



Město Buštěhrad

Městský úřad Buštěhrad - Revoluční 1/4 - 273 43 Buštěhrad

Tel: 312 250 301 web: www.mestobustehrad.cz

email: meu@mestobustehrad.cz

Č.j.: 1424 / 2026

V Buštěhradě 11. května 2026

Oznámení záměru na pronájem východního křídla zámku Buštěhrad a části pozemku parc. č. 4

Město Buštěhrad

zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r p r o n á j m o u t

východní křídlo zámku Buštěhrad, adresa Revoluční č.p. 900, 273 43 Buštěhrad, parcelní číslo 2/1, ve vlastnictví města Buštěhradu, nacházející se v katastrálním území Buštěhrad, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno; užitná plocha k pronájmu celkem 973 m² v přízemí, 1. NP a 2. NP východního zámeckého křídla + technologické zázemí, a část pozemku parc. č. 4 nacházející se v katastrálním území Buštěhrad, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno o rozměrech 10 x 20 m; tzn. 200m².

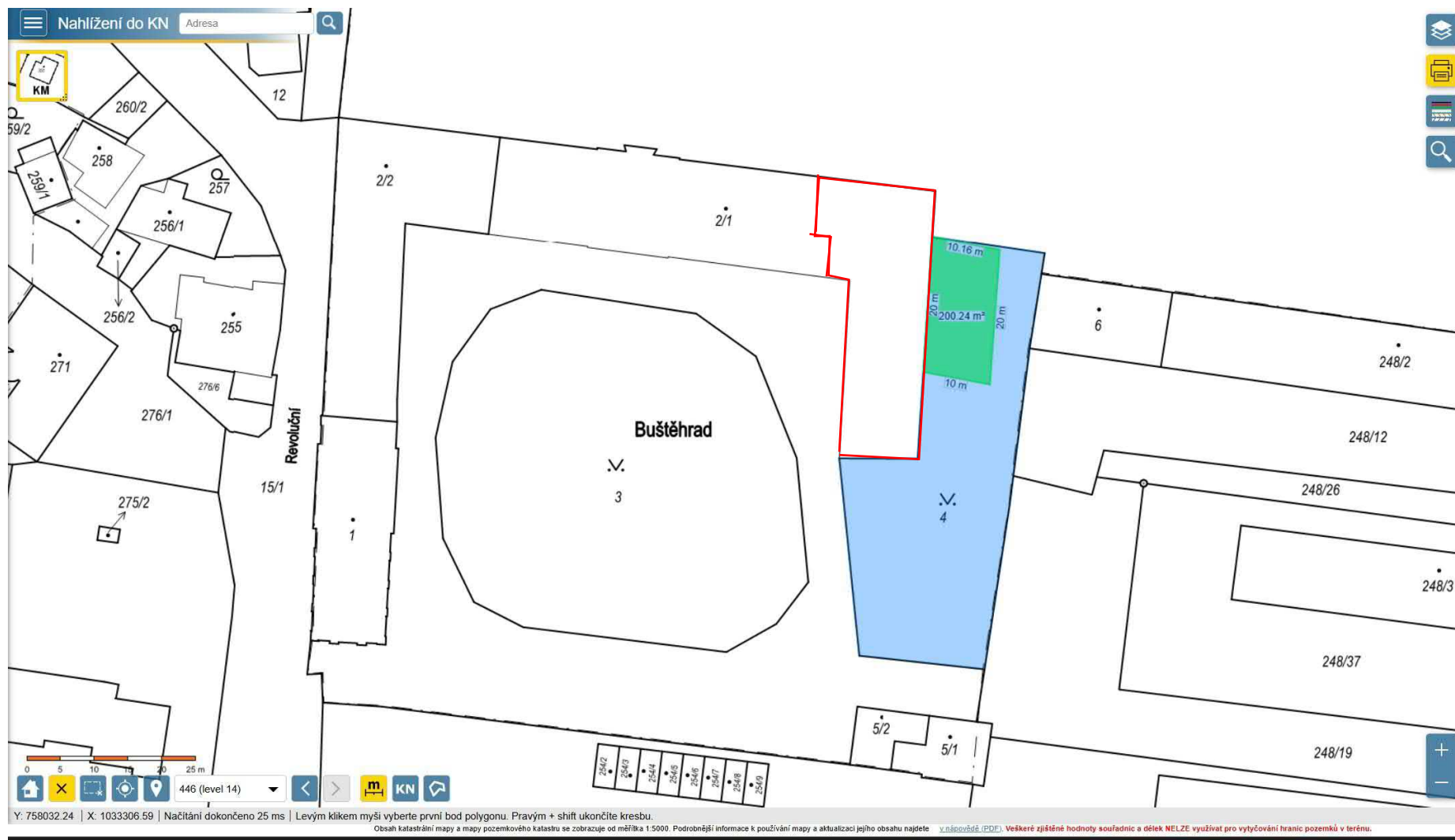
Vyjádření nebo podněty na pronájem východního křídla zámku Buštěhrad mohou občané podat **do 26. května 2026.**

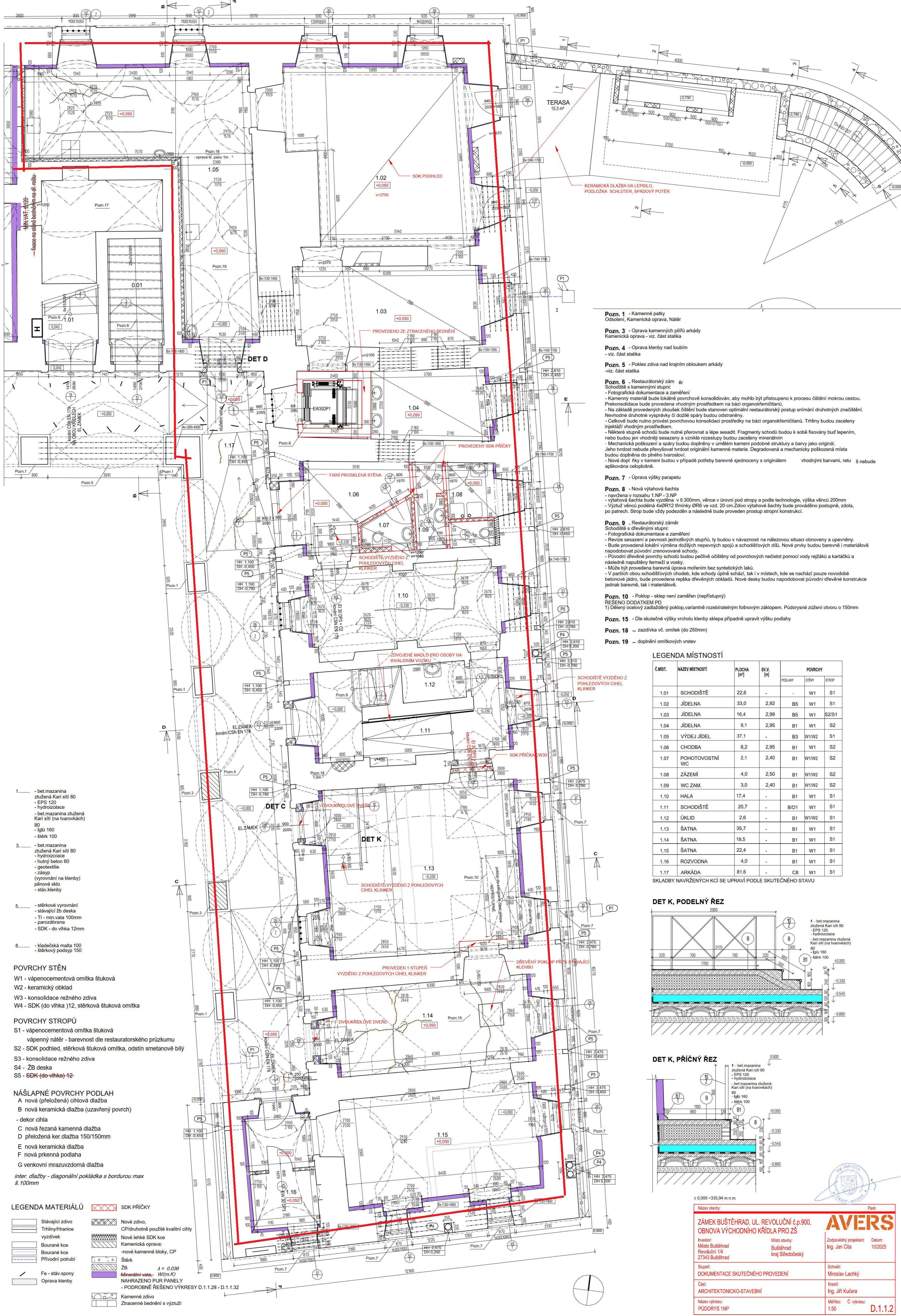
Ing. arch. Daniela Javorčková
starostka města

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11. května 2026

Sejmuto z úřední desky dne:

Příloha č. 2 budoucí nájemní smlouvy – vymezení pronajímaného pozemku

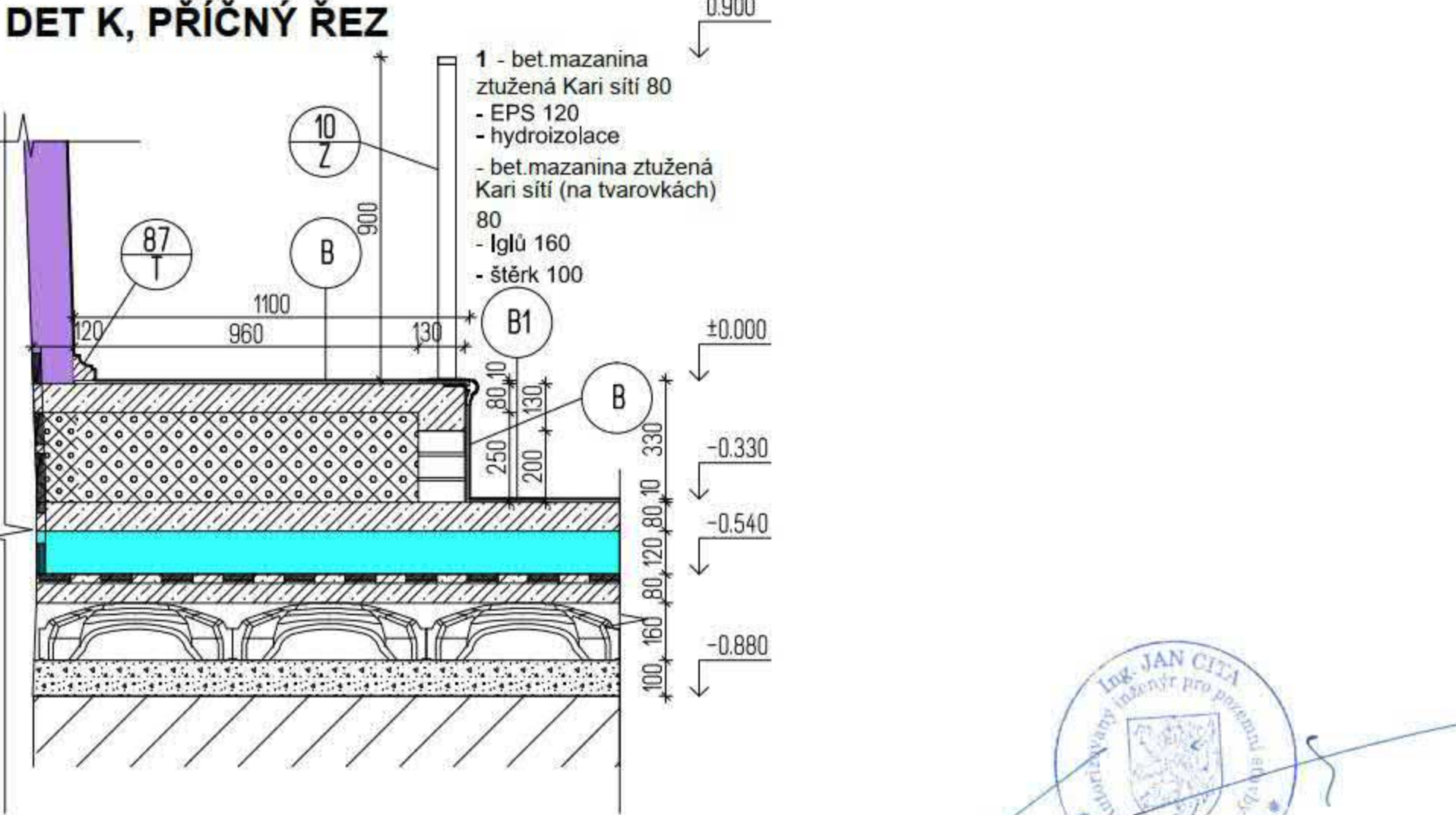
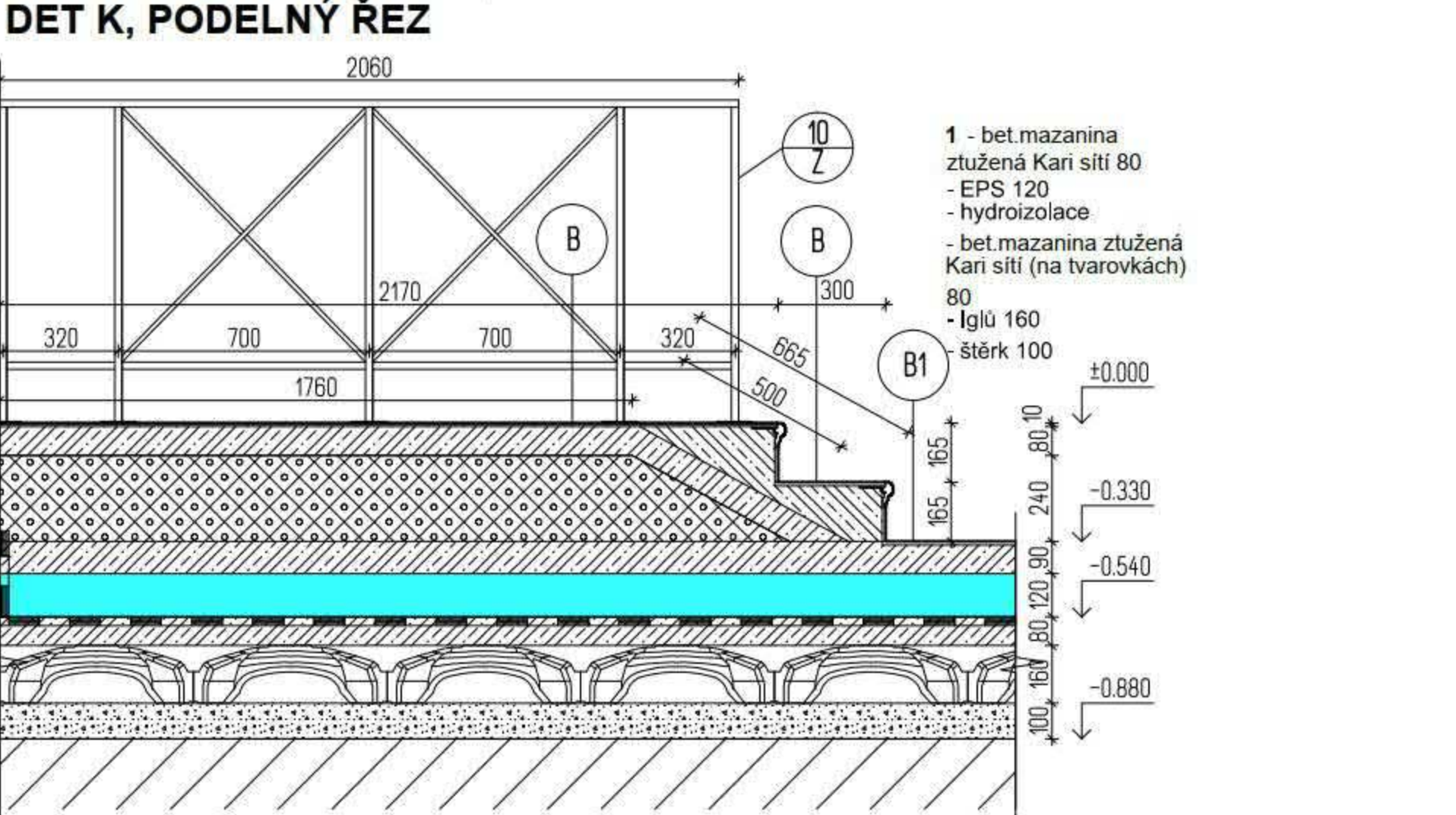




