Město Buštěhrad

Městský úřad Buštěhrad - Revoluční 1/4 - 273 43 Buštěhrad
Tel: 312 250 301 web: www.mestobustehrad.cz
email: meu@mestobustehrad.cz
IČ: 00234214

Č.j.: 1174 / 2020 V Buštěhradě 24. 6. 2020

Oznámení záměru pronajmout byt č.10 v č.p.128,ul.Starý Hrad, Buštěhrad

Město Buštěhrad

zveřejnuje podle § 39 odst. 1 zákona c. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n a j m o u t

bytové prostory – sociální byt, označen jako „Byt č. 10“, nacházející se v majetku města Buštěhrad, který je umístěn v budově č.p.128, ul. Starý Hrad, o výměře 65,5m^2. Buštěhrad, PSČ 273 43, zapsán na listu vlastnictví c. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Zájemci o pronájem nemovitosti se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky do 13. července 2020.

Přidělování bytů v majetku Města Buštěhradu se řídí „Zásadami pro přidělování sociálních bytů ve městě Buštěhrad“.

Bytová komise se k projednání sejde dne 15.červemce 2020 ve 14:00 hodin.

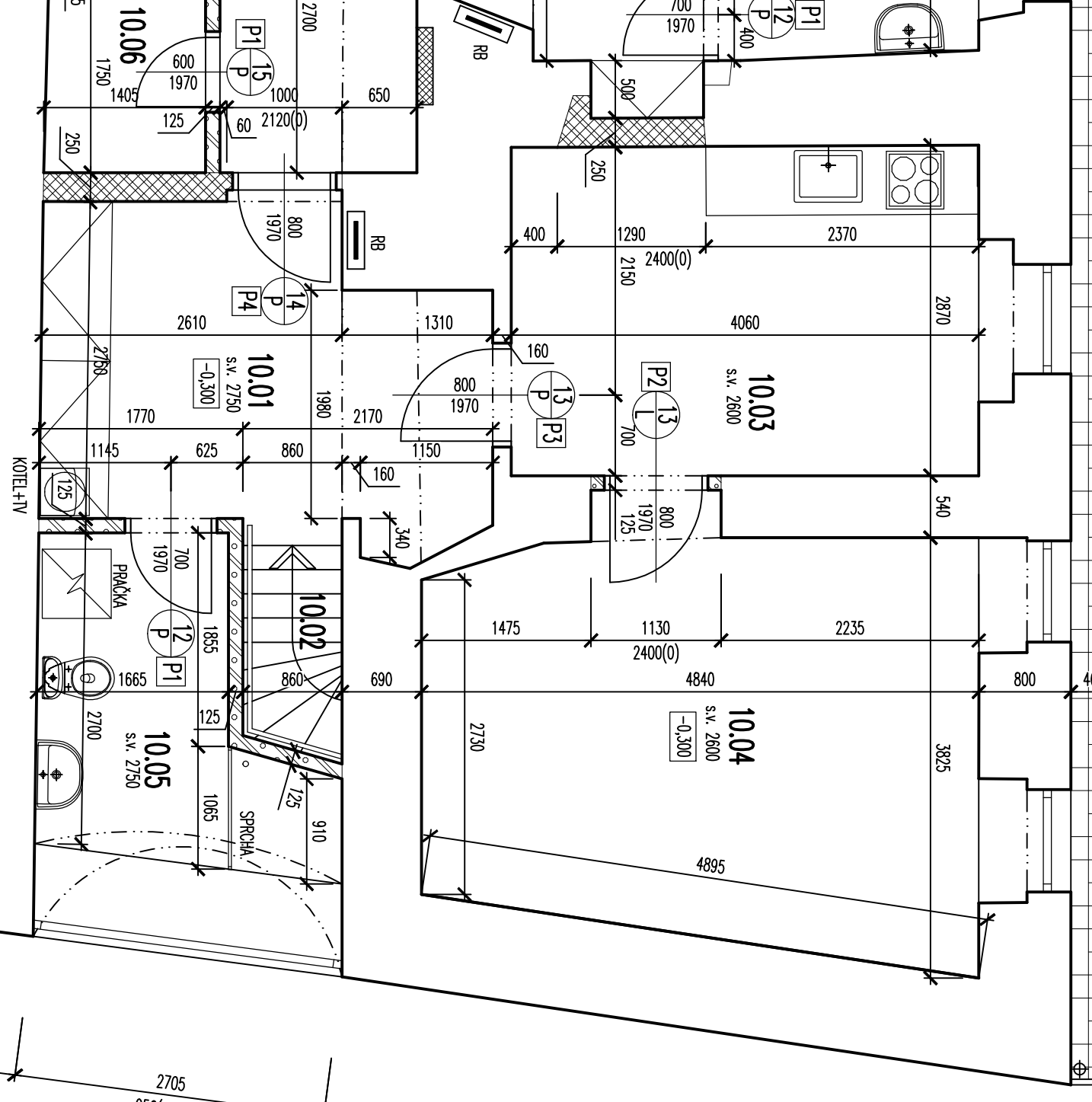
Příloha: 1. Dispozice bytu.
2. Vzorová nájemní smlouva
3. doplňující dokumenty

Tento záměr zcela nahrazuje záměr vyvěšený dne 24. 6. 2020.

……
Ing. arch. Daniela Javorčeková
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 26. června 2020

Sejmuto z úřední desky dne:


10.06
10.01
s.v. 2750
-0,300
10.02
10.05
s.v. 2750
10.03
s.v. 2600
10.04
s.v. 2600
-0,300
P1
P2
P3
P4
RB
PRAČKA
SPRCHA
KOTEL+TV
2705
4895

TABULKA MÍSTNOSTÍ – BYT č. 10

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m^2)	POVRCH. ÚPRAVA PODLAH	POVRCH. ÚPRAVA STĚN	POVRCH. ÚPRAVA STROPŮ	POZNÁMKA
10.01	VSTUPNÍ HALA	10,7	KERAMICKÝ DLAŽBA (P1)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SÁDROK. PODHLED (SP1)	KERAMICKÝ SOKL
10.02	SCHODIŠTĚ	1,5	BETONOVÉ STUPNĚ	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
10.03	KUCHYNĚ	11,8	KERAMICKÝ DLAŽBA (P1)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SÁDROK. PODHLED (SP2)	KERAMICKÝ SOKL
10.04	OBÝVACÍ POKOJ	16,7	PODLAHOVINA Z PVC (P4)	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	SÁDROK. PODHLED (SP1)	PVC LIŠTA
10.05	KOUPENA A WC	5,7	KERAMICKÁ DLAŽBA (P1)	BĚLNINOVÝ OBKLAD	SÁDROK. PODHLED (SP2)	V. OBKL. 2100 mm
10.06	KOMORA	2,7	KERAMICKÝ DLAŽBA (P1)	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
10.07	ŠATNA – 1. PP	3,7	KERAMICKÝ DLAŽBA	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
10.08	SKLAD –1. PP	12,3	KERAMICKÁ DLAŽBA	SANAČNÍ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL
CELKOVÁ PLOCHA		65,5				

V KUCHYNI OBKLAD ZA KUCHYŇSKOU LINKOU

Smlouva o nájmu bytu

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi:

1.

Název obce/neziskové organizace: .....

Adresa: .....

Zatoupený: .....

Email: .....

Telefonní číslo: .....

(dále jako „pronajímatel“)

a

2.

Jméno: .....

Dat. narození: .....

Rodné číslo: .....

Bydliště: .....

Doklad totožnosti: OP/ŘP/pas

Číslo dokladu totožnosti: .....

Telefonní číslo: .....

Email: .....

