

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Obec Kostice

se sídlem: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČO: 00283274
jednající: Mgr. Liborem Balgou, starostou obce
dále jen jako „půjčitel“

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kostice

pobočný spolek

se sídlem: U Stadionu 504/14, 691 52 Kostice
IČO: 65804813
vedený: ve Spol. rejstř. u KS v Brně, pod sp.zn. L 45048
jednající: Mgr. Liborem Jeřábek, předsedou
Petrem Darmovzalem, členem výboru
dále jen jako „vypůjčitel“

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „Smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem či podílovým spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku p.č. 392/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 2809 m²,
- b) pozemku p.č. 392/7, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 439 m²,
- c) pozemku p.č. 392/9, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 1498 m²,

zapsaných na listech vlastnictví č. 10001 a č. 2616 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Kostice, dále společně také jen jako „Pozemky“.

2. Půjčiteli je známo, že je vypůjčitel organizací, která se zabývá drobnou zahrádkářskou činností a za tímto účelem i sdružuje své členy. Půjčitel má zájem tuto výše popsanou činnost vypůjčitele podpořit a za tímto účelem mu poskytnout níže specifikované Pozemky či jejich části do bezúplatného užívání - výpůjčky.

3. Předmětem výpůjčky dle této Smlouvy jsou:

- a) část výše uvedeného pozemku p.č. 392/2, o výměře 1512 m², blíže specifikovaná situačním zázkresem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí,
- b) výše uvedený pozemek p.č. 392/7, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 439 m²,
- c) část výše uvedeného pozemku p.č. 392/9, o výměře 1393 m², blíže specifikovaná situačním zázkresem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí,

dále společně také jen jako „Předmět výpůjčky“.

4. Vypůjčitel má rovněž zájem Předmět výpůjčky od půjčitele přijmout do bezplatného užívání za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
5. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

3. Předmět smlouvy

1. Půjčitel za níže uvedeným účelem a podmínek přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky bezplatně do užívání. Vypůjčitel touto Smlouvou Předmět výpůjčky do bezplatného užívání od půjčitele přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky za účelem, za kterým byl zřízen, tj. za účelem výkonu zahrádkářské činnosti, způsobem určeným touto Smlouvou a dodržovat podmínky v této Smlouvě uvedené, vážící se k Předmětu výpůjčky.
3. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý k užívání ke smluvenému účelu.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke zhoršení Předmětu výpůjčky, kdy je povinen o Předmět výpůjčky pečovat s péčí řádného hospodáře.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy. K faktickému předání a převzetí Předmětu výpůjčky došlo před podpisem této Smlouvy.

4. Povinnosti půjčitele

Půjčitel je povinen vypůjčiteli předat Předmět výpůjčky v řádném stavu a udržovat je ve stavu způsobilém dle podmínek sjednaných touto Smlouvou. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že se na Předmětu výpůjčky nachází drobné stavby, které nejsou ve vlastnictví půjčitele. Tyto stavby tak nejsou součástí Předmětu výpůjčky, kdy předmětem výpůjčky jsou předmětné Pozemky. Tyto stavby byly na Předmětu výpůjčky realizovány bez souhlasu půjčitele.

5. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat řádným způsobem, a to s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu provádět na Předmětu výpůjčky jakékoliv změny, zejména terénní úpravy či na něm umísťovat jakékoliv stavby pevně spojené se zemí či trvalého charakteru.
3. Bude-li Předmět výpůjčky poškozen nebo zničen vypůjčitelem nebo i jinými osobami, kterým umožnil v rámci své činnosti Předmět výpůjčky užívat, je vypůjčitel povinen veškeré škody odstranit na vlastní náklady a Předmět výpůjčky uvést do původního nebo jinak s půjčitelem písemně dohodnutého stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V opačném případě odpovídá půjčiteli za škodu takto vzniklou na Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav či úprav Předmětu výpůjčky, které má tento provést a umožnit provedení takových oprav či úprav na vlastní náklady, jinak sám odpovídá za škodu, která by nesplněním výše uvedené povinnosti vznikla.
5. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, zejména o ochraně životního prostředí, ochraně zemědělského půdního fondu, požárních, dopravních, o ochraně veřejného zdraví apod., v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky.
6. V případě, že ke své činnosti na Předmětu výpůjčky bude potřebovat vypůjčitel jakékoliv souhlasy, vyjádření, rozhodnutí či jiné obdobné povolení orgánů veřejné správy, je povinen si je obstarat sám a na své náklady.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda Předmět výpůjčky užívá vypůjčitel řádně a v souladu se sjednaným účelem.

8. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele poskytnout Předmět výpůjčky do užívání jakékoliv třetí osobě, vyjma osob v této Smlouvě uvedených.
9. Vypůjčitel si je vědom, že se na Předmětu výpůjčky mohou nacházet inženýrské sítě a je povinen v případě nutnosti zásahu na nich (oprava, revize, havárie apod.) umožnit vlastníku či správci nebo provozovateli nebo jiné pověřené osobě tento zásah strpět a umožnit, a to bez nároku na jakoukoliv náhradu.
10. Vypůjčitel je dále povinen či oprávněn:
- a) poskytnout do bezúplatného užívání (dále také jen „podvypůjčka“) část či části Předmětu výpůjčky svým členům s trvalým pobytem v obci Kostice, a to na základě písemné smlouvy (dále jen „smlouva o podvypůjčce“) schválené půjčitelem, uzavřené mezi vypůjčitelem, členem či členy a půjčitelem, jako vedlejším účastníkem takové smlouvy o podvypůjčce, a to za stejných či obdobných podmínek dle této Smlouvy,
 - b) v případě ukončení takové smlouvy o podvypůjčce písemně nabídnout předmětnou část Předmětu výpůjčky nejdříve obci Kostice za účelem jejího případného využití, kdy v případě zájmu obce se smluvní strany vzájemně zavazují, že uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým upraví Předmět výpůjčky,
 - c) zajistit, že jednotlivé části Předmětu výpůjčky poskytnuté do podvypůjčky budou užívány výhradně pro pěstování ovoce či zeleniny, a to min. v rozsahu 2/3 celkové výměry této části Předmětu výpůjčky,
 - d) stanovit a zajistit, že jednotlivé části Předmětu výpůjčky mohou být oploceny jednoduchým a rozebíratelným oplocením ze síťového pletiva zhotoveného na vlastní náklady uživatele dané části Předmětu výpůjčky,
 - e) zajistit, že na jednotlivé části Předmětu výpůjčky nebude umožněno zřizování jakýkoliv staveb pevně spojených se zemí či trvalého charakteru, povoleny budou pouze drobné rozebíratelné stavby pro zemědělské účely využitelné zejména jako sklad zemědělského nářadí,
 - f) zajistit, že jednotlivé části Předmětu výpůjčky nebudou užívány za účelem chování zvířat, parkování či trvalého odstavení motorových vozidel, karavanů, mobilních domů apod., dále za účelem skladování jiných věcí než souvisejících se zahrádkářskou činností,
 - g) zajistit, že rozdělování ohně na jednotlivých částech Předmětu výpůjčky se bude řídit zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší,
 - h) zajistit, že v případě, kdy se podvypůjčitel nebude řádně starat o předmět podvypůjčky a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění půjčitele a ve vypůjčitelem stanovené lhůtě, ukončení takové smlouvy o podvypůjčce.

6. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to na dobu **pěti let**, počínaje dnem **1.3.2025**.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran nejpozději 1 měsíc před ukončením této Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na pokračování této Smlouvy, prodlužuje se tato automaticky na dalších 5 let.
3. Vypůjčitel je oprávněn tuto Smlouvu v rozsahu části Předmětu výpůjčky dle čl. 2. odst. 3. písm. c) této Smlouvy ukončit výpovědí, kdy v tomto rozsahu končí tato Smlouva ke dni 30.09. následujícího kalendářního roku po roku, ve kterém byla taková výpověď doručena vypůjčiteli.
4. Půjčitel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že vypůjčitel opakovaně poruší některou povinnost v této Smlouvě a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě půjčitele ve lhůtě stanovené půjčitelem. Smlouva se pak ruší dnem doručení takového odstoupení vypůjčiteli.

7. Další ujednání

1. Tato Smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy.

2. Při skončení nebo zániku této Smlouvy či ukončení užívání části Předmětu výpůjčky (viz čl. 5. odst. 10. písm. b) této Smlouvy) je vypůjčitel povinen půjčiteli předat Předmět výpůjčky (nebo jeho část) vyklizený, ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pro případ prodlení vypůjčitele s vyklizením a předáním Předmětu výpůjčky vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě vypůjčiteli. Nárok na náhradu škody, jakož i další zákonné nároky půjčitele související s prodlením, zůstávají touto sjednanou smluvní pokutou nedotčeny.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o výpůjčce byla projednána a schválena Radou obce Kostice dne 25.9.2024, usnesením č. 5. Záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kostice ve dnech 11.9.2024 až 26.9.2024. Tímto obec Kostice deklaruje splnění podmínek ve smyslu ust. § 39 odst. 1. a § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení Smlouvy, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto Smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli.
5. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1 – situační zakres Předmětu výpůjčky

V Kosticích dne 5.2.2025

V Kosticích dne 5.2.2025

Příloha č. 1 MPZ č. 18/2024 – SITUAČNÍ NÁKRES