- Pozn. 1** - Kamenné patky
Odsolení, Kamenická oprava, Nátěr
- Pozn. 3** - Oprava kamenných pilířů arkády
Kamenická oprava - viz. část statika
- Pozn. 4** - Oprava klenby nad loubím
- viz. část statika
- Pozn. 5** - Pokles zdíva nad krajním obloukem arkády
- viz. část statika
- Pozn. 6** - Restaurátorský záměr
Schodiště s kamennými stupni:
- Fotografická dokumentace a zaměření
- Kamenný materiál bude lokálně povrchově konsolidován, aby mohl být přistoupeno k procesu čištění mokrou cestou. Prekonsolidace bude provedena vhodným prostředkem na bázi organokřemíčanů.
- Na základě provedených zkoušek čištění bude stanoven optimální restaurátorský postup snímáním druhotných znečištění. Nevhodné druhotné výsypky či dožalé spary budou odstraněny.
- Celkové bude nutno provést povrchovou konsolidaci prostředky na bázi organokřemíčanů. Trhliny budou zacykleny injektáží vhodným prostředkem.
- Některé stupně schodu bude nutné přerovnat a lépe sesadit. Fragменты schodů budou k sobě fixovány buď lepením, nebo budou jen vhodně sesazeny a vzniklé rozestupy budou zacykleny minerálním
- Mechanická poškození a spáry budou doplněny v umělém kamni podobné struktury a barvy jako originál. Jeho tvrdost nebude převyšovat tvrdost originální kamenné materiálu. Degradovaná a mechanicky poškozená místa budou doplněna do plného tvarosloví.
- Nové doplňky v kamni budou v případě potřeby barevně sjednoceny s originálem vhodnými barvami, retuše nebude aplikována celoplošně.
- Pozn. 7** - Úprava výšky parapetu
- Pozn. 8** - Nová výtahová šachta
- navržena v rozsahu 1.NP - 3.NP
- výtahová šachta bude vyzděna v tl. 300mm, věnce v úrovni pod stropu a podle technologie, výška věnců 200mm
- Vyztuz věnců podélná 4xØR12 šlímky ØR6 ve vzd. 20 cm. Zdivo výtahové šachty bude prováděno postupně, zdola, po patrech. Strop bude vždy podezděn a následně bude proveden prostup stropní konstrukcí.
- Pozn. 9** - Restaurátorský záměr
Schodiště s dřevěnými stupni:
- Fotografická dokumentace a zaměření
- Revize sesazení a pevnosti jednotlivých stupňů, ty budou v návaznosti na náleзовou situaci obnovy a upevněny.
- Bude provedena lokální výměna dožalých nepevných spojů a schodišťových dílů. Nové prvky budou barevně i materiálově napodobovat původní zrenovované schody.
- Původní dřevěné povrchy schodů budou pečlivě očištěny od povrchových nečistot pomocí vody, režáků a kartáčků a následně naneseny fermezí a vosky.
- Muže být provedena barevná úprava moření bez syntetických laků.
- V partiích obou schodišťových chodeb, kde schody úplně schází, tak i v místech, kde se nachází pouze novodobé betonové jádro, bude provedena epikla dřevěných obkladů. Nové desky budou napodobovat původní dřevěné konstrukce jednak barevně, tak i materiálově.
- Pozn. 10** - Poklop - sklep není zaměřen (nepřístupný)
ŘEŠENO DODATKEM PD
1) Dělený ocelový zadlažený poklop, variantně rozebratelným šošňovým záklopem. Podýrné zúžení otvoru o 150mm
- Pozn. 15** - Dle skutečné výšky vrcholu klenby sklepa případně upravit výšku podlahy
- Pozn. 18** - zazdívká vč. omítek (do 200mm)
- Pozn. 19** - doplnění omítkových vrstev

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV.V. [m]	POVRCHY		
				PODLAHY	STĚNY	STROP
1.01	SCHODIŠTĚ	22,6	-	-	W1	S1
1.02	JÍDELNA	33,0	2,92	B5	W1	S1
1.03	JÍDELNA	16,4	2,99	B5	W1	S2/S1
1.04	JÍDELNA	9,1	2,95	B1	W1	S2
1.05	VÝDEJ JÍDEL	37,1	-	B3	W1/W2	S1
1.06	CHODBA	8,2	2,95	B1	W1	S2
1.07	POHOTOVOSTNÍ WC	2,1	2,40	B1	W1/W2	S2
1.08	ZÁZEMÍ	4,0	2,50	B1	W1/W2	S2
1.09	WC ZAM.	3,0	2,40	B1	W1/W2	S2
1.10	HALA	17,4	-	B1	W1	S1
1.11	SCHODIŠTĚ	20,7	-	B/D1	W1	S1
1.12	ÚKLID	2,6	-	B1	W1/W2	S1
1.13	ŠATNA	35,7	-	B1	W1	S1
1.14	ŠATNA	18,5	-	B1	W1	S1
1.15	ŠATNA	22,4	-	B1	W1	S1
1.16	ROZVODNA	4,0	-	B1	W1	S1
1.17	ARKÁDA	81,6	-	C8	W1	S1

