



ZÁMĚR PRODEJE POZEMKU

Obec Zárubice, Zárubice 5, 675 52 Lipník u Hrotovic oznamuje na základě usnesení zastupitelstva **č.9/5/2026** ze dne **23.7.2026** záměr prodeje pozemků „zahrada“.

Předmět prodeje:

Předmětem prodeje je pozemek zahrady: **p.č. 65/14** o výměře 48 m² za cenu místně obvyklou ve výši 15000.- Kč, dle odborného vyjádření č. 112023 ze dne 7.3.2023.
Grafické znázornění pozemků je nedílnou součástí tohoto záměru.

Pravidla prodeje:

Zájemce může být: fyzická soukromá osoba, jednotlivec, společnost, podnikající osoba.

Žádost o koupi:

Zájemce o pozemek je povinen doručit nejpozději do **16:00, 5.9.2026** svoji žádost o koupi pozemku na adresu obce Zárubice 5, 675 52 Lipník u Hrotovic nebo do datové schránky ID r62a8pi.

Po uplynutí této lhůty již nebude k případné další žádosti přihlíženo. Zaslání žádosti je možné poštou (příčemž rozhodující je čas doručení), nebo zaslání pomocí datové schránky (Jako předmět bude označeno „Žádost o koupi pozemku 65_14“).

Náležitosti žádosti:

- Psáno volnou formou stačí pouze označení „Žádost o koupi pozemku 65_14 v K.ú. Zárubice“,
- Kontaktní údaje kupujícího (jméno, příjmení, datum narození, místo narození, telefon/email, adresa trvalého pobytu)

Poznámka:

- *Vyhodnocení žádosti bude přednostně zasláno datovou schránkou nebo emailem.*

Posouzení žádosti:

V případě, kdy bude na pozemek podaná jediná žádost, může ZO, o prodeji rozhodnout za uvedenou cenu, na nejbližším zasedání zastupitelstva.

Pokud o koupi pozemku projeví zájem více zájemců budou žádosti hodnoceny dle pravidel prodeje.

V případě splnění kritérií na koupi uvedeného pozemku více zájemci. Vyzve obec Zárubice všechny tyto zájemce k podání nabídky kupní ceny za pozemek, přičemž nejnižší cena je stanovena výše.

Podání takové nabídky bude omezeno stanovenou lhůtou a k podání budou vyzváni pouze zájemci, kteří podali předchozí žádost o koupi a splnily pravidla prodeje.

V případě, kdy konkrétní pozemek bude předmětem žádosti více zájemců, kteří tato kritéria splní, bude obec rozhodovat tzv. obálkovou metodou podle následujících pravidel. Tříčlenná komise jmenovaná zastupitelstvem bude určena pro otvírání obálek s nabízenou cenou. Otvírání obálek je veřejné a bude o něm pořízen protokol. Účastnit se ho vždy může zájemce, který žádost/nabídku podal. Kritériem pro hodnocení podaných nabídek bude nabídka s nejvyšší kupní cenou.



Přílohy:

Příloha č. 1 – grafické znázornění pozemku, včetně doplňujících informací

Vyvěšeno na úřední desce dne: 3.8.2026

Sňato dne: 20.8.2026