



MĚSTO ČERNOŠÍN

nám. 1. máje 62

349 58 Černošín, okres Tachov

Záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání – restaurace Vlčák

Město Černošín zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání části objektu KSC v Černošíně - restaurace Vlčák** (kuchyňský provoz, restaurace, jídelna, salonek, sociální zázemí, sklepní prostory mimo strojovny výtahu, prostory s přilehlými venkovními terasami) o celkové rozloze 706,99 m² v budově č. p. 316, nám. 1. máje, 349 58 Černošín, která je součástí st. pozemku č. 476, nacházejícího se v katastrálním území Černošín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.



Prioritní způsob využití nebytového prostoru: **provozování restaurace**
Minimální výše nájemného: 1.000,- Kč/měs.

Kuchyně, restaurace, jídelna, salónek a terasa jsou vybaveny nábytkem, nádobím, sklem, výčepním pultem – blíže specifikováno v inventárním seznamu, který bude součástí smlouvy o nájmu.

Zálohy na energie /elektřina, plyn/, vodné a stočné, odpady: hradí nájemce

Případně vzniklé nedoplatky z vyúčtování záloh: hradí nájemce

Při podpisu smlouvy je požadováno složení **vratné kauce ve výši: 50.000,- Kč**

Předpokládaný počátek plnění pronájmu: po dohodě mezi pronajímatelem a budoucím nájemcem.

Doba pronájmu je stanovena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Zkušební doba je stanovena na 3 měsíce.

Energetická náročnost budovy: E

Požadavky na nájemce:

- doložení oprávnění vykonávat samostatnou výdělečnou činnost v pohostinství
- čestné prohlášení, že nemá pohledávky u OSSZ, příslušné zdravotní pojišťovny a FÚ, že není v likvidaci nebo proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- výpis z rejstříku trestů
- podnikatelský záměr s představením celkové koncepce podnikání

Termíny prohlídky prostoru: **17. 8. 2026 ve 14.00 hodin**

19. 8. 2026 ve 14.00 hodin

Kontakty: 604174555 – Ing. Vladimír Krejča, starosta obce

724182355 – Hana Merglová, místostarostka obce

Podepsané nabídky s požadovanými doklady zasílejte poštou nebo doručte osobně na adresu Městského úřadu v Černošíně, nám. 1. máje 62, 349 58 Černošín, **v zalepené obálce s označením „Pronájem prostoru sloužícího k podnikání – restaurace Vlčák“ nejpozději do 26. 8. 2026 do 16.00 hodin.**

Datum, čas, místo otvírání obálek: 31. 8. 2026 v 15.30 hod. Městský úřad Černošín

Tento záměr byl schválen Radou města Černošín dne 3. 8. 2026, usnesením č. 92. Veškeré informace k pronájmu uvedených prostor jsou k dispozici na Městském úřadu v Černošíně.

Žádosti a připomínky občanů se přijímají ode dne vyvěšení písemně na adresu Městského úřadu v Černošíně, nám. 1. máje 62, 349 58 Černošín, a to do: 26. 8. 2026 do 16.00 hodin.

V Černošíně 10. 8. 2026

Ing. Vladimír Krejča
starosta města Černošín v.r.

Městský úřad ČERNOŠÍN
VYVĚŠENO dne: 10-08-2026
SEJMUTO dne: