásmo nového vodovodu v rozsahu 1,5 m na obě strany od pláště potrubí, v ochranném pásmu nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby (opěrné zdi, oplocení, stožáry VO, vysazovat stromy a keře atd.)..
   - Navržené vodovodní řady musí být na veřejně přístupných pozemcích.
   - Ke kontrole provedené stavby je nutné přizvat pracovníky Provozu Vodovodu a Provozu Kanalizací SV.
5. Jedná se o vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu, které může v souladu s § 6 zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu provozovat pouze osoba, která k tomu má oprávnění.
6. GasNet s.r.o. zastoupená společností GridServices s.r.o. č.j.5002058482 ze dne 13.1.2020 v zájmovém území se v současné době nachází STL PE plynovod včetně přípojek. V zájmovém území se nachází ve výstavbě plynárenské zařízen. Při stavbě budou dodrženy následující podmínky:
   - při souběhu a křížení vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) budou dodrženy odstupové vzdálenosti předepsané normou ČSN 73 6005,
   - před zahájením stavby bude vytyčeno PZ,
   - v ochranném pásmu plynovodů (1+1m) budou práce prováděny výhradně ručním způsobem,
   - při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče,
   - pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka,
   - ke křížení vodovodního potrubí s plynovodem může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm, k souběhu v minimální vzdálenosti 500mm
   - obrysy vodovodních a kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500mm od obrysu PZ

   Při realizaci staveb budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností:
   - Stavební činnosti v ochranném pásmu PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve výše uvedeném stanovisku. Před zahájením stavební

činnosti v ochranném pásmu PZ bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a s podmínkami provádění činnosti.
- Při provádění činnosti v ochranném pásmu PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena ručně.
- Odkryté PZ bude řádně zabezpečeno proti poškození.
- V případě použití bezvýkopové technologie bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení.
- Každé sebemenší poškození neprodleně oznámit na tel.: 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ a kontrola PZ. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno.
- PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stav. strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ udržovat stále přístupné a funkční.
- Bude zachována hloubka uložení PZ.
- Při použití těžké techniky zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením panelů v místě přejezdu PZ.

7. ČEZ Distribuce, a.s. souhlas č.j.: 1107054480 ze dne 2.1.2020 a sdělení o existenci energetického zařízení č.j. 0101226031 ze dne 11.12.2019: V zájmovém území se nachází podzemní sítě NN a VN a stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.
   - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, případně po vytyčení bude zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Povinností stavebníka je před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení podzemních energetických Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 800 850 850.
   - Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „ Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. „ v daném zájmovém území souhlasu a dodržení jeho podmínek.
   - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, případně po vytyčení bude zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Povinností stavebníka je před započetím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení podzemních energetických
   - Jakékoliv poškození nebo mimořádné události způsobené na energetickém zařízení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 850.
   - Umístěním stavby nesmí dojít k ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
   - Při realizaci nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena min. vzdálenost 2m od vodičů. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů energetického zařízení.
- Pracovníci budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů energetického zařízení.
- Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou souhlasu.
- Jakákoli událost mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámena na poruchovou linku.

8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádřením č.j.: 672152/20 ze dne 19.6,.2020 upozorňuje, že v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále jen SEK).
   - Stavebník je povinen pouze pro případ, že existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., a nebo toto vyjádření nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK.
   - Při jakékoli činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená osoba povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami. Při jakékoli činnosti v blízkosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a bude dbáno nejvyšší opatrnosti.
   - V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je potřeba požádat o nové vyjádření.
   - Započetí činnosti je stavebník povinen oznámit 5 pracovních dní předem POS.
   - Před započetím zemních prací zajistí stavebník vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
   - Stavebník upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými ručně kopanými sondami a upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
   - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
   - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou práce zastaveny a věc oznámena provozovateli, v prováděných pracích je možné pokračovat až po schválení dalšího postupu.
   - V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou opatrností s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN, a.s., dále není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK ani s nimi nijak manipulovat.
- Stavebník není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník není oprávněn měnit niveletu terénu a měnit rozsah a konstrukce zpevněných ploch (např. komunikací, vjezdů).
- Manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na těchto plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
- Každé poškození či krádež SEK neprodleně oznámit POS.
- Pokud činností stavebníka, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník povinen kontaktovat POS.
- V místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, vjezdy atd. je stavebník povinen ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit toto zařízení chráničkami s přesahem min. 0,5m na každou stranu.
- Stavebník je povinen pokud plánované stavby nebo sítě technické infrastruktury budou umístěny v souběhu méně než 2m, při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5m nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech.

12. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice, dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j. S-KHSSC 30433/2019 ze dne 17.6.2019:
    - před kolaudací stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
    - před kolaudací stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění – v rozsahu mikrobilogického rozboru.
12. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, závazné stanovisko Ev.č. PCNP -581-2/2020/PD ze dne 26.6.2020 souhlasí pod podmínkou, že před kolaudací stavby bude předložen protokol o přezkoušení hydrantu pro odběry požární vody. Splnění podmínky bude doloženo ke kolaudaci stavby.
13. Podle ustanovení § 18 c) odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů:
    - je stavebník povinen nejpozději 7 dní před zahájením dokončení stavby oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
    - se stanovuje termín pro dokončení stavby **do 31.5.2022.**

III. stanovuje, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu

k žádosti o kolaudační souhlas budou podle ustanovení § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu:

- geodetické zaměření stavby provedené před záhozem potrubí,
- popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- plná moc pro žadatele v případě, že je žádost podaná v zastoupení,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi investorem a dodavatelem, pokud byl pořízen,
- prohlášení zhotovitele o použití materiálů prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu,
- doklad o výsledku tlakové zkoušky vodovodu,
- doklad o zdravotní nezávadnosti pitné vody,
- stanovisko Krajské hygienické stanice, ÚP Kladno,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje
- doklad o zkoušce těsnosti splaškové kanalizace,
- předávací protokol s budoucími provozovateli vodovodu a splaškové kanalizace,
- písemnou dohodu vlastníků kanalizací provozně souvisejících o kvalitním a plynulém provozování,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury ke kontrole dotřených inženýrských sítí ještě před záhozem.

VI. upouští od zpracování nového kanalizačního řádu,

protože v tomto případě rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě.

Stanovení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):

IB corp a.s., IČO 25796534, Ivana Olbrachta 90, 272 01 Kladno

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem):

Město Buštěhrad, IČO00234214, Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):

GEO-Bildinx Sarl, Route d Arlon 105, L-8009 Strassen, Luxembourg
OIR TRADING a.s., IČO: 24852635, Strojírenská č.p. 260/14, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Ing. Tomáš Jirgl, Donínská č.p. 1764, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno-Zábrdovice
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IČO: 46359991, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
Středočeské vodárny, a.s., IČO: 26196620, U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 25.3.2020 podal žadatel žádost o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 5.5.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.7.2020.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

1. Územní rozhodnutí (s doložkou nabytí právní moci)
2. Souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.
3. Situační výkres dokumentace s vyznačením souhlasu vlastníků pozemků
4. Smlouva o budoucím vkladu, pachtu a provozování vodárenské infrastruktury mezi vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu, stavebníkem a provozovatelem,
5. Plnou moc k zastupování stavebníka
6. Plán kontrolních prohlídek stavby
7. Projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních
8. Závazná stanoviska dotčených orgánů:
   - požární ochrany
   - veřejného zdraví
   - odpadového hospodářství
   - odboru dopravy a služeb MMK
9. Vyjádření dotčených orgánů:
   - orgánu ochrany přírody
10. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
    - elektrické energie
    - plynu
    - vody a kanalizace
    - elektronických komunikací
11. Stanovisko správce povodí a vyjádření správce toku

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení a současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), uvědomují se účastníci řízení veřejnou vyhláškou, to se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kterými jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě. V případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) (tj. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

K záměru stavby vydal obecný stavební úřad magistrát města Kladna, odbor výstavby územní rozhodnutí pod č.j.: OV/4285/19-6/Čk ze dne 28.2.2020 a souhlas se stavbou podle § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j.: OV/1028/20-2/Čk ze dne 20.4.2020.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hlediska možnosti zhoršení či nemožnosti dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Vodoprávní úřad došel k závěru, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem a stanovil podmínky, při jejichž splnění je předložený záměr možný.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o stavební povolení - § 27 odst. 2 správního řádu *(veřejnou vyhláškou)*

- ve smyslu ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno – identifikován označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1819/22, 1819/387, 1819/388, 1819/389, 1819/390, 1819/391, 1819/394, 1819/421, 1819/442, 1819/451, 1819/478, 1819/485, 1819/489, 1819/492, 1819/499, 1821/27, 1821/31, 1821/38, 1821/43, 1821/71, 1821/72, 1821/77, 1821/78, 1821/79, 1821/80, 1821/87, 1821/89, 1821/91, 1821/93, 1821/95, 1821/96, 1821/97, 1821/129, 1821/130, 1821/131, 1821/132, 1821/133, 1821/135 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Buštěhrad č.p. 1032, č.p. 1080, č.p. 1100, č.p. 1093, č.p. 1098 a č.p. 1087

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Olga Hillebrandová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 25.6.2020.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úřední desce Magistrátu města Kladna a Městského úřadu Buštěhrad. Podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu se písemnost považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník:
účastníci (doručenky)
1. Petr Novotný, Václavské náměstí č.p. 5/1, 400 04 Trmice
   zastoupení pro: IB corp a.s., Ivana Olbrachta 90, 272 01 Kladno
2. Petr Novotný, Václavské náměstí č.p. 5/1, 400 04 Trmice
   zastoupení pro: GEO-Bildinx Sarl, Route d Arlon 105, Luxembourg
3. Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47
   sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
   sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
   sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1
6. OIR TRADING a.s., IDDS: iwsmtr4
   sídlo: Strojírenská č.p. 260/14, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
7. Ing. Tomáš Jirgl, Medinská č.p. 1168/26, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
8. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
   sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
9. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
   sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
10. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
    sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň