



Podmínky pro uzavření smlouvy pachtovní na zemědělsky využívané pozemky ve vlastnictví obce Chotěč s platností od 1.10.2027

1. Výše pachtovného: min. 5228,59 Kč + inflační navýšení podle oficiální míry inflace za rok 2026
2. Pachtovné bude následně každoročně zpětně ve své výši aktualizováno podle oficiální míry inflace/deflace.
3. Doba pachtu bude na dobu neurčitou s možností pro propachtovatele na vyjmutí jakéhokoliv z propachtovaných pozemků nebo jeho části během doby trvání pachtu, a to prostým písemným oznámením do konce července daného roku s tím, že od 1.10. příslušného roku již tento pozemek nebo jeho část nebude předmětem pachtu.
4. Výpovědní doba smlouvy je stanovena na dva roky s výjimkou případů, kdy by bylo možné aplikovat za hrubá porušení smlouvy nebo konkrétní specifikaci uvedenou ve smlouvě výpověď okamžitou.
5. V případě dokončení probíhajících komplexních pozemkových úprav platnost smlouvy bude pokračovat s tím, že dojde k aktualizaci pozemkové držby podle nového uspořádání přílohou ke stávající smlouvě, které pozemky nebo jejich části budou předmětem smluvního vztahu, a to dohodou mezi propachtovatelem a pachýřem.
6. Pachtýř se v rámci této smlouvy zavazuje ve prospěch propachtovatele každým rokem, a to nejpozději do konce příslušného kalendářního roku aplikovat hmotu vzniklou z komunitního kompostování bioodpadu spravovaného obcí Chotěč na určené plochy. Toto plnění se sjednává bezplatně.
7. Propachtovatel se zavazuje každoročně jedenkrát ročně posekat strojně příkopovým ramenem porosty u krajů zemědělsky využívaných pozemků pachtýře, které užívá v k.ú. Chotěč u Lázní Bělohradu po dobu trvání této smlouvy. Toto plnění je sjednává bezplatně. Porosty jsou míněné zpravidla travnato-bylinné přilehlé okraje polí či luk ve formě příkopů, břehů, mezí atp. tak, aby nedocházelo absencí údržby k degradaci zemědělské půdy prorůstáním vegetace z přilehlých zemědělsky nevyužívaných pozemků.
8. Ostatní, více nespecifikované ujednání smlouvy budou vycházet k obecné povahy smluvního vztahu tak, jak jsou standartními podmínkami.

Nabídky přijímáme do pondělí, 31.8. do 18h elektronicky emailem, datovou schránkou nebo osobně na Obecním úřadě, č. p. 129, 507 81 v úředních hodinách v pondělí od 16 do 18 hodin.