(dále jako „nájemce“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:

IDENTIFIKACE BYTU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ (dále jako „byt“)

Vybavení bytu, které je a zůstává výlučným vlastnictvím pronajímatele, je specifikováno v předávacím protokolu, který tvoří přílohu, a tedy nedílnou součást této smlouvy a strany potvrzují, že toto vybavení a nábytek a jiné movité věci uvedené v předávacím protokolu, jsou ve stavu uvedeném v předávacím protokolu. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že byt je čistý a ve stavu, který se obvykle považuje za dobrý, a že je zajištěno poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu nebo s ním souvisejících. Byt je tedy ve stavu způsobilém k nastěhování i k obývání, což nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje.

Článek 2

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci, za podmínek uvedených níže v této smlouvě, do užívání byt specifikovaný výše v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, a to výhradně za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, a nájemce se zavazuje platit za nájem níže sjednanou cenu a užívat byt v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Nájemce je oprávněn byt využívat výhradně k bydlení a pronajímatel si dle § 2272 odst. 2 vyhrazuje souhlas s přijetím dalšího člena do nájemcovy domácnosti. Pronajímatel dle § 2272 odst. 3 požaduje, aby v bytě bydlelo maximálně XX osob, aby tak bylo zajištěno žití v obvyklých pohodlných a hygienických podmínkách. Nájemce s těmito ustanoveními výslovně souhlasí.

3. Spolu s nájemcem může byt užívat i příslušník jeho domácnosti (dále jako „příslušník“):

   JMÉNO, NAR./RČ, TRVALE BYTEM, TEL., EMAIL

   JMÉNO, NAR./RČ, TRVALE BYTEM, TEL., EMAIL

Nájemce je povinen seznámit příslušníky s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy. Příslušníci jsou vázáni touto smlouvou stejně jako nájemce. Jakékoliv námitky vznesené příslušníky proti platnosti kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemohou jít ke škodě pronajímatele. Pokud je příslušníkem osoba blízká nájemci, dle §22 Občanského zákoníku, je touto smlouvu vázána stejně jako nájemce, a to i v případě, kdy je smlouva psaná pouze na nájemce. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že příslušníky seznámil či seznámí s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a že příslušníci s touto smlouvou plně souhlasí.

Článek 3

Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem bytu se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku od ..... do .....

2. Nájem může skončit některým z následujících důvodů:

   a) uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán

   b) dohodou obou účastníků

   c) výpovědí ze strany pronajímatele dle § 2288 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

d) výpovědí ze strany nájemce. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

e) okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele

1. Užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena.

2. Neuposlechne-li nájemce výzvy podle odstavce 1, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3. Hrozí-li však v případě uvedeném v odstavci 1 naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě.

4. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v odstavcích 1 a 2, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

5. Poruší – li nájemce své povinnosti zvlášť závazným způsobem dle této smlouvy – článek 5 bod 3.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2285 občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 4

Cena nájmu a služeb, platební podmínky, peněžní jistota

1. Nájemce se tímto zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši .....,- Kč za měsíc (slovy: ..... korun českých) (dále jen „nájemné“).

2. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíčně částku ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) jako zálohu za plnění a služby spojené s užíváním bytu (dále jen „záloha na služby“), které se dle článku 1, odst. 1 této smlouvy zavazuje pronajímatel zajistit ve prospěch nájemce, jedná se o:

- dodávka tepla a centralizované poskytování teplé vody,
- dodávka vody a odvádění odpadních vod,
- provoz výtahu,
- osvětlení společných prostor v domě,
- úklid společných prostor v domě,
- odvoz odpadních vod a čištění jímek,
- umožnění příjmů rozhlasového a televizního signálu,
- provoz a čištění komínů,
- odvoz komunálního odpadu.

Výše záloh na služby je stanovena s výhradou, že pokud dojde ke zvýšení těchto záloh od příslušných dodavatelů, bude záloha automaticky upravena o částku, o kterou se změní, a to vždy k prvnímu (1.) dni platnosti nové sazby. Pronajímatel je povinen v tomto případě neprodleně písemně informovat nájemce a zaslat mu kopii dokladu o těchto zvýšeních, a to na adresu nájemce a na jeho email dle této smlouvy.

3. Nájemné a záloha na služby, celkově tedy částka ve výši ....,- Kč (slovy: ..... korun českých) je splatná měsíčně vždy 1. dne v měsíci, a to za nájemné a na služby na daný měsíc. Platby se uskutečňují převodem na bankovní účet ...../..... / hotově. Za zaplacené převodem se považuje den zaevidování příslušné částky jako přírůstku na určeném účtu. V případě, že den splatnosti připadá na víkend, či na státní svátek, je nájemce povinen uskutečnit svou platbu tak, aby platba byla zaevidována na určeném účtu před datem splatnosti.

4. Vedle nájemného dle odst. 1 tohoto článku a zálohy na služby dle odst. 2 tohoto článku, se na nájemce převádí tyto další služby: ELEKTRICKÁ ENERGIE/PLYN (dále jen „další služby"). Nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas platit dodavatelům těchto dalších služeb a že po skončení nájmu vyrovná všechny případné nedoplatky spojené s dalšími službami. Nájemce se při kterékoli formě skončení nájmu zavazuje řádně vyplnit formulář o převodu dalších služeb zpět na pronajímatele nebo jím určenou osobu, a to nejpozději v den předání bytu zpět pronajímateli.

5. Jestliže cena za plnění a služby spojené s užíváním bytu, které se pronajímatel dle této smlouvy výše v čl. 1 zavázal zajistit, přesáhne za příslušné zúčtovací období (určováno dle jednotlivých poskytovatelů služeb), popř. za jeho poměrnou část, v níž nájem dle této smlouvy trval, součet nájemcem v daném období uhrazených záloh na služby, zavazuje se nájemce tento rozdíl pronajímateli doplatit do 15 dnů od předložení vyúčtování.

6. Vyúčtování záloh za služby proběhne dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytu a bytových prostorů v domě s byty.

7. Nájemce je povinen platit nájemné a zálohy za služby řádně a včas. V případě prodlení s platbou nájemného, záloh na služby a plnění dle odst. 10 tohoto článku je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má vůči nájemci za přenechání bytu k užívání pro účel vymezený v čl. 2 odst. 1 a 2 této smlouvy právo na zaplacení nájemného a záloh na služby.

2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu, včetně plnění a služeb spojených s užíváním bytu v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3. Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět podnájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení této výpovědi. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména, nikoliv však výlučně, tehdy, dostane-li se do prodlení se zaplacením nájemného a zálohy na služby (nebo i jen některé jejich části) po dobu delší než 30 dnů, poškozuje-li byt nebo společné prostory závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v okolí domu bydlí, nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

4. Pronajímatel je v případě skončení nájmu kteroukoli formou oprávněn vstoupit do bytu, a pokud není vyklizen, může pronajímatel či osoba jím zmocněná, byt vyklidit a věci náležející nájemci uskladnit, vše na náklady a riziko nájemce. V případě, že si nájemce věci uskladněné v souladu s předchozí větou nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne jejich uskladnění pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci zpeněžit či případně předměty nevalné hodnoty nechat

zlikvidovat. Případný výtěžek ze zpeněžení uskladněných věcí dle předchozí věty je pronajímatel oprávněn použít na úhradu veškerých splatných pohledávek, které vůči nájemci má, přičemž zůstatek je povinen nájemci bez zbytečného odkladu po provedení vyúčtování vrátit. Nájemce s ustanoveními v tomto odstavci výslovně souhlasí a prohlašuje, že se nejedná o povinnost, která je vzhledem k okolnostem zjevně nepřiměřená.

5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat svým nákladem pouze takové opravy, které nejsou drobné, a údržbu, která není běžná.

Článek 6

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen řádně a včas hradit nájemné a zálohy na služby, jak je ujednáno výše.