SKLADBY NAVRŽENÝCH KČÍ SE UPRAVÍ PODLE SKUTEČNÉHO STAVU



Název stavby:

Místo stavby:

Investor:

Stupeň:

Část:

Název výkresu:

ÁZEMK BUŠTĚHRAD, UL. REVOLUČNÍ č.p.900, OBNOVA VÝCHODNÍHO KŘÍDLA PRO ZŠ

Město Buštěhrad
Revoluční 144
27340 Buštěhrad

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PŘEDVÍ

PŮDORYS 1.NP

Par:

Zodpovědný projektant:

Datum:

Schvál:

Kresl:

Mřítko:

Ing. Jan Čita

10/2025

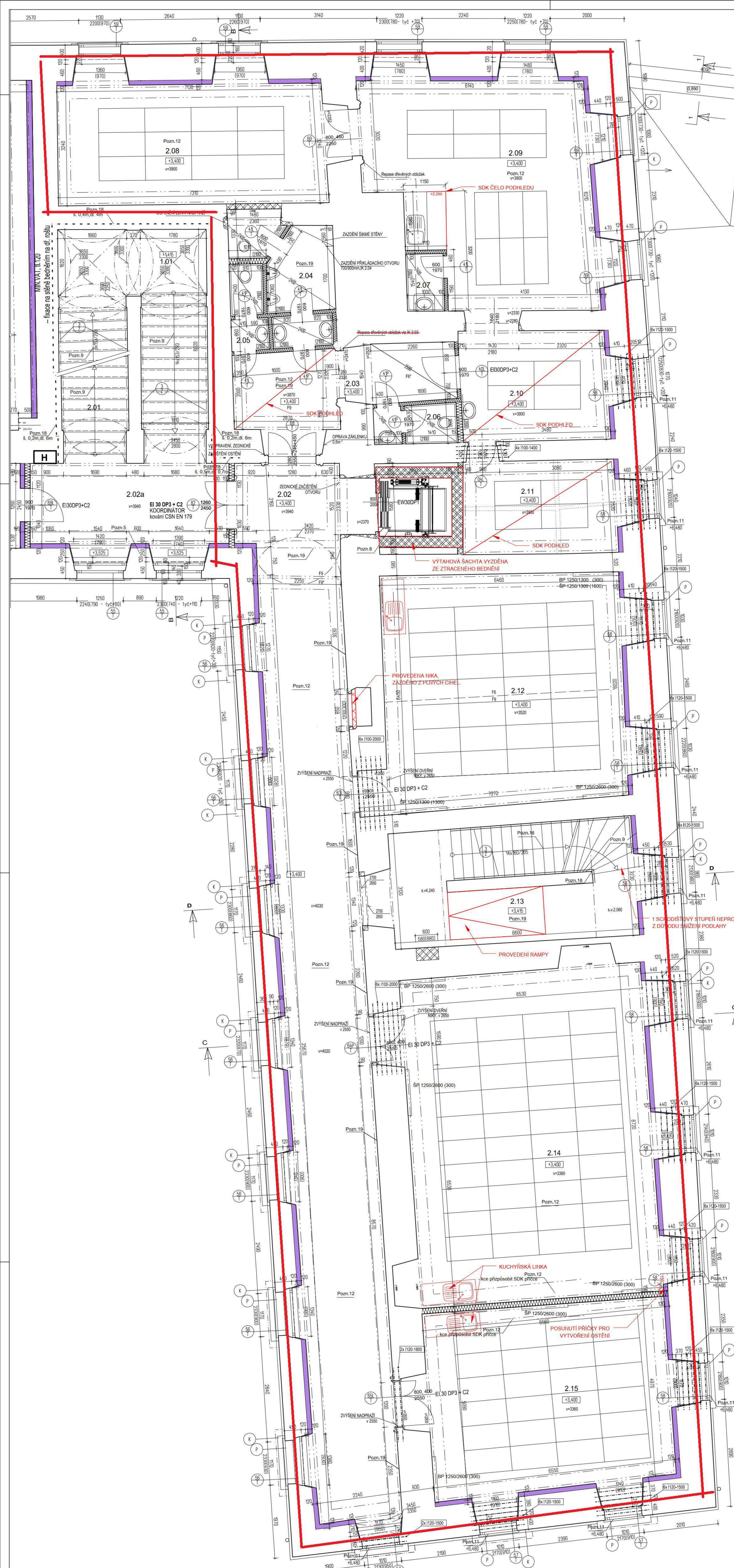
Miroslav Lachký

Ing. Jiří Kučera

Č. výkresu:

