

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

obec Kostice

se sídlem: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČO: 00283274
jednající: Mgr. Libor Balga, starosta obce
dále jako „půjčitel“

a

Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Kostice

se sídlem: Nová 141/4, 691 52 Kostice
IČO: 70947686
vedený: ve Spol. rejstř. u KS v Brně, pod sp.zn. L 18293
jednající: Pavel Král, předseda pobočného spolku
David Kalina, jednatel pobočného spolku
dále jako „vypůjčitel“

společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku p.č. 520/2, vodní plocha, rybník, o výměře 99507 m²,
 - b) pozemku p.č.st. 701 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e. stavba technického vybavení, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 701, výše uvedené nemovité věci pod písm. a) a b) jsou evidovány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Kostice.
2. Půjčitel dále prohlašuje, že součástí výše uvedeného pozemku p.č. 520/2 je stavba - vodní dílo s označením „**Kostický rybník**“, dále také jen „**Rybník**“.
3. Dále budou pro účely této smlouvy výše uvedené nemovité věci, tj. pozemky p.č. 520/2, p.č.st. 701 a Rybník, společně označeny jen jako „**Předmět výpůjčky**“.
4. Vypůjčitel požádal půjčitele o poskytnutí Předmětu výpůjčky do bezúplatného užívání, a to za účelem provozování rybářské činnosti na Předmětu výpůjčky a v této souvislosti i péče o něj.
5. Půjčitel je známa činnost vypůjčitele, kdy má zájem na spolupráci s ním a zároveň i touto Smlouvou vypůjčitele podpořit, a za tímto účelem má tedy zájem této žádosti vypůjčitele vyhovět a poskytnout vypůjčitelu Předmět výpůjčky do bezplatného užívání za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Předmět výpůjčky je mezi nimi zcela nesporný.
7. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn dát Předmět výpůjčky vypůjčitelu do výpůjčky. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.

8. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, stejně tak jako i jeho umístění a způsob přístupu k němu, byl tedy se stavem Předmětu výpůjčky řádně seznámen, a dále prohlašuje, že je Předmět výpůjčky zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
9. Vypůjčitel byl před podpisem této smlouvy seznámen s tím, že Rybník byl vybudován částečně také z dotačních prostředků poskytnutých Jihomoravským krajem. Výsadba, respektive ozelenění Rybníku bylo provedeno z dotačních prostředků poskytnutých Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR název projektu „Výsadby v okolí vodní nádrže a rybníka“ (dále jen „Projekt“), kdy vypůjčitel byl seznámen s těmito dotačními podmínkami a tyto se i zavazuje dodržovat. Smluvním stranám je také znám platný „Zarybňovací plán“ a dále platná „Pravidla rybolovu“ (upřesňující pravidla, která jsou součástí rybářského řádu na revírech Kopanka a Kostický rybník) na Rybníku, které se zavazuje tímto vypůjčitel dodržovat. Tuto skutečnost stvrzuje i podpisem této smlouvy. Zarybňovací plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Pravidla rybolovu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou rovněž její nedílnou součástí. Půjčitel si vyhrazuje právo kdykoliv změnit tento Zarybňovací plán a Pravidla rybolovu. O této skutečnosti musí být vypůjčitel prokazatelně vyrozuměn ze strany půjčitele nejpozději do 30 dnů ode dne schválení takové změny těchto dokumentů půjčitelem.
10. Na základě výše uvedeného uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

3. Předmět smlouvy

1. Půjčitel za níže uvedeným účelem a podmínek přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky bezplatně do užívání. Vypůjčitel touto smlouvou Předmět výpůjčky do bezplatného užívání od půjčitele přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat k činnostem, ke kterým je Předmět výpůjčky zřízen a určen, tj. především k zájmovému chovu ryb a výkonu rybářské činnosti.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky způsobem určeným touto smlouvou a dodržovat podmínky v této smlouvě uvedené vázící se k Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke zhoršení Předmětu výpůjčky.
5. K faktickému předání a převzetí Předmětu výpůjčky došlo před podpisem této smlouvy vypůjčitelem.

4. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat Předmět výpůjčky v řádném stavu a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat s péčí řádného hospodáře.
2. Půjčitel, jako vlastník Předmětu výpůjčky, odpovídá za to, že Předmět výpůjčky bude způsobilý ve smyslu zvláštních právních předpisů k účelu, ke kterému byl zbudován, a za kterým je vypůjčitelem užíván.

5. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat řádným způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky oplotit a ani není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy, zřizovat zde jakékoliv stavby, popř. jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, přičemž další podmínky uskutečnění stavebních úprav včetně případného vypořádání nákladů při ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy budou smluvními stranami písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě.
3. Vypůjčitel zajistí provádění drobných oprav a běžné údržby Předmětu výpůjčky, včetně jeho okolí (zejména sečení trávy, úklid odpadků apod.), vyjma sečení hrází po dobu udržitelnosti Projektu, kdy tuto činnost zajistí na své náklady půjčitel.