2. Nájemce je povinen udržovat byt a jeho okolí v dobrém stavu a opatrovat a chránit s maximální možnou péčí vybavení bytu, jakož i jiný majetek pronajímatele či třetích osob nalézajících se v bytu a jeho okolí.

3. Nájemce je povinen nést veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami v souladu s předpisem č. 308/2015 Sb., nařízením vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu a umožnit pronajímateli 2 dny předem ohlášenou kontrolu stavu pronajatého bytu, která se uskuteční v pracovní den a za osobní přítomnosti nájemce nebo jím zmocněné osoby. V případě nejvyšší nutnosti má pronajímatel, nebo jím zplnomocněná osoba, možnost vstoupit do bytu i v nepřítomnosti nájemce, o čemž jsou ale povinni zpravit nájemce při nejbližší možné příležitosti. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba nenese odpovědnost za nemožnost zpravení nájemce v těchto případech nejvyšší nutnosti předem.

4. Nájemce je povinen nést náklady spojené s pravidelnými revizemi a prohlídkami elektroinstalace, plynových zařízení, spalinových cest, tlakových zařízení, a jiných zařízení, podléhajících dle zákona revizím a odborným prohlídkám, dle platných zákonů a předpisů České republiky. Nájemce je dále povinen předložit do 30 dnů od provedení doklad a revizní zprávu pronajímateli, případně vždy na vyžádání ze strany pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje užívat byt a jeho okolí v souladu s obecně platnými pravidly soužití a nerušit svým jednáním ostatní uživatele domu a okolí.

6. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli bez zbytečného odkladu nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby bytu a umožnit takové opravy, jinak bude odpovídat za veškerou škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. To se netýká oprav spadajících do kategorie běžné údržby a drobných oprav dle odst. 3 tohoto článku, kde se předpokládá, že se nájemce o danou opravu či údržbu postará i bez nutnosti písemného oznámení pronajímateli.

7. Nájemce je povinen odstranit veškeré závady a poškození, které v bytě a jeho okolí způsobil on sám, příslušník jeho domácnosti nebo osoby, kterým vstup do domu, bytu či na pozemek umožnil. Pokud se tak nestane, bude pronajímatel oprávněn požadovat od nájemce úhradu nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s provedením nezbytných oprav.

8. Veškeré stavební úpravy bytu smí být prováděny pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to odborným způsobem. Riziko takové stavební úpravy je v případě, že tuto úpravu dělá nájemce nebo jím vybraný subjekt na straně nájemce.

9. Nájemce může dát nemovitosti nebo jejich část třetí osobě do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Ustanovení § 2274 a 2275 občanského zákoníku se nepoužijí.

10. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a předat jej v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při běžném užívání. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli nemovitosti skutečně odevzdá. Současně má pronajímatel právo na náhradu škody a ušlého zisku.

11. V případě ukončení nájmu formou výpovědi bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele, je nájemce povinen vyklizený byt pronajímateli předat ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi bez výpovědní lhůty nájemci.

12. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli anebo jeho zmocněnci vstup do bytu, pokud byl o tom zpraven minimálně 48 hodin předem, a to zejména za účelem prohlídky bytu při hledání nového nájemníka či kupce, odhadu bytu atd. Pokud nájemce nemůže být osobně přítomen, pronajímatel či jeho zmocněnec může do bytu vstoupit bez nájemcovy osobní přítomnosti.

13. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn přijímat nové členy domácnosti pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

14. V případě, že došlo ke změně počtu členů nájemcovy domácnosti oproti stavu, který byl v době uzavření této smlouvy, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne ode dne, kdy tato změna nastala. V případě, že nájemce povinnosti dle tohoto odstavce nesplní, bude se jednat o závažné porušení povinností nájemce.

15. V případě že nájemce chce prodloužit nájem výše popsaného bytu po uplynutí řádné doby, pak je povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele, nebo jeho zástupce, nejpozději 30 dní před platným ukončením nájmu. Pokud to neučiní, má se za to, že nájem prodlužovat nebude.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li jejich použití výslovně vyloučeno.

