

Zápis z 37. zasedání Zastupitelstva obce Skalice u České Lípy konaného **dne 08.06.2026 od 17:00 hod.**
na Obecním úřadě Skalice u České Lípy

Přítomni: Jiří Löffelman, Ing. Josef Hrdlička, Jan Stuchlík, DiS., MBA, Miloslava Jindrová, Bc. Dušan Boháček, Martin Hartig, Hana Šídlová, MUDr. Petra Dvořáková, Petr Svoboda, Jaroslav Balaš

Omluveni: Zbyněk Vaculík

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Balaš, Miluše Jindrová

Zapisovatel: Jan Stuchlík, DiS., MBA

Návrh programu:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení – zápisu z 36. a 37. zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření č. 1/2026
4. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2026
5. Bytové hospodářství
6. Pozemky
7. Různé

1. Zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) zahájil starosta obce, pan Jiří Löffelman. Konstatoval, že ZO je usnášeníschopné a že bylo řádně svoláno. Oznámení o konání a návrh programu bylo vyvěšeno na úřední desce. Jako ověřovatele určil Jaroslava Balaše a Miluše Jindrová, zapisovatelem byl určen místostarosta obce, Jan Stuchlík, DiS., MBA, který současně ostatní zastupitele, místostarostu a starostu obce upozornil, že si jednání ZO nahraje jako zvukovou stopu pro účely provedení zápisu.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

2. ZO vzalo na vědomí provedenou kontrolu usnesení z 35. a 36. zasedání ZO

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zápis 36. zasedání ZO

Hlasování: PRO 9, PROTI 0, ZDRŽEL SE 1 (Jaroslav Balaš)

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis 37. zasedání ZO

Návrh na usnesení: ZO vzalo na vědomí zápis 37. zasedání ZO

Hlasování: PRO 6, PROTI 0, ZDRŽEL SE 4 (Ing. Josef Hrdlička, MUDr. Petra Dvořáková, Miluše Jindrová, Martin Hartig)

Usnesení: ZO bere na vědomí zápis 37. zasedání ZO

3. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2026

Hlasování: PRO 10, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

4. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu č. 1/2026 se spolkem Obora Skalice z.s.

Hlasování: PRO 10, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo veřejnoprávní smlouvu č. 1/2026 se spolkem Obora Skalice z.s.

5. Bytové hospodářství

5.a Místostarosta obce, Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele s výběrem dodavatele opravy střechy na bytovém domě č.p. 88. Na opravu střechy byl zveřejněn záměr, na který reagovala pouze firma p. Veselého. Cena provedení bude cca 700 tis. Kč. S částkou na opravu se v rozpočtu pro rok 2026 počítalo, je tedy kryta rozpočtem obce. Následně dojde k rekonstrukci vnitřních společných prostor, které jsou dlouhodobým zatékáním poškozeny.

5.b Místostarosta obce, Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele s havarijním stavem podstřešní podezdívky bytového domu č.p. 128. Vzhledem ke skutečnosti, že se v tomto bytovém domě již podařilo dokončit výměnu oken do všech bytů a v létě bude provedena výměna všech sklepních oken, doporučil místostarosta obce, Jan Stuchlík, DiS., MBA spojit opravu této části domu s provedením opravy (zateplením) fasády domu. Na zmíněnou akci bude zveřejněn záměr. Na základě obdržených cenových nabídek zváží zastupitelstvo obce postup financování (částečně z položky stavby investice kde bude nevyužito cca 800 tis a částečně přesunem prostředků z jiných položek rozpočtu). Termín realizace doporučil vzhledem ke stavu podstřešní podezdívky do konce roku 2026

6. Pozemky

6.1 Záměr na prodej části pozemku p.č. 2151/4 o výměře cca 200 m², žadatel pan O. Dohnal

Při diskuzi bylo zastupitelem Jaroslavem Balašem zmíněno, že v případě prodeje pozemku by byl ztížen průjezd vozidel IZS

Hlasování: PRO 4, PROTI 4 (MUDr. Petra Dvořáková, Ing. Josef Hrdlička, Miluše Jindrová, Jaroslav Balaš)
ZDRŽEL SE 2 (Martin Hartig, Petr Svoboda)

Usnesení: ZO neschválilo na prodej části pozemku p.č. 2151/4 o výměře cca 200 m², žadatel pan O. Dohnal

6.2 Záměr na koupi části pozemku p.č. 47/1 o výměře cca 20 m² od manželů Němcových

Hlasování: PRO 10, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení: ZO schválilo záměr na koupi části pozemku p.č. 47/1 o výměře cca 20 m² od manželů Němcových

6.3 Záměr na koupi pozemku koupi pozemků p.č. 1883/3 a 1883/48 v k.ú. Skalice u České Lípy o celkové výměře 1.823 m²

Starosta obce, pan Jiří Löffelmann seznámil zastupitele obce se záměrem na nákup uvedených pozemků. Jedná se o pozemky, které jsou pod budoucí místní komunikací u rodinných domů umístěných v lokalitě „Kult“. Dále uvedl, že navrhovaným odkupem pozemků by mohla být budoucí místní komunikace legalizována. Ing. Josef Hrdlička při diskusi uvedl, že dle platné legislativy je za vybudování místní komunikace zodpovědný investor (prodejce pozemků), což je v tomto případě p. Kult. Případným odprodejem pozemků na sebe obec může převzít další finanční závazky spojené s dokončením komunikace (odvodnění, dokončení povrchů asfaltovou směsí, vybudováním veřejného osvětlení). Při diskusi bylo konstatováno, že k části zmíněné budoucí komunikace chybí projektová dokumentace. Zastupitelka obce, MUDr. Petra Dvořáková navrhla postup, kdy bude sjednána společná schůzka se stavebním úřadem, vedením obce, odborem dopravy a stavebníky z uvedené lokality, na kterém se dohodne jednoznačný postup, jak v této problematice postupovat v souladu s platnou legislativou a cílem zlegalizovat budoucí místní komunikaci v co nejkratším čase.

Usnesení: ZO pověřilo starostu obce, pana Jiřího Löffelmanna svoláním společné schůzky se stavebním úřadem, vedením obce, odborem dopravy a stavebníky z uvedené lokality

Hlasování: PRO 8, PROTI 1 (Martin Hartig), ZDRŽEL SE 1 (Hana Šídllová)

7 Různé

7.1 Zastupitelstvo obce schválilo aktualizaci povodňového plánu a zajištění následných služeb v oblasti povodňové ochrany, v rámci společného projektu obcí Novoborska

Hlasování: PRO 10, PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

7.2 Zastupitel obce Ing. Josef Hrdlička seznámil ostatní zastupitele s dalším vývojem situace ohledně stavby přeložky silnice I/9 Nový Bor – Dolní Libchava. Stručně informoval o existenci variantních řešení přeložky silnice I/9 a to formou „krátkého obchvatu“ který by vyústil v místech Hostince u Zlatého buřta a dále by navazoval na obchvat obce Pihel. Druhým variantním řešením jsou tunely v České Lípě (v prostoru TS Shell a u Špičáku) navazující na obchvat obce Pihel. Současně uvedl, že na základě dat ŘSD byl prokázán pokles denního průjezdu vozidel o 500 v České Lípě a 700 v Novém boru. Bylo konstatováno, že stejně jako spolek Svobodná Ves, Děti země nebo obec Okrouhlá požadují plný proces tzv „velké EIA“.

Usnesení: Zastupitelstvo obce Skalice u České Lípě jednoznačně požaduje předložení jiného uspokojivého řešení k realizaci přeložky silnice I/9 dle návrhu spolku Děti Země a znovu požaduje úplný proces EIA a zamítnutí udělení výjimky.

