



Město MILOVICE

Oddělení správy majetku města
nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá

Č.j.: OSM/8816/2026/DO

v souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
a v souladu s usnesením Rady města č. UR-511-29/26 (jednání RM č. 29/2026) ze dne 05.08.2026
zveřejňuje:

ZÁMĚR O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

v katastrálním území Milovice nad Labem
mezi **Městem Milovice a fyzickou osobou**

a) **Nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, které jsou předmětem směny:**

- **pozemek parc. č. 1209/13 v k. ú. Milovice nad Labem (dále jen Nemovitost 1 - příloha č. 1), druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m².** Jedná se o pozemek, na kterém se nachází budova bez č.p./č.ev. – garáž. Pozemek je zapsaný v k.ú. Milovice nad Labem na LV č. 1, pro obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pozemek se nachází v lokalitě V Konírnách (Milovice). Obvyklá cena tohoto pozemku byla stanovena ve výši 49 640 Kč dle znaleckého posudku (ZP) č.: 5207-43/2026 ze dne 2.6.2026 bez ceny budovy.
- **pozemek parc. č. 1211/24 v k. ú. Milovice nad Labem (dále jen Nemovitost 2 - příloha č. 2), druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m².** Jedná se o pozemek, na kterém se nachází budova bez č.p./č.ev. – garáž (není ve vlastnictví Města Milovice). **Vlastníkem garáže je pan Tomáš Novotný, bytem Lesní 621, 289 24 Milovice – Mladá, fyzická osoba (FO).** Pozemek je zapsaný v k.ú. Milovice nad Labem na LV č. 1, pro obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Pozemek se nachází rovněž v lokalitě V Konírnách (Milovice).

b) **Nemovitost ve vlastnictví pana Tomáše Novotného, fyzické osoby (FO), který je předmětem směny:**

- **Budova (garáž) bez č.p./č.ev. (dále jen Nemovitost FO) na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1211/24, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 19 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, k.ú. Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.**

Umístění předmětných nemovitostí je patrné z mapových výřezů, které jsou přílohami tohoto Záměru.

Důvody směny:

Město Milovice má zájem o získání vlastnictví pozemků a budov (garáží) v lokalitě V Konírnách u budovy Městského úřadu Milovice z důvodu plánované přeložky pozemní komunikace v této oblasti dle platného Územního plánu Milovic z roku 2016. Z tohoto důvodu byla oslovena fyzická osoba, která vlastní Nemovitost FO, zda by souhlasila se směnou za Nemovitost 1. Dle vzájemné dohody Město souhlasí s tím, aby fyzická osoba nabyla vlastnické právo k nově vzniklému Nemovitosti 1 na základě směnné smlouvy.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- Stanovenou cenu dle ZP ve výši 49 640 Kč zaplatí FO po podpisu Směnné smlouvy,
- Náklady za zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese FO v plné výši,
- Město zajistí zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,
- S fyzickým stavem budovy (garáže) na Nemovitosti 1 FO byl seznámen a souhlasí.

Doplňující informace si lze vyžádat u kontaktní osoby, kterým je Bc. Zsolt Vojtko, referent Oddělení správy majetku města, na adrese: MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice- Mladá, tel.: 325 517 124, mobilní tel.: 732 991 633, e-mail: zsolt.vojtko@mesto-milovice.cz , popř. Bc. Daniel Douša, referent Oddělení správy majetku města, na adrese: MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice-Mladá, tel.: 325 517 125, mobilní tel.: 797 978 020, e-mail: daniel.dousa@mesto-milovice.cz .

Písemné připomínky nebo námitky k Záměru lze zaslat nebo doručit do podatelny MěÚ Milovice na adresu: Město Milovice, nám. 30.června 508, 289 24 Milovice-Mladá v obálce opatřené adresou odesílatele a označené:

„Směna nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem – Garáže – ul. V Konírnách“

Možnost pro podání připomínek nebo námitek k Záměru je do konce lhůty pro jeho zveřejnění na Úřední desce MěÚ a končí dne 24.08.2026 (pondělí) v 11:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice.

Připomínky a námitky k Záměru posuzuje a vyhodnocuje Rada města, o směně pozemků rozhoduje Zastupitelstvo města.

Město Milovice si vyhrazuje právo předmětné pozemky nesměnit.

V Milovicích, dne 06.08.2026.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Přílohy

Příloha č. 1: Mapový výřez – Nemovitost 1

Příloha č. 2: Mapový výřez – Nemovitost 2

Příloha č. 1: Mapový výřez – Nemovitost 1.



Příloha č. 2: Mapový výřez – Nemovitost 2.



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: