

OBEC OČIHOV

ZÁMĚR PRODEJE OBÁLKOVOU METODOU

Zastupitelstvo obce Očihov usnesením č. 13/18/2021 ze dne 12. května 2021 rozhodlo uskutečnit prodej nemovitostí formou výběru – obálkovou metodou (dále jen „obálkový výběr“).

I.

Předmět obálkového výběru

Předmětem obálkového výběru je výběr uchazeče s nejvyšší nabídkou pro prodej nemovitostí:

- **pozemková parcela č. 1353/11** – orná půda, o výměře 703m² v k.ú. Očihov, obec Očihov, zapsaná na LV 10001 – vlastník obec Očihov,
- **pozemková parcela č. 1353/44** – orná půda o výměře 473m² v k.ú. Očihov, obec Očihov, zapsaná na LV 10001 – vlastník obec Očihov.

Pozemky se nabízejí k prodeji jako jeden celek, celková výměra činí 1.176m².



II.

Účastníci obálkového výběru

Účastníkem obálkového výběru mohou být pouze řádně přihlášení žadatelé o koupi nemovitosti podle platné „Směrnice pro prodej majetku ve vlastnictví obce Očihov“ a „Směrnice pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví obce Očihov obálkovou metodou“, kteří nemají ke dni zahájení obálkového výběru žádné závazky vůči Obci Očihov.

III.

Podmínky obálkového výběru

- 1) Rozhodujícím kritériem pro výběr uchazeče s nejvyšší nabídkou je výše kupní ceny, kterou žadatel nabídne a ve stanovené lhůtě uhradí na účet obce Očihov.
- 2) **Minimální výše kupní ceny** je stanovena usnesením zastupitelstva obce Očihov a činí **247.240Kč.**

IV.

Organizační zabezpečení obálkového výběru

- 1) Průběh a informace o obálkovém výběru zajišťuje Obec Očihov. Vlastní průběh obálkového výběru řídí a určení konečného uchazeče s nejvyšší nabídkou vyhlašuje komise jmenovaná za tím účelem starostou obce. Komise má 5 členů a je způsobilá provést obálkový výběr, pokud jsou přítomni minimálně tři její členové. Komise před zahájením obálkového výběru zvolí ze svého středu předsedu komise.
- 2) Obec Očihov stanoví termín konání obálkového výběru a minimálně 15 dnů před termínem konání oznámí způsobem v obci obvyklým, nabídku obce na prodej konkrétní nemovitosti (oznámení na úřední desce).

V.

Průběh obálkového výběru

- 1) Obálkového výběru se může zúčastnit jen oprávněný žadatel dle čl. II. Oprávněnost prokáže žadatel občanským průkazem, jde-li o fyzickou osobu, nebo občanským průkazem společně s originálem aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, jde-li o právnickou osobu.
- 2) Zastupuje-li některého žadatele zástupce, je povinen se tento prokázat speciální plnou mocí s úředně ověřeným podpisem žadatele a občanským průkazem zmocněného zástupce.
- 3) Pokud to povaha předmětu obálkového výběru nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků obálkového výběru za účelem společného nabytí předmětu obálkového výběru. Podmínkou společné účasti na obálkovém výběru je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků obálkového výběru předloženo komisi čestné prohlášení všech společných účastníků obálkového výběru, které bude obsahovat určení budoucích podílů na předmětu obálkového výběru, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na obálkovém výběru zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků obálkového výběru. Společní účastníci obálkového výběru odpovídají za uhrazení kupní ceny v případě nejvyšší nabídky a schválení zastupitelstvem obce společně a nerozdílně.
- 4) Žadatel se před zahájením obálkového výběru zapíše do seznamu žadatelů o koupi určené nemovitosti a doloží, že složil na účet obce číslo **10129481/0100, VS: „OM, příjmení nebo název právnické osoby - číslo zájmového pozemku“** kauci ve výši **5.000 Kč** dle „Směrnice pro prodej nemovitého majetku ve vlastnictví obce Očihov obálkovou metodou“.
- 5) Obálkový výběr zahájí předseda komise, oznámí jaká je nejnižší požadovaná kupní cena za prodávanou nemovitost a poučí zájemce o tom, jakou formu a jaký obsah má řádně učiněná nabídka. Nabídka musí být uložena v uzavřené obálce a musí obsahovat tyto údaje:
 - nabízenou výši kupní ceny
 - u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu v souladu s údaji v občanském průkazu, telefonní spojení,
 - u právnické osoby IČ, název a sídlo firmy v souladu s výpisem z obchodního rejstříku, telefonní spojení.
- 6) Předseda komise poté vyzve zájemce, aby do 5 minut předložili do jeho rukou své nabídky.
- 7) Po skončení časového limitu předseda komise ukončí přijímání nabídek. Poté postupně otevírá jednotlivé nabídky a oznamuje jména zájemců a výši nabízené kupní ceny. Nabídky neodpovídající formou a obsahem požadavku odst. 4 jsou ihned vyřazeny z výběru. Po přečtení všech nabídek oznámí jméno budoucího kupujícího, tj. žadatele s nejvyšší učiněnou nabídkou. Údaje o postupu obálkového výběru jsou zapsány do protokolu o průběhu obálkového výběru. Přílohu protokolu tvoří seznam žadatelů, seznam členů komise a všechny podané nabídky (platné i vyřazené).
- 8) V případě, že dva nebo více žadatelů učiní stejně velkou nejvyšší nabídku, je pouze již mezi nimi proveden opakovaný obálkový výběr. Zájemci učiní opakovanou nabídku, její výše musí být minimálně ve stejné výši jako nabídka původní. Tento postup se opakuje, až do doby výběru jediné nejvyšší nabídky. Jako platná je považována poslední nabídka, která rozhodla o budoucím kupci.