4. Bude-li Předmět výpůjčky poškozen nebo zničen vypůjčitelem, je tento povinen veškeré škody odstranit na vlastní náklady a Předmět výpůjčky uvést do stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má tento provést a umožnit provedení takových oprav, jinak sám odpovídá za škodu, která by nesplněním výše uvedené povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, zejména technických, hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů, o ochraně veřejného zdraví, o ochraně vod, ochraně životního prostředí, ochraně zvířat, o ochraně přírody a krajiny apod. v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do dalšího užívání třetí osobě bez písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda Předmět výpůjčky užívá řádně a v souladu se sjednaným účelem a dále mu umožnit vstup na Předmět výpůjčky na nezbytně nutnou dobu v souvislosti s potřebnými revizemi, zkouškami, údržbou, opravami, rekonstrukcí, rozbory apod.
9. Vypůjčitel rovněž odpovídá půjčiteli za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti na či v Předmětu výpůjčky.
10. Bude-li potřeba k činnosti vypůjčitele na Předmětu výpůjčky povolení, souhlasy, vyjádření či rozhodnutí orgánů státní správy nebo samosprávy je vypůjčitel povinen si tyto zajistit sám, vlastním jménem a na vlastní náklady.
11. Vypůjčitel se po celou dobu užívání Předmětu výpůjčky výslovně zavazuje dodržovat podmínky rybolovu dle podmínek vypůjčitele.
12. Vypůjčitel byl rovněž seznámen se skutečností, že půjčitel provedl zarybnění Kostického rybníka v r. 2024, kdy se jednalo celkem o 4.225 kg ryb. Tento stav ryb se vypůjčitel zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy dodržovat a podle úlovků min. 2 x ročně na své náklady doplňovat v souladu se Zarybňovacím plánem.
13. Vypůjčitel bere na vědomí, že je Předmět výpůjčky a jeho okolí určen také k rekreaci či volnočasovému využití a v této souvislosti je povinen tuto rekreaci zde třetím osobám bezplatně umožnit. V této souvislosti umožní také bezplatné využití Rybníka i k volnočasovému využití třetím osobám, jako je např. bruslení, plavení koní, koupání psů apod.
14. Vypůjčitel se zavazuje, že bude řádně dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a v této souvislosti i z platných právních předpisů.
15. Vypůjčitel na své náklady zajistí hospodaření na rybníce dle platného Plánu hospodaření.

6. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to na dobu **pěti let ode dne uzavření této smlouvy (podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami)**.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně min. jeden měsíc před skončením smlouvy, že nemá zájem na pokračování smlouvy, prodlužuje se tato automaticky vždy o dalších pět let.
3. Tuto smlouvu lze kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, tj. před uplynutím sjednané doby určité. Výpovědní lhůta je dvanáct měsíců a běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že ze strany půjčitele dojde ke změně nebo vydání nového Plánu hospodaření nebo Pravidel rybolovu. Výpovědní lhůta je v tomto případě šest měsíců a běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi půjčiteli.

5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že vypůjčitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě ve lhůtě stanovené půjčitelem. Odstoupení je účinné jeho doručením vypůjčiteli a smlouva se pak ruší od jejího počátku.

7. Další ujednání

1. Tato smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy nebo samosprávy.
2. Vypůjčitel je povinen vydávat povolenky k lovu ryb na Rybníku třetím osobám. Vydání povolenek je vypůjčitel oprávněn zpoplatnit.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce byla projednána a schválena Radou obce Kostice dne 4.6.2025 usnesením č. 5.
2. Půjčitel tímto v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky schválila Rada obce Kostice na své schůzi dne 2.4.2025 usnesením č. 4. Záměr této výpůjčky byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kostice, a to i dálkovým způsobem na elektronické úřední desce, od 8.4.2025 do 23.4.2025.
3. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, pokud toto nebude v rozporu se zák. č. 128/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že si písemnosti dle této smlouvy budou doručovat do datové schránky druhé smluvní strany, má-li tuto druhá strana zřízení a zpřístupněnu pro takové doručování nebo na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě že nebude písemnost fakticky doručena na tuto adresu sídla druhé smluvní strany nebo odmítne-li druhá strana takovou písemnost převzít, je doručena dnem předání takové písemnosti provozovateli poštovních služeb.
6. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – Zarybňovací plán
 č. 2 – Pravidla rybolovu

Zarybňovací plán - Kostický rybník

Vodní plocha o výměře 99.507m²

Kapr K3	2.600 kg	1.300 ks
Amur Ab 3	940 kg	784 ks
Candát Ca 2	70 kg	93 ks
Štika násada	92 kg	154 ks
Okoun říční	20 kg	66 ks
Lín	330 kg	945 ks
Bílá ryba	173 kg	860 ks
Celkem	4.225 kg	4.202 ks

Dosazování rybí osádky , bude prováděno dle ulovených ryb zapsaných ve vydaných povolenkách v daném kalendářním roce a to dvakrát do roka ,

v jarních měsících a na podzim.

Dosazování bude provádět ,

**Upřesňující pravidla, která jsou součástí rybářského řádu na revírech Kopanka
a Kostický rybník.**

Lov ryb povolen jen ve středu, pátek, sobota, neděle, ve svátek a v pondělí na kostické hody

Zakazuje se :

- parkování vozidel mezi hrází a Kopankou,
- rozdělávání ohňů
- přivlastňování si úlovků, menších než je dohodnutá míra
- na Velkém rybníku je lov dravců zakázán do odvolání
- parkování okolo Velkého rybníku je zakázáno (na trávníku)
- lov na Velkém rybníku bude povolen až po slavnostním otevření a závodech

Povolené lovné délky:

Kapr50 – 65 cm

Amur60 cm

Sumec.....70 cm

Štika60 cm

Candát50 cm

Lovící si může ponechat jednu ušlechtilou rybu za den. Lovící je povinen dodržovat pravidla MRS z.s.