Obecně závazná vyhláška
města Buštěhrad 1 / 2020

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo města Buštěhrad se na svém zasedání č.2/2020 konaném dne 26. 2. 2020 usnesením č. 7 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první
Základní ustanovení

Čl. 1

Město Buštěhrad touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[1] možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou městem Buštěhrad v ul. Javorová, Topolová a Břízová (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro město Buštěhrad vykonává řízení o poplatku Městský úřad Buštěhrad (dále jen „správce“)[2], při kterém postupuje dle platné legislativy[3].

Část druhá
Předmět poplatku

Čl. 3

(1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na městem vybudovanou stavbu kanalizace. Možností připojení na kanalizaci se rozumí, že technicky a právně je možné předmětný pozemek trvale na kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odvádění odpadních vod a začít odpadní vody do kanalizace odvádět.

(2) Poplatníkem se stane vlastník stavebního pozemku[4] na území města Buštěhrad, který je zhodnocen možností připojení na stavbu kanalizace, na kterou byl vydán kolaudační souhlas, vydaný pod č. j. OŽP 159/20/20-5 dne 24. ledna 2020, nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu dne 29. ledna 2020.

---

[1] §9 zákona č. 151/197 Sb. o oceňování majetku
[2] § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)
[3] zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění
[4] § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

(3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu stavby uvedené v odst. 2.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[5].

Část třetí
Výpočet poplatku

Čl. 5

(1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/m^2 (čl. 6) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek[3] se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.

(2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.

(3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku je uvedena v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

Sazba poplatku v Kč/m^2

Účel stavby	kanalizace v Kč/m^2
rezidenční (obytné) stavby	60,00
pro rodinnou rekreaci	60,00
školství a zdravotnictví	60,00
obchod a administrativa	60,00
garáže	60,00
výroba	53,00
sklady, doprava a spoje	59,00
inženýrské stavby	60,00
zemědělství	40,00

[5] § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá
Ohlášení a úhrada poplatku

Čl. 7
Ohlašovací povinnost

(1) Poplatníci jsou povinni ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 3 měsíců od nabytí účinnosti této obecně závazné vyhlášky.

(2) V ohlášení poplatník uvede[6]

a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,

b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,

c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jednotný funkční celek, které jsou předmětem poplatku, účel hlavní stavby a celkovou výši poplatku.

(3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.[7]

(4) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.[8]

(5) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta jsou posuzována samostatně.

Čl. 8
Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku nejpozději do 30. 6. 2020.

---

[6] § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích
[7] § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích
[8] § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část pátá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 9
Navýšení poplatku

(1) Nebudou-li poplatky zaplaceny včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem[9].

(2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.[10]

Čl. 10
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyvěšení.

…….	……..
Ing. Arch. Daniela Javorčeková	Mgr. Magda Kindlová
starostka obce	místostarostka obce

Vyhláška byla vyvěšena dne: 6. března 2020

Vyhláška byla sejmuta dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

[9] § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
[10] § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů



Vyhláška byla odeslána na MV dne: