



Obec BŘEŽANY

Obec Břežany č. p. 103, 671 65 Břežany
www.obec-brezany.cz

Zápis z 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Břežany konaného dne 11. 8. 2026

Číslo zasedání: 05/2026

Datum zasedání: 11. 8. 2026, 18:00 hod

Čas zahájení: 18:00 hod

Místo zasedání: Břežany 103

Přítomní zastupitelé: 8, Jana Surovcová, Ing. Miluše Musilová, Jiří Bobek, Martin Fajmon, Veronika Fajmonová, Bc Eliška Hrnčářová, František Makiš, Ondřej Novotný - **zastupitelstvo je usnášení schopné**

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Jiří Bobek, Bc Eliška Hrnčářová

Zapisovatel zápisu: Ing. Miluše Musilová

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů schůze

Starostka navrhla jako zapisovatele Ing. Miluši Musilovou a ověřovatele zápisu Bc. Elišku Hrnčářovou a Jiřího Bobka.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zapisovatele zápisu Ing. Miluši Musilovou a ověřovatele zápisu Bc. Elišku Hrnčářovou a Jiřího Bobka.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu schůze

Starostka seznámila přítomné s programem schůze :

1. Schválení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu schůze
3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany
4. Rozpočtové opatření
5. Žádosti
6. VŘ -Demolice obecní stodoly
7. Smlouvy
8. Obecní kronika
9. Různé
10. Diskuze

11. Závěr

Návrh na doplnění programu :NENÍ.....

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje navržený program a nedoplňuje ho.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. O činnosti zastupitelstva obce Břežany

Zastupitelstvo se od poslední schůze nesešlo. Proběhlo jednání se stavebním úřadem ve věci demolice stodoly a následně výběrové řízení na demolici, byla opravena cesta kolem Radů a do parku- nyní se ještě řeší dopravní značení. K dřevodomkům na pravické budou v nejbližších dnech instalovány dopravní značky se zákazem stání, proběhla konzultace na jednotlivých místech s firmou Urbania, která řeší požadavky obce v dopravním značení, bude instalováno dopravní zrcadlo do výstavby, bude označeno místo naproti zelničkám jako místo pro přecházení a přidáno pozor děti, do parku bude dána cedule zákaz vjezdu mimo místích (s povolením OÚ), u bytovek bude přidána cedule průjezd zakázán, byl zpracován plán dosadby stromů kolem rybníka, byla zahájena stavba - revitalizace budovy MŠ Břežany, byl opraven chodník u Vávrů a je objednáno zábradlí, je objednána reklamace prasklin ve Videoklubu. Firma TEDOM připravuje zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na pořízení FVE na budovu ČOV, na katastru byly zapsány pozemky od ÚZSVM do majetku obce, takže pozemky okolo haly jsou nyní všechny v majetku obce, probíhají přípravy na hody. Bylo vydáno stavební povolení na venkovní WC u hospody (haly) , nyní budeme čekat na nabytí právní moci.

Navrhovaný bod nebyl schválen

4. Rozpočtové opatření č.5-2026

Starostka obce ,na základě pověření zastupitelstva, schválila dne 30.6.2026 Rozpočtové opatření č. 5-2026 v celkové výši 350 600,00 Kč na straně Má dáti x Dal. Na straně příjmů se jednalo o příjmy za dřevo, prodej knihy a úroky a na straně výdajů o výdaje za práce v lese, nákup knih, nákup pozemků od ÚZSVM, výsadbu zeleně v parku, pohonné hmoty a platby daní.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5-2026 v celkové výši 350 600,00 Kč na straně Má dáti x Dal.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Žádosti

Starostka seznámila zastupitele s přijatými žádostmi.

Navrhovaný bod nebyl schválen

5.1. Žádost č.1

Pan [REDAKCE] žádá o odkoupení pozemku par.č. 1313 , o výměře 663 m2, v k.ú. Břežany u Znojma, včetně obecní stodoly, za cenu 200,00Kč/1 m2. Starostka oznámila, že již byl vydán demoliční výměr a rozhodnutí s nabytí právní moci o demolici stodoly. Obrátila se na stavební úřad, kde ji bylo jedním pracovníkem sděleno, že nejde zrušit demoliční výměr, druhým pracovníkem písemně sděleno, že není povinností obce demolici provést z důvodu demoličního výměru. Nicméně dalším, kdo se má k demolici vyjadřovat je církev, na jejímž pozemku, par.č. 1173, stojí hruba 1/3 stavby stodoly. Církev chce, aby byla provedena demolice a aby byly vyrovnány pozemkové nesrovnalosti s obcí. Z tohoto důvodu starostka navrhla žádosti pana [REDAKCE] nevyhovět.

Návrh usnesení

ZO Břežany neschvaluje žádost pana [REDAKCE]

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 5.1 bylo schváleno

5.2. Žádost ř.š.

Ředitelka školy se na obec obrátila s žádostí o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu ve výši 645 000,00 Kč a to z důvodu kompletní rekonstrukce jedné z učeben ZŠ. Na rezervním fondu mají nyní částku 724 758,34 Kč.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje čerpání prostředků z rezervního fondu ZŠ ve výši 645 000,00 Kč a to z důvodu kompletní rekonstrukce jedné z učeben ZŠ.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5.2 bylo schváleno

5.3. Žádost č.3

Manželé [REDAKCE] se obrátili na obec s žádostí o odkoupení 1 m2 pozemku par.č. 8959/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Břežany u Znojma . Při přípravě kolaudačních podkladů bylo geodetem zjištěno, že stavba zasahuje 1 m2 na obecní pozemek. Starostka navrhla vyjít této mimořádné situaci vstříc a navrhla vydat záměr k prodeji 1 m2 pozemku.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vydání záměru k prodeji 1 m2 pozemku par.č. 8959/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Břežany u Znojma, manželům [REDAKCE] za cenu 35,- Kč/1 m2.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5.3 bylo schváleno

6. Výběrové řízení - „Břežany-demolice stodoly“

Byla zveřejněna výzva k podání nabídek do výběrového řízení na akci „Břežany-demolice stodoly“ . Předpokládaná hodnota zakázky dle rozpočtu a projektové dokumentace byla 1 492 133,00 Kč s DPH . Celkem bylo podáno v řádné lhůtě 8 nabídek. Základním hodnotícím kritériem byla nejnížší nabídková cena včetně DPH. Realizace demolice by měla být od 20.10. do 20.12.2026.

Navrhovaný bod nebyl schválen

6.1. Výběr a schválení zhotovitele

Po vyhodnocení všech nabídek a řádném zkontrolování nabídek byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a to od společnosti **BoBaStav s.r.o., Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 03330494** s cenou 484 394,29 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo obce Břežany schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Břežany - demolice stodoly**“ jako vybraného zhotovitele společnost **BoBaStav s.r.o., Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 03330494**, s cenou 400 325,86 Kč bez DPH, 84 068,43 Kč výše DPH (21%), **484 394,29 Kč** včetně DPH.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6.1 bylo schváleno

6.2. Schválení smlouvy o dílo

Zastupitelé dostali do emailu návrh smlouvy o dílo . Nikdo k ní neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení

„Zastupitelstvo obce Břežany pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem - společnost BoBaStav s.r.o., Kopečná 940/14, Staré Brno, 602 00 Brno, IČ: 03330494, na základě výsledku výběrového řízení s názvem „**Břežany - demolice stodoly**“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6.2 bylo schváleno

7. Smlouvy

V mezidobí od poslední schůze byly doručeny na obce následující smlouvy .

Navrhovaný bod nebyl schválen

7.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Na minulé schůzi byl vydán záměr ke zřízení služebnosti (věcného břemene) k metropolitním trasám na pozemcích par.č. 8967/2,8959/9,4903/2,1573/2,9378,3698/94, v k.ú. Břežany u Znojma , za jednorázovou náhradu 10.000,00 Kč bez DPH. Se společností Cetin proběhlo jednání ve věci správného nastavení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Návrh smlouvy byl opravován právními zástupci jak obce tak Cetinu. Přílohou je i návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene.Návrhy všichni zastupitelé dostali do emailu.

Záměr ke zřízení služebnosti byl řádně vyvěšen od 24.6. do 24.7.2026 a nikdo k němu nevznnesl žádnou připomínku.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zřízení služebnosti (věcného břemene) k metropolitním trasám na pozemcích par.č. 8967/2,8959/9,4903/2,1573/2,9378,3698/94, v k.ú. Břežany u Znojma , za jednorázovou náhradu 10.000,00 Kč bez DPH, se společností Cetin a pověřuje starostku obce podpisem Smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.1 bylo schváleno

7.2. Směnná smlouva Obec Břežany x Statek Břežany

Obec jednala se Statkem Břežany ve věci směny části jejich pozemků a to z důvodu plánované rekonstrukce úpravny vody. Na minulé schůzi byl vyvěšen záměr ke směně pozemků par.č. 9196, orná půda o výměře 563 m², za části pozemků par.č. 9193, orná půda, o výměře 20 m², p. č. 9194 , orná půda o výměře 228 m², poz.p. č. 9195, orná půda o výměře 316 m² se Statkem Břežany spol s.r.o. Statek žádal o dělení pozemků, které by mělo být vydané v brzké době.

Starostka navrhla odsouhlasit samotnou směnu pozemků a připravit směnnou smlouvu. Záměr byl vyvěšen od 24.6.2026 do 24.7.2026. Nikdo k němu neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje směnu pozemků par.č. 9196, orná půda o výměře 563 m², za části pozemků par.č. 9193, orná půda, o výměře 20 m², p. č. 9194 , orná půda o výměře 228 m², poz.p. č. 9195, orná půda o výměře 316m² se Statkem Břežany spol s.r.o a pověřuje starostku obce přípravou a podpisem směnné smlouvy a vložení na katastrální úřad.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.2 bylo schváleno

7.3. Zřízení služebnosti tlaková kanalizace k nemovitosti čp.90

Na minulé schůzi obec zveřejňovala záměr k darování tlakové kanalizace k rodinným domům č. p. 90 a 92 Břežany. Právním zástupcem byl připraven návrh darovací smlouvy, který byl předložen majitelům nemovitostí k doplnění z jejich strany. Pan [REDAKCE] již své požadavky předložil, pan [REDAKCE] nikoliv. Obec stále čeká na kolaudační souhlas kanalizačního řádu. Vzhledem k tomu, že tlaková čerpací stanice pana [REDAKCE] bude umístěna na obecním pozemku, požádal pan [REDAKCE] o zřízení služebnosti. Starostka navrhla vydat záměr ke zřízení služebnosti na tlakovou kanalizační čerpací stanici . V mezidobí mezi jejím schválením se bude dolaďovat smlouva k darování i ke služebnosti. Tlaková stanice [REDAKCE] je umístěna na jejich pozemku, tudíž zřízení služebnosti není potřeba.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje vydání záměru ke zřízení služebnosti pro umístění tlakové čerpací kanalizace pro nemovitost č. p. 90 Břežany, na pozemku par.č. 1065/1, dle připravovaného GP.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.3 bylo schváleno

7.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB VN 112, p.BřežanyObec, přemístění US

Obci byla předložena smlouva č. ZN-001040029257/001-ZMES- jedná se o Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „VN112, p.Břežany Obec, přemístění US “, na pozemku par.č. 8233, v k.ú. Břežany u Znojma za jednorázovou úhradu 2 000,00 Kč bez DPH. (stávající úsekový odpínač umístěný na podpěrném bodě č. 1 se nachází v oplocené a uzamčené ploše zahrady a je tak omezena možnost jeho manipulace při provozních manipulacích v distribuční

soustavě.Proto bude nový odpínač přidán na příhradový stožár.)

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,smlouvu č. ZN-001040029257/001-ZMES na stavbu „VN112, p.Břežany Obec, přemístění US ", na pozemku par.č. 8233, v k.ú. Břežany u ZNojma za jednorázovou úhradu 2 000,00 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7.4 bylo schváleno

8. Obecní kronika

Pan Jan Balada, obecní kronikář , předložil zápis do kroniky za rok 2025.

Navrhovaný bod nebyl schválen

8.1. Schválení zápisu do kroniky za rok 2025

Se zápisem do kroniky se mohli zastupitelé seznámit v kanceláři obecního úřadu. K nahlédnutí pro veřejnost bude do konce srpna na obecním úřadě v úřední hodiny.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje zápis do kroniky obce Břežany za rok 2025.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.1 bylo schváleno

8.2. Schválení výše odměny kronikáři

Starostka navrhla, aby panu kronikáři byla udělena odměna za vedení obecní kroniky, za pořizování fotografií a dalších příloh, částku jako v roce minulém a to 35 000,00 Kč.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje odměnu kronikáři obce panu Janu Baladovi ve výši 35 000,00 Kč a pověřuje starostku jejím vyplacením.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8.2 bylo schváleno

9. Různé

Navrhovaný bod nebyl schválen

9.1. Dodatek ke smlouvě o dílo- Revitalizace MŠ Břežany

Starostka obce jednala s firmou GARCON s.r.o. o stavebních pracích. Firma prokázala, že měla prodlevu do 27.7.2026 s dodáním šedého polystyrénu ale i se skelnou vatou. Z tohoto důvodu bude potřeba prodloužit dobu realizace stavby. Po dohodně se stavebním dozorem je reálné, aby celá stavba byla hotová do 15.10.2026. zastupitelé se na pracovní poradě dohodli, že dodatek bude

prodloužen pouze o těch 27 dní tedy do **27.9.2026**.

Návrh usnesení

ZO Břežany schvaluje prodloužení termínu dokončení stavby Revitalizace MŠ Břežany do 27.9.2026 a pověřují starostku přípravou a podpisem dodatku č. 1 smlouvy o dílo .

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.1 bylo schváleno

9.2. Dosadba u Břežanského rybníka -návrh

Odborný lesní hospodář naplánoval dosadbu po odstranění poškozené břehové zeleně u vodní nádrže Břežanský rybník. Počítá s dosadbou 25 kusů sazenic olše lepkavé a javorů mlčů. Náklady pro obec by se měly pohybovat kolem částky 8.000,00 Kč. Dosadbu provedou rybáři formou brigády.

Návrh usnesení

ZO Břežany bere na vědomí dosadbu 25 kusů sazenic olše lepkavé a javorů mlčů kolem Břežanského rybníka.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9.2 bylo schváleno

10. Diskuze

- úklid parku a hřbitova na hody
- pošta v Břežanech -rekonstrukce prostor
- dotace na venkovní WC zjistit možnosti
- pasport komunikací by měl být zpracován do půlky září
- oprava chodníku-příchod k hale
- rekonstrukce tělocvičny- zateplení, zjistit dotace, podlaha
- hody- 12 párů dospělých , 7+7 párů střední a malá chasa

Navrhovaný bod nebyl schválen

11. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast, popřála hezký zbytek večera a vyzvala ověřovatele k podpisu zápisu.

Podpis starostky :

Vyvěšeno dne dle elektronického podpisu.

Navrhovaný bod nebyl schválen