Hlasování: PRO 7, PROTI 2 (Jiří Löffelmann, Hana Šídllová) ZDRŽEL SE 1(Martin Hartig)

7.3 Zastupitel obce, Ing Josef Hrdlička seznámil zastupitele s návrhem na finanční odměnu ve výši 30 tis Kč pro místostarosty Bc. Dušana Boháčka a Jana Stuchlíka, DiS., MBA jako poděkování za zastupování starosty obce v době jeho nepřítomnosti. Uvedl, že oba místostarostové zajišťovali chod obce v době nemoci. Oba místostarostové poděkovali a oznámili zastupitelům, že se případné finanční odměny vzdávají.

7.4 Místostarosta obce Bc. Dušan Boháček informoval zastupitele o zahájení oprav místních komunikací. Na základě podnětů občanů v roce 2025 sestavil plán oprav, na tyto opravy zajistil cenové nabídky a tento plán oprav je součástí schváleného rozpočtu obce pro rok 2026.

7.5 Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele se skutečností, že obec eviduje fakturu za vyhotovení architektonické studie přestavby družiny a jídelny a přesunu I. Stupně ZŠ ve výši 350 000 Kč. Jedná se již o druhou fakturu za studii, první verze studií přestavby byly vyfakturovány v roce 2025 za částku cca 70 000 Kč. Jednalo se o ověřovací návrh budoucího řešení. Za již vytvořené studie přestavby jsou vystaveny faktury celkem za cca 420 000 Kč. V rozpočtu byla původně alokována částka 100 000 Kč. Z tohoto důvodu bude faktura předmětem dalšího rozpočtového opatření až po zajištění příjmové strany opatření.

V diskusi místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA zmínil skutečnost, že podle potvrzeného demografického vývoje může být za 10 let o 30% menší počet žáků v mateřské a základní škole. Z tohoto důvodu se místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA domnívá, že není vhodné zvažovat tak zásadní rekonstrukci školních budov, prostředky investovat více do projektů které se budou zabývat péčí o naše seniory. V tuto chvíli mají zastupitelé k dispozici dvě studie na plánované rozšíření budovy ZŠ a rekonstrukci jídelny a družiny. Navrhl seznámit veřejnost se všemi variantami a dát jí možnost se k návrhům vyjádřit. Vzhledem k tomu, že se blíží volby, navrhl přenechat tato rozhodnutí dalšímu zastupitelstvu.

7.6 Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele se skutečností, že v současné době existují dvě varianty plánované rekonstrukce domu č.p. 505 na dům pro seniory. Jedna varianta odpovídá požadavkům na již neexistující dotační titul MPMR a počítá s tím, že dům bude užíván převážně seniory bez zdravotních omezení. Druhá varianta, která byla zastupitelstvem vzata na vědomí dne 20.10.2025 vycházela z návrhů MUDr. Petry Dvořákové a je navržena tak, aby poskytovala část sociálních služeb seniorů. Navrhl opět seznámit veřejnost se všemi variantami a dát ji možnost se k návrhům vyjádřit. Vzhledem k tomu, že se blíží volby, navrhl přenechat tato rozhodnutí dalšímu zastupitelstvu.

7.7 Místostarosta obce Jan Stuchlík, DiS., MBA seznámil zastupitele s výsledky jednání se starostou obce a předsedou sportovního klubu SK Skalice u České Lípy panem Jiřím Löffelmannem nad návrhem nájemní smlouvy na pronájem sportovního areálu. Návrh smlouvy byl zastupitelům odeslán 03.03.2026 k připomínkování, pracovní schůzky proběhly 25.05.2026 a 01.06.2026. Na obou schůzkách bylo starostou obce konstatováno, že návrh nové smlouvy nechá na novém zastupitelstvu.

Při diskusi bylo konstatováno, že sportovní klub SK Skalice u České Lípy užívá areál bez zastupitelstvem odsouhlasené smlouvy. Smlouva ani zápis z roku 2014 nebyly dohledány. V současnosti je areál sportovním klubem pronajímán třetí straně (FK Arsenal Česká Lípa). Vzhledem ke skutečnosti, že převážnou většinu nákladů na provoz sportovního areálu hradí obec, měla by být příjemcem poměrné části nájemného obec.