1:50

D.1.1.2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV. [m]	POVRCHY		
				PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	SCHODIŠTĚ	22,9	-	-	W1	S1
2.02	CHODBA	67,6	3,940 4,020	F9 F9*	W1	S1
2.02a	CHODBA	12,1	3,940	F9	W1	S1
2.03	CHODBA	10,9	3,870 2,500	F9 F6*	W1	S1 S2
2.04	WC CHLAPCI	7,0	2,400	E4	W1W2	S2
2.05	WC DÍVKY	2,1	2,400	E4	W1W2	S2
2.06	WC PEDAGOG	2,2	2,400	E10	W1W2	S2
2.07	UKLID	1,6	2,400	E12	W1W2	S2
2.08	SBOROVNA	23,4	3,900	F9	W1	S1
2.09	SBOROVNA	33,2	3,900	F11	W1	S1
2.10	SBOROVNA	11,8	3,900	F6*	W1W2	S1
2.11	ŘEDITEL	10,4	3,900	F6*	W1	S1
2.12	UČEBNA	40,4	3,520	F6	W1W2	S1
2.13	SCHODIŠTĚ	28,2	4,240 2,050	F9	W1	S1
2.14	UČEBNA	57,6	3,360	F9	W1W2	S1
2.15	UČEBNA	33,0	3,360	F9	W1W2	S1

SKLADBY NAVRŽENÝCH KČÍ SE UPRAVÍ PODLE SKUTEČNÉHO STAVU

POVRCHY STĚN

W1 - vápencementová omítka štuková

W2 - keramický obklad

W3 - konsolidace rezného zdiva

W4 - SDK (do vlhka) 12, stěrková štuková omítka

POVRCHY STROPŮ

S1 - vápencementová omítka štuková

vápenný nátěr - barevnost dle restaurátorského průzkumu

S2 - SDK podhled, stěrková štuková omítka, odstín smetanové bílý

S3 - konsolidace rezného zdiva

S4 - ŽB deska

S5 - SDK (do vlhka) 12

NÁŠLAPNÉ POVRCHY PODLAH

A nová (přeložená) cihlová dlažba

B nová keramická dlažba (uzavřený povrch)

- dekor cihla

C nová fezaná kamenná dlažba

D přeložená ker. dlažba 150/150mm

E nová keramická dlažba

F nová prkenná podlaha

G venkovní mrazuvzdorná dlažba

inter. dlažby - diagonální pokládka s bordurou max š. 100mm

4.....	-bet.mazanina ztužená Kari sítí 80 -hydroizolace -hutný beton 60 -geotextilie -zásep (vyrovnaní na klenby) pěnové sklo sypané, nehotutné -stáv.klenby -jádrová omítka 25 -štuková omítka 3	9.....	-hutný beton ztužený Kari sítí 100 -geotextilie -zásep (vyrovnaní na klenby) pěnové sklo sypané, nehotutné -stáv.klenby -jádrová omítka 25 -štuková omítka 3	11.....	-2xOSB 40 -kroč.isolace 10 -2xOSB 40 -latový rošt (vyrovnaní na klenby) pěnové sklo sypané, nehotutné -stáv.klenby -jádrová omítka 25 -štuková omítka 3
6.....	-betonový potěr, síť KARI -geotextilie -vyrovnaní pěnosklep -stávající žb deska -SDK podhled 12 -štuková omítka 3	9*.....	-betonový potěr, síť KARI -geotextilie -zásep (vyrovnaní na klenby) pěnové sklo sypané, nehotutné -stáv.klenby -jádro 25 -štuková omítka 3	10.....	-hydroizolační stěrka -vyrovnaní -stávající žb deska -SDK podhled 12
6*.....	-hutný beton 100 ztužený Kari sítí -geotextilie -zásep (vyrovnaní) pěnové sklo sypané, nehotutné -stávající žb deska -parozábrana -SDK podhled 12 -štuková omítka 3			12.....	-hydroizolační stěrka -2x Cetris 40 -kroč.isolace 10 -latový rošt (vyrovnaní na klenby) pěnové sklo sypané, nehotutné -stáv.klenby -jádrová omítka 25 -štuková omítka 3

Pozn. 5 - Pokles zdiva nad krajním obloukem arkády
-viz. část statika

Pozn. 8 - Nová výtahová šachta
- navržena v rozsahu 1.NP - 3.NP
- výtahová šachta bude vyzděna v tl.300mm, vance v úrovni pod stropy a podle technologie, výška věnců 200mm
- Výztuž věnců podléhá 4xØR12 třítkový ØR6 ve vzd. 20 cm
Zdivo výtahové šachty bude prováděno postupně, zdola, po patrech. Strop bude vždy podezděn a následně bude proveden prostup stropní konstrukcí.

Pozn. 9 - Restaurátorský záměr
-Schodiště o dřevěném stupni-
-Fotografická dokumentace a zaměření
-Revize seazzení a pevnosti jednotlivých stupňů, ty budou v nezávislosti na nábozovou situaci obnoveny a upevněny.
-Bude provedena lokální výměna dožilých nepevných spojů a schodišťových dílů.
Nové prvky budou barevně i materiálově napodobovat původní zrenovované schody.
-Původní dřevěné povrchy schodů budou pečlivě očištěny od povrchových nečistot pomocí vody roztoku a kartáček a následně napuštěny fénem až do sucha.
-Může být provedena barevná úprava moření bez syntetických látek.
-V partech obou schodišťových chodeb, kde schody úplně schází, tak i v místech, kde se nachází pouze novodobé betonové jádro, bude provedena replika dřevěných obkladů. Nové desky budou napodobovat původní dřevěné konstrukce jednak barevně, tak i materiálově.