3. Pro doručování dle této smlouvy platí, že pokud si adresát nepřevezme doporučenou zásilku zaslanou na některou z adres uvedených v záhlaví této smlouvy (a v případě nájemce též na adresu bytu), považuje se taková zásilka za doručenou uplynutím 10 denní lhůty od jejího odeslání.

4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy.

5. Všechna práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy:

1) Příloha č. I - Prohlášení – výpočet příjmu
2) Příloha č. II - Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1
3) Předávací protokol

V ..... dne .....

.....

Pronajímatel

V ..... dne .....

.....

Nájemce

Příloha č. III k nájemní smlouvě podepsané dne .....

Předávací protokol k bytu

I. Předmět předání

Dnešního dne, přebral Nájemce od Pronajímatele následující:

Byt č. ....., v ..... nadzemním podlaží, na adrese:
.....

Klíče:
Klíče od vstupních dveří do domu: ..... ks
Klíče od bytu: ..... ks
Klíče od sklepa: ..... ks
Klíče od schránky: ..... ks

Stavy na měřidlech
Elektroměr výrobní číslo: ..... stav: ..... (kWh)
Plynoměr výrobní číslo: ..... stav: ..... (m3)
Vodoměr výrobní číslo: ..... stav SV: ..... (m3) a stav TV: ..... (m3)

Vybavení místností
Kuchyň: .....
Pokoj č. 1: .....
Pokoj č. 2: .....
Koupelna: .....
Předsíň: .....
WC: .....

II. Závěrečná ustanovení

Strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.

V ..... dne .....

.....

Pronajímatel

V ..... dne .....

.....

Nájemce

Příloha II. k nájemní smlouvě

Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, Specifický cíl 2.1

Nájemce:

Příjmení: **Jméno:** **Titul:**

Rodné příjmení[1]:

Rodné číslo[2]:

Datum uzavření nájemní smlouvy: ……

Já níže podepsaný *(jméno, příjmení)* čestně prohlašuji, že k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu *(adresa)* jsem v souladu s definicí cílové skupiny podpory sociálního bydlení z IROP, Specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi a má bytová situace před podpisem nové nájemní smlouvy odpovídá definici Evropské typologii bezdomovectví vyloučení z bydlení. (viz příloha č. 1).

V

Datum

Podpis:

[1] Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.
[2] Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

Příloha č. 1:

ETHOS – Evropská typologie bezdomovství a vyloučení z bydlení v prostředí ČR:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut),
- osoby v nízkoprahové noclehárně,
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek,
- muži a ženy v azylovém domě,
- matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě,
- úplné rodiny v azylovém domě.,
- osoby v domě na půli cesty,
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby v přístřeší po vystěhování z bytu,
- žadatelé o azyl v azylových zařízeních,
- osoby po opuštění věznice,
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení,
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče,
- muži a ženy v seniorském věku,
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě,
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení),
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu,
- osoby v nezákonně obsazené budově,
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice),
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu,
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení,
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele,
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení,
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání (dříve mohlo být obyvatelné).

Příloha č. I k nájemní smlouvě

Prohlášení

A. Nájemce:

Příjmení:	**Jméno:**	**Titul:**
Rodné příjmení[1]:	**Rodné číslo[2]:**	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

[1] Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.
[2] Cizinci, kteří nemají přiděleno rodné číslo, zde uvedou datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

B. Společně posuzované osoby. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
2	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
3	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
4	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
5	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
6	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**
7	**Příjmení:**	**Jméno:**
	Rodné příjmení:	**Rodné číslo:**
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	**Podpis:**

C. Výčet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:

Nájemce zde uvede výčet všech dokladů, které použil k výpočtu výše příjmů, a to za každou posuzovanou osobu zvlášť.

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.
Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.
Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V dne . . 20	Podpis