Usnesení : Vzhledem ke skutečnosti, že sportovní klub Skalice u České Lípy (jehož je pan starosta Jiří Löffelmann předsedou) užívá sportovní areál na základě neplatné smlouvy z roku 2014, která nebyla žádným zastupitelstvem obce schválena, a na základě skutečnosti, že tento areál předseda sportovního klubu Skalice u České Lípy, pan Jiří Löffelmann neoprávněně pronajímá třetí osobě, bude do uzavření a odsouhlasení nové nájemní smlouvy na sportovní areál příjemcem platby za tyto pronájmy obec Skalice u České Lípy.

Hlasování: PRO 5, PROTI 1 (Jiří Löffelmann), ZDRŽEL SE 4 (Jaroslav Balaš, Hana Šídllová, Martin Hartig, Petr Svoboda)

Zastupitelstvo obce neschválilo návrh usnesení.

7.8 Zastupitel obce, pan Martin Hartig vznesl dotaz na stav komunikace u p. Lišky. Starosta obce, pan Jiří Löffelmann uvedl, že v současné chvíli probíhají práce na zajištění statického posudku od Ing. Davida Marečka. Současný stav komunikace je částečně způsoben stavebními pracemi pana Dubánka, který prováděl práce bez projektové dokumentace a bez stavebního povolení. Ing. David Mareček doporučil společnou schůzku mezi zástupci obce, p. Dubánkem a majiteli sousedících domů. Starosta obce byl pověřen, aby takovou schůzku zrealizoval. Z této schůzky vzejde technické řešení opravy komunikace a finanční spoluúčast pana Dubánka na realizaci.

7.9 Zastupitelka obce, MUDr. Petra Dvořáková seznámila zastupitele obce s výsledkem stanoviska z Odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva Vnitra ČR který si nechala vyhotovit na základě zamítnutí návrhu na zadání externího auditu hospodaření obce v letech 2022–2026 při 35. jednání zastupitelstva obce. Stanovisko fyzicky předala zastupitelům obce při projednávání tohoto bodu.. V stanovisku je uvedeno, že *zastupitelstvo obce může v rozhodování o zadávání veřejných zakázek v rámci této vyhrazené pravomoci si takové právo vyhradit, ačkoliv nemá radu obce. Zákon o obcích ani jiný právní předpis neupravuje podrobnosti zadávání auditu, resp. výslovně nezakotvuje, že audit musí být zadáván přes portál obce a vítěz musí být vybrán min ze tří auditorských firem. Pro úplnost pak dodáváme, že zákonu nijak neodporuje, pokud si obec mimo rámec povinného přezkoumání hospodaření obce nechá posoudit určité dílčí aspekty svého hospodaření prostřednictvím auditorské firmy.* Dále uvedla, že náklady na tento audit byly součástí schváleného rozpočtu a zadání auditu bylo

po návrhu kontrolním výborem dne 01.09.2025 schváleno. Starosta obce p. Jiří Löffelmann uvedl, že trvá na tom, že výběr musí být min. ze dvou dodavatelů a překážkou je „diskriminační prvek“, že auditor nesmí být z Libereckého kraje. Starosta obce uvedl, že se zastupitelé obce neměli možnost se s předstihem se s písemným stanoviskem seznámit. Dále uvedl, že jelikož neměl podklady sedm dní předem, odmítá nechat hlasovat. Podmínky pro hlasování o zadání auditu se podle jeho názoru nezměnili a k hlasování nevidí důvod. Následně starosta obce p. Jiří Löffelmann ukončil zasedání zastupitelstva.

Termín dalšího zasedání zastupitelstva obce nebyl stanoven.

8. Závěr 19:31 konec zasedání zastupitelstva



Jiří Löffelmann, starosta obce

Bc. Dušan Boháček, místostarosta obce

Jan Stuchlík, DiS., MBA, místostarosta obce

Ověřovatelé: Jaroslav Balaš

Miluše Jindrová