Pozn. 11 - Úprava výšky nadpraží

Pozn. 12 - Rekonstrukce tabulou dle dochovaných

Pozn. 16 - obklad dřevem - replika dle pozn.9

Pozn. 18 - zadržka vč. omítek (do 250mm)

Pozn. 19 - doplnění omítkových vrstev

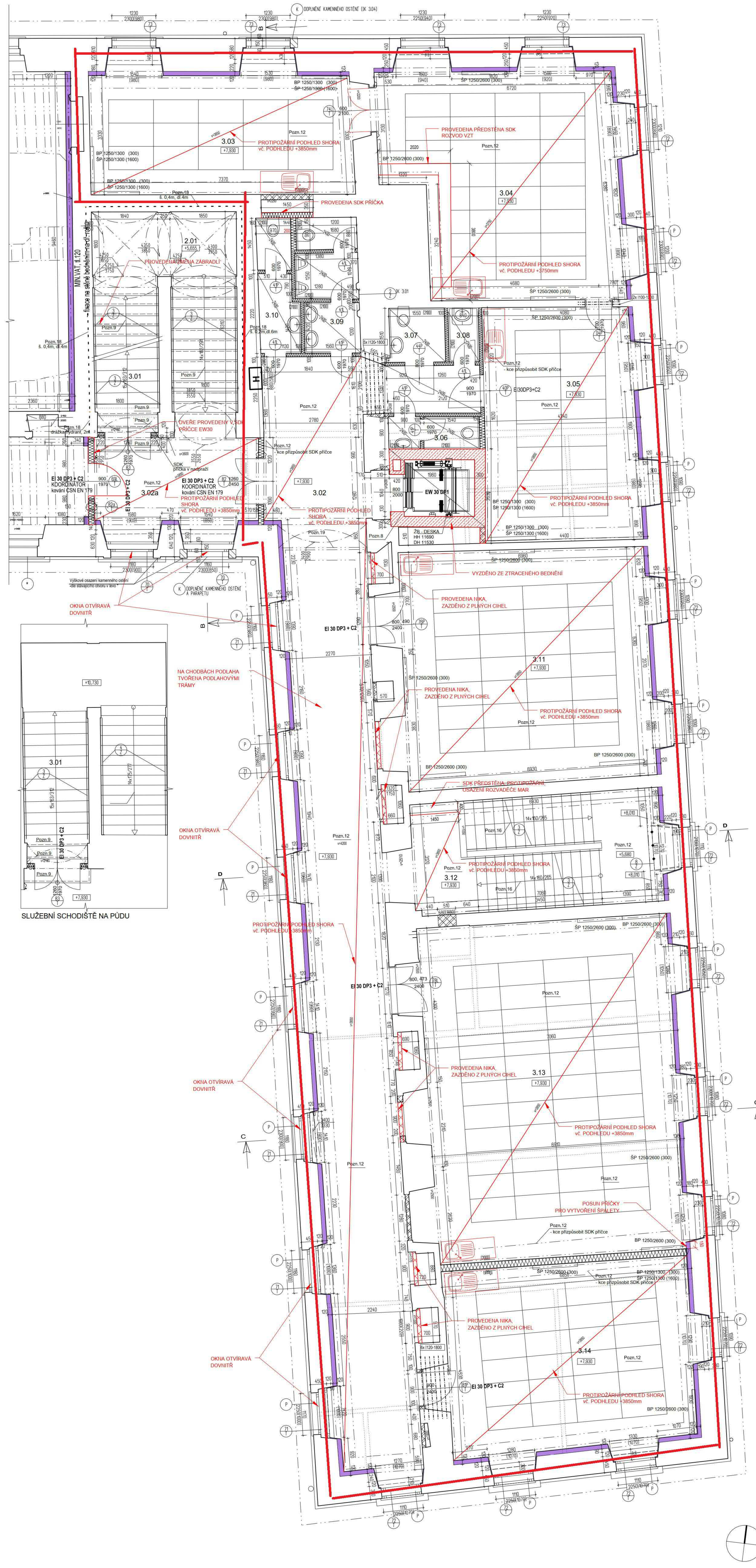
LEGENDA MATERIÁLŮ

	Stávající zdivo		Nové zdivo, CP/druhého použité kvalitní cihly
	Tříhliny/Hranice vyzdivek		Nové lehké SDK kce
	Bourané kce		Kamenná oprava: -nové kamenné bloky, CP
	Bourané kce		Štěrka
	Přírodní potrubí		ŽB
			Mnerální vata - W(m.kj)
			Kamenné zdivo
			Ztracenné bednění s výztuží

± 0,00 = 335,94 m.n.m.



Název stavby:	Park:
ZÁMEK BUŠTĚHRAD, UL. REVOLUČNÍ č.p.900, OBNOVA VÝCHODNÍHO KŘÍDLA PRO ZŠ	
Investor:	Místo stavby:
Město Buštěhrad	Buštěhrad
Revoluční 14	kraj Středočeský
27343 Buštěhrad	
Stupeň:	Schválil:
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	Miroslav Lachký
Část:	Kreslil:
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ	Ing. Jiří Kučera
Název výkresu:	Mřítko: Č. výkresu:
PŮDORYS 2NP	1:50
	D.1.1.3



Č.MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	SV/V [m]	POVRCHY		
				PODLAHA	STĚNY	STŘOP
3.01	SCHODIŠTĚ	-	-	-	-	-
3.02	CHODBA	81,0	3,850	F11	W1	S1 S2
3.02a	CHODBA	11,0	3,850	F11	W1	S1
3.03	UČEBNA	24,2	3,850	F11	W1/W2	S1
3.04	UČEBNA	38,3	3,750	F11	W1/W2	S1
3.05	UČEBNA	27,5	3,850	F11	W1/W2	S1
3.06	WC PEDAGOG	2,2	2,400	E13	W1/W2	S1+2
3.07	BEZBAR.WC	2,3	2,400	E13	W1/W2	S1+2
3.08	ÚKLID	1,2	2,900	E13	W1/W2	S1+2
3.09	WC CHLAPCI	5,9	2,400	E12	W1/W2	S1+2
3.10	WC DÍVKY	3,8	2,400	E12	W1/W2	S1+2
3.11	UČEBNA	44,9	3,850	F11	W1/W2	S1
3.12	SCHODIŠTĚ	5,8	3,850	F11*	W1	S1
3.13	UČEBNA	64,2	3,850	F11*	W1/W2	S1
3.14	UČEBNA	35,5	3,850	F11*	W1/W2	S1

SKLADBY NAVRŽENÝCH KČI SE UPRÁVÍ PODLE SKUTEČNÝCH STAVŮ
*předpokládaná výška 100mm pod dolní úroveň kapes pův. stropních stávů

POVRCHY STĚN
W1 - vápenocementová omítka štuková
W2 - keramický obklad
W3 - konsolidace rezného zdiva
W4 - SDK (do vlhka)12, stěrková štuková omítka

POVRCHY STŘOPŮ
S1 - vápenocementová omítka štuková
vápenný nátěr - barevnost dle restaurátorského průzkumu
strop doplněn o SDK podhled
S2 - SDK podhled, stěrková štuková omítka, odstín smetanově bílý
S3 - konsolidace rezného zdiva
S4 - Žb deska
S5 - SDK (do vlhka) 12

NÁŠLAPNÉ POVRCHY PODLAH
A nová (přeložená) cihlová dlažba
B nová keramická dlažba (uzavřený povrch)
- dekor cihla
C nová fezaná kamenná dlažba
D přeložená ker.dlažba 150/150mm
E nová keramická dlažba
F nová prkenná podlaha
G venkovní mrazuvzdorná dlažba
inter. dlažby - diagonální pokládka s bordurou max š. 100mm

- 7.....1x OSB/20

- stěrkové vyrovnání

- stávající žb deska

- jádrová omítka 25

- štuková omítka 3
- 11.....2xOSB 40

- kroc.izolace 10

- 2xOSB 40

- laťový rošt (vyrovnaní)

- podlahové trámy

- mineral.hluková izolace 150 (- stropní trámy)

- stávající lať 70/50

- prkenné podbíli 20

- rabitzové pletivo

- prostřik a jádrová omítka 25

- štuková omítka 3
- 12.....hydroizolační stěrka

- 2x Cetris 40

- kroc.izolace 10

- 2xOSB

- laťový rošt (vyrovnaní)

- podlahové trámy

- mineral.hluková izolace 150

- prkenné podbíli 20

- rabitzové pletivo

- prostřik a jádrová omítka 25

- štuková omítka 3
- 13.....hydroizolační stěrka

- 2x Cetris 40

- kroc.izolace 10

- 2xOSB 40

- laťový rošt (vyrovnaní)

- podlahové trámy

- mineral.hluková izolace 150

- stropní trámy

- prkenné podbíli 20

- rabitzové pletivo

- prostřik a jádrová omítka 25

- štuková omítka 3

Pozn. 8 - Nová výtahová šachta
- navržena v rozsahu 1.PP - 3.NP
- výtahová šachta bude vyzděna v tl.300mm, věnce v úrovni pod stropy a podle technologie, výška věnců 200mm
- Výztuž věnců podélná 4xØR12 tlminky ØR6 ve vzd. 20 cm
Zdivo výtahové šachty bude prováděno postupně, zdola, po patrech.
Strop bude vždy podezdán a následně bude proveden průstup stropní konstrukcí.

Pozn. 9 - Restaurátorský záměr **PROVEDENA DŘEVĚNÁ**
Schodiště s dřevěnými stupni: **REPLIKA SCHODIŠTĚ**

Pozn. 12 - Rekonstrukce fabionu dle dochovaných
Pozn. 16 - obklad dřevem - replika dle pozn9
Pozn. 18 - zadrživka vč. omítek (do 250mm)
Pozn. 19 - doplnění omítkových vrstev

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	Stávající zdivo
	Trhliny/Hranice vyzdívek
	Bourané kce
	Bourané kce
	Přivodí potrubí
	ZTRACENÉ BEDNĚNÍ
	Nové zdivo, CP/druhotné použité kvalitní cihly
	Nové lehké SDK kce
	Kamenická oprava: -nové kamenné bloky, CP
	Štátek
	ŽB
	Minerální vata - W100mm-K1
	Kamenné zdivo
	Ztracené bednění s výztuží

± 0,000 = 335,94 m n.m.

Název stavby:

ZÁMEK BUŠTĚHRAD, UL. REVOLUČNÍ č.p.900, OBNOVA VÝCHODNÍHO KŘÍDLA PRO ŽS

Investor:

Město Buštěhrad
Revoluční 14
27340 Buštěhrad

Místo stavby:

Buštěhrad
kraj Středočeský

Stupeň:

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Část:

ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ

Název výkresu:

PŮDORYS SNP

Paré:

AVERS

Zodpovědný projektant:

Ing. Jan Číla

Datum:

10/2025

Schválil:

Miroslav Lachký

Kreslil:

Ing. Jiří Kučera

Mřítko:

Č. výkresu:

D.1.1.4