- 9) Pokud účastník výběru není vybrán jako uchazeč s nejvyšší nabídkou, je mu kauce po ukončení obálkového výběru vrácena převodem na jeho účet. Vítězi obálkového výběru bude kauce zúčtována při doplacení kupní ceny.

VI.

Schválení zastupitelstvem a uzavření kupní smlouvy

- 1) Výsledky obálkového výběru, to je pořadí všech žadatelů s výší nabídek, budou předloženy na nejbližším jednání zastupitelstva ke schválení prodeje.
- 2) S vítězi obálkového výběru budou po schválení prodeje Zastupitelstvem obce Očihov uzavřeny vzorové kupní smlouvy na koupi pozemků. Se zněním vzorové kupní smlouvy je možné se předem seznámit (kontakt: OÚ Očihov, Očihov 7, 439 87 Očihov, e-mail: obec@ocihov.cz, telefon č. 724 181 162).
- 3) Pokud nebude kupní cena ve stanoveném termínu uhrazena, ztrácí v pořadí první zájemce právo na uzavření kupní smlouvy, složená kauce propadá obci a obec vyzve zájemce s druhou nejvyšší nabídkou v pořadí ke složení kupní ceny do 90 dnů, ode dne písemné výzvy. Pokud ani tento zájemce neuhradí kupní cenu, je vyzván další zájemce v pořadí, za stejných podmínek.
- 4) Nejpozději do 60 dnů po úhradě kupní ceny bude sepsána kupní smlouva mezi kupujícím a obcí a podán návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Sepsání kupní smlouvy, návrhu na vklad a podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu zajišťuje obec. Náklady na správní poplatek spojený s povolením vkladu a případné další náklady (např. znalecký posudek, geometrický plán apod.) hradí kupující.

VII.

Podmínky prodeje

- 1) V rámci každého zveřejněného záměru prodeje může 1 uchazeč podat pouze 1 nabídku na koupi 1 pozemku.
- 2) Podmínkou účasti zájemce o koupi nemovitosti je složení kauce ve výši 5.000,- Kč při podání žádosti o koupi nemovitosti. Kauce bude uhrazena do pokladny Obce Očihov nebo převodem na účet obce číslo: 10129481/0100, VS: „OM, příjmení nebo název právnické osoby - číslo zájmového pozemku“. Kupujícímu bude při realizovaném prodeji kauce započtena do kupní ceny. V případě neuskutečnění prodeje ze strany kupujícího propadne kauce jako smluvní pokuta Obci Očihov. V případě neuskutečnění prodeje ze strany Obce Očihov bude kauce vrácena v plné výši žadateli.
- 3) Obec Očihov si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek případně od záměru odstoupit.
- 4) Obec Očihov si vyhrazuje právo neprodat pozemky žádnému zájemci.
- 5) Obec Očihov upozorňuje žadatele o koupi, že pozemky jsou na základě pachtovní smlouvy propachtovány za účelem provozování drobné zemědělské činnosti.

VIII.

Opakování obálkového výběru

Pokud není uchazeč s nejvyšší nabídkou v tomto kole obálkového výběru z důvodů nezájmu vybrán, uskuteční se opakovaný obálkový výběr za shodných podmínek v dalších kolech.

Termín a místo konání výběru obálkovou metodou

Datum konání obálkového výběru:	23.června 2021.
Místo konání:	zasedací místnost OÚ Očihov, Očihov 7.
Čas konání:	v 17:00 hodin

Bližší informace k záměru Vám sdělí Jana Krondáková, starostka Obce Očihov, Očihov 7,
439 87 Očihov, telefon 724 181 162, 415 216 005, e-mail: obec@ocihov.cz.

V Očihově dne 7.6.2021



Jana Krondáková
starostka obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7.6.2021

OBECNÍ ÚŘAD OČIHOV
439 87 Očihov 7
tel: 724 181 162
e-mail: obec@ocihov.cz

Sejmuto z úřední desky dne: